

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 191 по ул.Коммунаров

В.З.Шевякова

Дата начала управления 23 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	2 342,00
площадь нежилых помещений	247,50
Итого	2 589,50

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений,	-251 022,61
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	94 494,08
Итого	-156 528,53

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2023г.					-251 022,61		94 494,08	-156 528,53
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,51	544 107,24	539 711,20	-4 396,04	552 695,73	-8 588,49	-12 984,53
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21	37 599,72	37 293,99	-305,73	37 599,72	0,00	-305,73
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	11 807,76	11 738,89	-68,87	11 807,76	0,00	-68,87
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06	64 012,44	63 334,89	-677,55	60 761,49	3 250,95	2 573,40
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	2 485,56	2 460,26	-25,30	14 325,00	-11 839,44	-11 864,74
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	33 559,72	42 410,72	8 851,00	33 559,67	0,05	8 851,05
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	22 413,88	31 389,98	8 976,10	22 413,83	0,05	8 976,15
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	6 469,32	6 388,20	-81,12	6 469,32	0,00	-81,12
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	4 676,52	4 632,54	-43,98	4 676,52	0,00	-43,98
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	2,00	62 148,00	61 499,42	-648,58	62 148,00	0,00	-648,58
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	1,85	57 488,16	56 844,28	-643,88	42 760,00	14 728,16	14 084,28
4	Коммунальные услуги, в том числе			225 180,18	226 502,44	1 322,26	225 180,18	0,00	1 322,26
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	130 691,35	131 551,07	859,72	130 691,35	0,00	859,72
4.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	94 488,83	94 951,37	462,54	94 488,83	0,00	462,54
5	Комиссия почты, банка	руб		899,36	899,36	0,00	899,36	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		29 075,00	29 075,00	0,00	29 075,00	0,00	0,00
	Итого			952 457,66	956 942,42	4 484,76	946 317,94	6 139,72	10 624,48
6	Дополнительные доходы, в том числе:			100 950,00	158 357,69	57 407,69	15 835,77	85 114,23	142 521,92
6.1.	Марк ИТТ (изменение стоимости с апреля 2023)	руб/мес	200/300	3 300,00	3 300,00	0,00	330,00	2 970,00	2 970,00
6.2.	Ростелеком (изменение стоимости в августа 2023)	руб/мес	150/300	2 400,00	2 160,00	-240,00	216,00	2 184,00	1 944,00
6.3.	Гарант Телесети (изменение стоимости с апреля 2023)	руб/мес	50/300	2 850,00	2 850,00	0,00	285,00	2 565,00	2 565,00
6.4.	Аренда подвала	руб/мес	7 700,00	92 400,00	150 047,69	57 647,69	15 004,77	77 395,23	135 042,92
7	Дополнительные расходы	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Итого остаток по дополнительным доходам	руб		100 950,00	158 357,69	57 407,69	15 835,77	85 114,23	142 521,92
	Итого за 2023 год			1 053 407,66	1 115 300,11	61 892,45	962 153,71	91 253,95	153 146,40
	Всего на 31.12.2023г.					-189 130,16		185 748,03	-3 382,13

% сбора 100,47

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-189 130,16
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	185 748,03
Итого	-3 382,13

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание ВКГО	29 075,00
2	Уборка подъезда после ремонта	2 606,00
3	Сварка поручней 1 подъезд	630,85
4	Комиссия почты за 2023г	899,36
5	Покраска дверей подъезда	7 285,00
6	Валка аварийного дерева	6 760,00
7	Диагностика ВДГО	11 100,00
8	Ремонт крыльца входной группы 1 подъезд	2 405,28
	Итого:	60 761,49

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка балансировочного клапана на отоплении	29 060,00
2	Установка окна (возмещение затрат жителю)	13 700,00
	Итого:	42 760,00

Дополнительные расходы (источник финансирования статья Дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		
	Итого:	0,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	14 325,00
	Итого:	14 325,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2023	январь	285	285	131,00
	февраль	254	254	320,00
	март	278	278	490,00
	апрель	310	310	147,00
	май	318	318	780,00
	июнь	264	264	125,00
	июль	234	234	885,00
	август	452	452	230,00
	сентябрь	258	258	108,00
	октябрь	274	274	350,00
	ноябрь	267	267	272,00
	декабрь	300	300	1003,00
Итого		3495	3495	4 841,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	3 495,43	39,24	137 160,67
Водоотведение, м3	январь-декабрь	3 495,43	28,37	99 165,35
Электроэнергия для	январь-декабрь	4 841,00	4,63	22 413,83