

Дата начала управления 01 августа 2019 года

площадь жилых помещений	3 364,00
площадь нежилых помещений	405,90
Итого	3 769,90

Финансовое состояние на 01января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-127 776,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-68 518,24
Итого	-196 294,74

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023г.					-127 776,50		-68 518,24	-196 294,74
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,93	765 905,28	736 667,30	-29 237,98	765 905,28	0,00	-29 237,98
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	58 810,44	56 541,11	-2 269,33	58 810,44	0,00	-2 269,33
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	17 190,72	16 527,51	-663,21	17 190,72	0,00	-663,21
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 619,08	3 480,31	-138,77	3 619,08	0,00	-138,77
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	67 065,32	65 393,00	-1 672,32	67 065,37	-0,05	-1 672,37
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	36 794,61	35 116,73	-1 677,88	36 794,61	0,00	-1 677,88
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	5 019,58	5 021,36	1,78	5 019,58	0,00	1,78
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	7 258,18	7 261,96	3,78	7 258,18	0,00	3,78
1.4.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	17 992,95	17 992,95	0,00	17 993,00	-0,05	-0,05
1.4.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	1 254,39	1 254,39	0,00	1 254,39	0,00	0,00
1.4.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	4 743,54	2 515,56	-2 227,98	4 743,53	0,01	
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00	90 477,60	87 035,00	-3 442,60	0,00	90 477,60	87 035,00
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	37 549,20	36 120,55	-1 428,65	37 549,20	0,00	-1 428,65
4	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кв.м.	1,50	67 858,20	65 275,83	-2 582,37	67 858,20	0,00	-2 582,37
5	Комиссия почты, банка	руб		1 334,55	1 334,55	0,00	1 334,55	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		21 780,00	21 625,85	-154,15	21 780,00	0,00	-154,15
	Итого			1 051 970,15	1 013 452,08	-38 518,07	961 492,60	90 477,55	51 959,48
7	Дополнительные доходы, в том числе:			3 000,00	3 000,00	0,00	300,00	2 700,00	2 700,00
7.1.	Марк ИТГ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.2.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2023 год			1 054 970,15	1 016 452,08	-38 518,07	961 792,60	93 177,55	54 659,48
	Всего на 31.12.2023 года					-166 294,57		24 659,31	-141 635,26

96,34

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	
Итого	

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
	Итого	0,00

Локальные мероприятия		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз снега	12 600,00
2	Ремонт и поверка УУТЭ	26 310,00
3	Обследование вентиляции	16 738,36
4	Биллинг 2020-2022	4 492,19
	Итого	94 550,28

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
	Итого	0,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	10,66	21,32	1439,00	10,66		
	февраль	10,66	21,32	1100,00	10,66		
	март	10,66	21,32	1236,00	10,66		
	апрель	10,66	21,32	0,00	10,66		
	май	10,66	21,32	580,00	10,66		
	июнь	10,66	21,32	360,00	10,66		
	июль	10,66	21,32	0,00	10,66		
	август	10,66	21,32	0,00	10,66		
	сентябрь	10,66	21,32	790,00	10,66		
	октябрь	10,66	21,32	1230,00		10,66	0,65
	ноябрь	10,66	21,32	1212,00		10,66	0,65
	декабрь	10,66	21,32	0,00		10,66	0,65
Итого		127,92	255,84	7 947,00	95,90	31,97	1,95

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	127,92	39,24	5019,58
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	255,84	28,37	7 258,18
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	7 947,00	4,63	36 794,61
ГВС для СОИ, м3	январь-сентябрь	95,90	187,62	17 993,00
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	31,97	39,24	1 254,39
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	1,95	2 431,39	4 743,53

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023		
№ 40705810604240001093 (ВТБ)	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		1 601 388,12
начислено	8,90	412 450,28
оплачено		410 696,25
Задолженность		-1 754,03
Перечислено % банка		56 677,02
% оплаты		100
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2022		2 068 761,39