

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 167 по ул.Коммунаров

В.З.Шевякова

Дата начала управления 28 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	4 688,10
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>4 688,10</b>

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений,	-373 015,39
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	366 566,31
<b>Итого</b>	<b>-6 449,08</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
	<b>Остаток на 01.01.2023г.</b>					<b>-373 015,39</b>		<b>366 566,31</b>	<b>-6 449,08</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>16,80</b>	<b>945 135,60</b>	<b>939 224,67</b>	<b>-5 910,93</b>	<b>932 550,94</b>	<b>12 584,66</b>	<b>6 673,73</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	73 134,36	72 685,73	-448,63	73 134,36	0,00	-448,63
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	21 377,64	21 239,72	-137,92	26 400,00	-5 022,36	-5 160,28
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	4 500,48	4 472,97	-27,51	17 975,00	-13 474,52	-13 502,03
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,09	117 578,40	116 843,07	-735,33	86 496,86	31 081,54	30 346,21
1.5.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>103 445,83</b>	<b>97 235,65</b>	<b>-6 210,18</b>	<b>126 446,04</b>	<b>-23 000,21</b>	<b>-29 210,39</b>
1.5.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	24 182,85	24 401,75	218,90	47 183,05	-23 000,20	-22 781,30
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	55 438,56	51 668,49	-3 770,07	55 438,56	0,00	-3 770,07
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	6 503,28	6 432,76	-70,52	6 503,28	0,00	-70,52
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	9 255,16	9 167,24	-87,92	9 255,16	0,00	-87,92
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	1 686,90	1 686,90	0,00	1 686,90	0,00	0,00
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	6 379,08	3 878,51	-2 500,57	6 379,08	0,00	-2 500,57
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>4,00</b>	<b>225 028,80</b>	<b>223 522,65</b>	<b>-1 506,15</b>	<b>82 326,41</b>	<b>142 702,39</b>	<b>141 196,24</b>
<b>3</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>	<b>44 464,20</b>	<b>44 224,80</b>	<b>-239,40</b>	<b>44 464,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-239,40</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>			<b>523 589,78</b>	<b>536 962,33</b>	<b>13 372,55</b>	<b>523 589,79</b>	<b>0,00</b>	<b>13 372,54</b>
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	214 884,48	221 577,86	6 693,38	214 884,48	0,00	6 693,38
4.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	308 705,30	315 384,47	6 679,17	308 705,30	0,00	6 679,17
<b>5</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб		<b>3 075,13</b>	<b>3 075,13</b>	<b>0,00</b>	<b>3 075,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб		<b>31 384,00</b>	<b>28 891,64</b>	<b>-2 492,36</b>	<b>31 384,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 492,36</b>
	<b>Итого</b>			<b>1 876 123,34</b>	<b>1 873 136,87</b>	<b>-2 986,47</b>	<b>1 743 836,50</b>	<b>132 286,84</b>	<b>129 300,37</b>
<b>7</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>6 600,00</b>	<b>5 520,00</b>	<b>-1 080,00</b>	<b>552,00</b>	<b>6 048,00</b>	<b>4 968,00</b>
7.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.2.	Ростелеком	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>1 882 723,34</b>	<b>1 878 656,87</b>	<b>-4 066,47</b>	<b>1 744 388,50</b>	<b>138 334,84</b>	<b>134 268,37</b>
	<b>Всего на 31.12.2023 года</b>					<b>-377 081,86</b>		<b>504 901,15</b>	<b>127 819,29</b>

**% сбора** 99,84

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-377 081,86
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	504 901,15
<b>Итого</b>	<b>127 819,29</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

## Приложение № 1

## Целевой сбор на текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Снятие, поверка, монтаж счетчика ХВС	4 237,30
2	Ремонт детской площадки	13 625,00
3	Вырубка деревьев	23 140,00
4	Ремонт освещения в подвале	14 724,11
5	Частичный ремонт межпанельных швов	26 600,00
	Итого:	82 326,41

## Благоустройство территории

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	17 975,00
	Итого:	17 975,00

## Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Крепление стояка канализации кв.96-100	1 900,00
2	Обследование вентиляции	20 815,16
3	Комиссия почты	3 075,13
4	Змена отсекающих кранов кв.14, частичный ремонт канализации кв.77	5 392,70
5	Ремонт отлива кровли	1 349,53
6	Диагностика ВДГО	26 000,00
7	Замена аварийных участков отопления и замена отсекающих кранов	27 964,34
	Итого:	86 496,86

## Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2023	январь	703,23	1 406,46	20,04	997,81
	февраль	547,83	1 104,66	58,69	997,81
	март	644,83	1 280,68	106,48	997,81
	апрель	544,00	1 152,63	66,27	997,81
	май	413,00	803,00		997,81
	июнь	414,00	800,10		997,81
	июль	377,00	729,70		997,81
	август	358,00	660,70		997,81
	сентябрь	469,00	847,50		997,81
	октябрь	388,00	776,60		997,81
	ноябрь	414,00	838,00		997,81
	декабрь	369,00	807,60		997,81
<b>Итого</b>		<b>5 641,89</b>	<b>11 207,63</b>	<b>251,48</b>	<b>11 973,77</b>

## Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	5 641,89	39,24	221 387,76
Водоотведение, м3	январь-декабрь	11 207,63	28,37	317 960,46
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	251,48	187,62	47 183,05
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	11 973,77	4,63	55 438,56
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	42,99	39,24	1 686,90
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	2,62	2 431,39	6 379,08

ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
	0,00
42,99	2,62
	0,00
<b>42,99</b>	<b>2,62</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810968000000964	тариф	жилые/нежилые помещени	Итого
Остаток на 01.01.2023		36 479,99	597 162,18
начислено	8,90	486 659,93	486 659,93
оплачено		484 814,37	484 814,37
Задолженность		-1 845,56	-1 845,56
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2023</b>		<b>34 634,43</b>	<b>1 081 976,55</b>
% оплаты		100	100