

Дата начала управления 01 декабря 2019 года

площадь жилых помещений	2 411,70
площадь нежилых помещений	349,80
<b>Итого</b>	<b>2 761,50</b>

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-576 999,34
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-22 396,18
<b>Итого</b>	<b>-599 395,52</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2023г.	Начислено собственникам/нани мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	<b>Остаток на 01.01.2023г.</b>							<b>-576 999,34</b>			
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>17,34</b>	<b>-18 416,34</b>	<b>-151 951,01</b>	<b>574 510,56</b>	<b>566 808,17</b>	<b>-7 702,39</b>	<b>573 043,59</b>	<b>-16 949,37</b>	<b>-158 186,43</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21	0,00	-7 138,84	40 090,02	39 552,51	-537,51	40 090,02	0,00	-7 676,35
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	-20 787,14	-23 670,17	12 590,16	12 403,36	-186,80	10 296,00	-18 492,98	-21 562,81
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06	0,00	-16 310,22	68 252,16	67 413,24	-838,92	69 079,35	-827,19	-17 976,33
<b>1.4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 538,26</b>	<b>47 689,35</b>	<b>50 014,46</b>	<b>2 325,11</b>	<b>47 689,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 213,15</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	0,00	-8 698,04	38 992,59	40 384,11	1 391,52	38 992,59	0,00	-7 306,52
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	0,00	-1 068,15	5 047,25	4 340,52	-706,73	5 047,25	0,00	-1 774,88
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	0,00	-772,07	3 649,51	5 289,83	1 640,32	3 649,51	0,00	868,25
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>			<b>48 688,17</b>	<b>-367 632,35</b>	<b>1 734 793,68</b>	<b>1 722 271,17</b>	<b>-12 522,51</b>	<b>1 818 933,54</b>	<b>-35 451,69</b>	<b>-464 294,72</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	4,63	-31 995,58	-78 353,27	339 558,49	342 046,78	2 488,29	307 562,91	0,00	-43 869,40
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	15 679,48	-42 150,93	165 498,79	203 305,73	37 806,94	160 820,23	20 358,04	334,57
2.3.	Водоотведение	руб/м3	28,37	-51 980,30	-87 216,13	117 255,18	121 091,15	3 835,97	116 270,48	-50 995,60	-82 395,46
2.5.	Отопление (0,0178 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 431,39	121 798,70	-133 433,27	1 019 999,06	962 900,08	-57 098,98	1 141 797,76	0,00	-312 330,95
2.6.	Обращение с ТКО	руб/т	6 397,11	-4 814,13	-26 478,75	92 482,16	92 927,43	445,27	92 482,16	-4 814,13	-26 033,48
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателя МКД</b>	руб/кв.м.	<b>1,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 055,78</b>	<b>49 698,00</b>	<b>49 072,85</b>	<b>-625,15</b>		<b>49 698,00</b>	<b>37 017,07</b>
<b>4</b>	<b>Целевой сбор на ремонт (изменение стоимости с 01.12.2023)</b>	руб/кв.м.	<b>2/2,9</b>	<b>-35 759,96</b>	<b>-51 646,29</b>	<b>68 747,55</b>	<b>65 488,50</b>	<b>-3 259,05</b>	<b>0,00</b>	<b>32 987,59</b>	<b>13 842,21</b>
	<b>Обслуживание ВКГО</b>	руб		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58 021,00</b>	<b>25 384,00</b>	<b>-32 637,00</b>	<b>58 021,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 637,00</b>
<b>5</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб		<b>-18 258,05</b>	<b>-18 258,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-18 258,05</b>	<b>-18 258,05</b>
	<b>Итого</b>			<b>-38 152,18</b>	<b>-626 487,74</b>	<b>2 475 439,14</b>	<b>2 453 655,15</b>	<b>-21 783,99</b>	<b>2 439 666,48</b>	<b>-2 379,52</b>	<b>-612 499,07</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>1 350,00</b>	<b>1 350,00</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60,00</b>	<b>1 890,00</b>	<b>1 890,00</b>
6.1.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00	1 350,00	1 350,00	600,00	600,00	0,00	60,00	1 890,00	1 890,00
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>-22 396,18</b>	<b>-599 395,52</b>	<b>2 476 039,14</b>	<b>2 454 255,15</b>	<b>-21 783,99</b>	<b>2 439 726,48</b>	<b>13 916,48</b>	<b>-584 866,85</b>
	<b>Всего на 31.12.2023г.</b>							<b>-598 783,33</b>			

99,12

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-598 783,33
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	13 916,48
<b>Итого</b>	<b>-584 866,85</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

## Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт стояка канализации кв.2	6 129,35
2	Прочистка вентканалов	47 750,00
3	Работа спецтехники	15 200,00
	Итого:	69 079,35

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
	Итого:	0,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т
2023	январь	392,00	392,00	4150,00	93,569	1,205
	февраль	393,00	393,00	11925,00	82,198	1,205
	март	352,00	352,00	6225,00	57,605	1,205
	апрель	435,00	435,00	7125,00	50,781	1,205
	май	352,00	352,00	5850,00	0	1,205
	июнь	342,00	342,00	5525,00	0	1,205
	июль	260,00	260,00	5225,00	0	1,205
	август	291,00	291,00	4500,00	0	1,205
	сентябрь	345,00	345,00	5975,00	0	1,205
	октябрь	297,00	297,00	6400,00	30,641	1,205
	ноябрь	362,00	362,00	5525,00	63,281	1,205
	декабрь	406,00	406,00	6425,00	91,532	1,205
<b>Итого</b>		<b>4 227,00</b>	<b>4 227,00</b>	<b>74 850,00</b>	<b>469,61</b>	<b>14,457</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	4 227,00	39,24	165 867,48
Водоотведение, м3	январь-декабрь	4 227,00	28,37	119 919,99
Электроэнергия	январь-декабрь	74 850,00	4,63	346 555,50
Отопление, Гкал	январь-декабрь	469,607	2 431,39	1 141 797,76
Обращение с ТКО, т	январь-декабрь	14,457	6 397,11	92 482,16