

Дата начала управления 01 мая 2018 года

площадь жилых помещений	2 683,00
площадь нежилых помещений	1 399,30
Итого	4 082,30

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений,	-385 223,70
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	279 517,60
Итого	-105 706,10

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023					-385 223,70		279 517,60	-105 706,10
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,88	826 918,44	846 122,25	19 203,81	800 608,22	26 310,22	45 514,03
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	63 683,88	65 172,19	1 488,31	63 683,88	0,00	1 488,31
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	18 615,12	19 043,59	428,47	14 784,00	3 831,12	4 259,59
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 918,84	4 012,27	93,43	12 850,00	-8 931,16	-8 837,73
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	102 384,00	104 765,20	2 381,20	89 099,15	13 284,85	15 666,05
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	140 293,09	122 467,25	-17 825,84	153 646,94	-13 353,85	-31 179,69
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	51 886,75	48 674,36	-3 212,39	42 151,52	9 735,23	6 522,84
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	5 959,47	6 073,98	114,51	5 959,47	0,00	114,51
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	8 618,06	8 787,92	169,86	8 618,06	0,00	169,86
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	66 704,45	54 731,40	-11 973,05	73 595,34	-6 890,89	-18 863,94
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	1 489,97	878,29	-611,68	4 877,62	-3 387,65	-3 999,33
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	5 634,39	3 321,30	-2 313,09	18 444,93	-12 810,54	-15 123,63
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00	97 975,20	100 253,67	2 278,47	99 949,10	-1 973,90	304,57
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	40 659,95	41 605,79	945,84	40 659,95	0,00	945,84
4	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/пом	50,00	35 245,00	34 715,56	-529,44	35 245,00	0,00	-529,44
5	Коммунальные услуги, в том числе		с 01.01.2023	900 669,80	922 904,97	22 235,17	870 909,97	29 759,83	51 995,00
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	144 592,77	136 827,22	-7 765,55	110 740,29	33 852,48	26 086,93
5.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	174 287,85	172 169,94	-2 117,91	178 380,50	-4 092,65	-6 210,56
5.3.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3	187,62	437 315,12	533 797,20	96 482,08	437 315,12	0,00	96 482,08
5.4.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3	39,24	30 214,95	24 171,96	-6 042,99	30 214,95	0,00	-6 042,99
5.5.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал	2 431,39	114 259,11	55 938,65	-58 320,46	114 259,11	0,00	-58 320,46
6	Комиссия почты, банка			0,00	0,00	0,00	2 736,88	-2 736,88	-2 736,88
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		15 812,00	17 484,29	1 672,29	15 812,00	0,00	1 672,29
	Итого			2 057 573,48	2 085 553,78	27 980,30	2 019 568,05	38 005,43	65 985,73
8	Дополнительные доходы, в том числе:			242 716,12	279 803,32	37 087,20	27 980,33	258 809,04	251 822,99
8.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	0,00	810,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	270,00	1 458,00
8.3.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.4.	ИП Соколов П.В. (торговая палатка) до 01.06.2023	руб/мес	10 000,00	50 000,00	110 000,00	60 000,00	11 000,00	63 000,00	99 000,00
8.5.	ИП Белова Н.А. (пекарня)	руб/мес	12 000,00	144 000,00	132 167,20	-11 832,80	13 216,72	97 499,52	118 950,48
8.6.	ИП Шемякина К.А. (с 14.08.2023г.)	руб/мес	10 000,00	44 516,12	34 516,12	-10 000,00	3 451,61	97 499,52	31 064,51
	Итого за 2023 год			2 300 289,60	2 365 357,10	65 067,50	2 047 548,39	296 814,47	317 808,71
	Итого на 31.12.2023г.					-320 156,20		576 332,07	256 175,87

101,36

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-320 156,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	576 332,07
Итого	256 175,87

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Кронирование и спил деревьев	65 200,00
2	Покраска газовой трубы	17 421,70
3	Частичный ремонт кровли	3 702,40
4	Ремонт детской площадки	13 625,00
	Итого	99 949,10

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт ваврийного радиатора кв.55	4 200,00
2	Замена ламп	1498,2
3	Установка бордюров	3995
4	Ремонт и поверка УУТЭ	26979
5	Замена почтовых ящиков 1 подъезд	3842
6	Замена аварийных радиаторов кв.26	11274,24
7	Замена аварийного радиатора 4 подъезд	17243,4
8	Закраска надписей	1941,9
9	Обследование вентиляции	18125,41
	Итого	89 099,15

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	12850
	Итого	12 850,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	ХВС для ГВС	Тепловая энергия для ГВС
2023	январь	318,00	662,78	1832,00	344,78		
	февраль	238,00	563,18	80,00	325,18		
	март	231,00	530,17	1852,00	299,17		
	апрель	234,00	559,96	1585,00	325,96		
	май	249,00	580,55	522,00	331,55		
	июнь	259,00	567,01	1093,00	308,01		
	июль	223,00	474,94	0,00	251,94		
	август	227,00	484,12	0,00	257,12		
	сентябрь	267,00	546,40	1005,00	279,40		
	октябрь	251,00	538,46	0,00		287,46	17,54
	ноябрь	245,00	539,84	364,00		294,84	17,99
	декабрь	232,00	544,00	771,00		312,00	19,04
Итого		2 974,00	6 591,42	9 104,00	2 723,11	894,31	54,58

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	2 974,00	39,24	116 699,76
Водоотведение, м3	январь-декабрь	6 591,42	28,37	186 998,56
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	9 104,00	4,63	42 151,52
ГВС, м3	январь-сентябрь	2 723,11	187,62	510 910,46
ХВС для ГВС	октябрь-декабрь	894,31	39,24	35 092,57
Тепловая энергия для ГВС	октябрь-декабрь	54,58	2431,39	132 704,04

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023			
№ 40705810868000000909	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на 01.01.2023		-84 186,58	133 989,45
начислено		437 076,14	437 076,14
оплачено	8,90	396 779,52	396 779,52
Задолженность		-40 296,62	
% оплаты		90,78	
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2023		-124 483,20	530 768,97