

Дата начала управления 01 июня 2023 года

площадь жилых помещений	3 377,40
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 377,40</b>

Финансовое состояние на 01 июня 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	Тариф с 01.06.2023	Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>16,98</b>	<b>401 440,55</b>	<b>310 771,51</b>	<b>-90 669,04</b>	<b>352 367,45</b>	<b>49 073,10</b>	<b>-41 595,94</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	30 734,34	24 018,97	-6 715,37	30 734,34	0,00	-6 715,37
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	8 983,52	7 020,70	-1 962,82	0,00	8 983,52	7 020,70
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	1 890,98	1 477,83	-413,15	5 000,00	-3 109,02	-3 522,17
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	49 411,60	38 615,26	-10 796,34	6 213,00	43 198,60	32 402,26
<b>2</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.06.2023</b>	<b>50 737,15</b>	<b>39 651,14</b>	<b>-11 086,01</b>	<b>50 737,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 086,01</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	29 969,31	23 421,20	-6 548,11	29 969,31	0,00	-6 548,11
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	2 873,64	2 245,71	-627,93	2 873,64	0,00	-627,93
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	4 155,27	3 247,32	-907,95	4 155,27	0,00	-907,95
2.4.	ХВС для ГВС	руб/м3/м2	187,62/39,24	9 082,12	8 035,52	-1 046,60	9 082,12	0,00	-1 046,60
2.5.	Тепловая энергия для ГВС	руб/Ткал/м2	2 431,39	4 656,81	2 701,39	-1 955,42	4 656,81	0,00	-1 955,42
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателю совета МКД</b>	<b>руб/пом.</b>	<b>70,00</b>	<b>34 300,00</b>	<b>26 709,93</b>	<b>-7 590,07</b>	<b>34 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 590,07</b>
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб/м2</b>	<b>2,50</b>	<b>59 104,50</b>	<b>46 190,35</b>	<b>-12 914,15</b>	<b>2 500,00</b>	<b>56 604,50</b>	<b>43 690,35</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	<b>руб.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 489,67</b>	<b>-1 489,67</b>	<b>-1 489,67</b>
<b>6</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>545 582,20</b>	<b>423 322,93</b>	<b>-122 259,27</b>	<b>441 394,27</b>	<b>104 187,93</b>	<b>-18 071,34</b>

77,59

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений,	-122 259,27
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	104 187,93
<b>Итого</b>	<b>-18 071,34</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

## Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Генеральная уборка подъездов	6 213,00
Итого:		6 213,00

Текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Проведение новогоднего праздника	2 500,00
Итого:		2 500,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Механизированная уборка территории	5 000,00
Итого:		5 000,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	июнь	10,46	20,92	924,69	10,46	
	июль	10,46	20,92	924,69	10,46	
	август	10,46	20,92	924,69	10,46	
	сентябрь	10,46	20,92	924,69	10,46	
	октябрь	10,46	20,92	924,69	10,46	0,64
	ноябрь	10,46	20,92	924,69	10,46	0,64
	декабрь	10,46	20,92	924,69	10,46	0,64
<b>Итого</b>		<b>73,23</b>	<b>146,47</b>	<b>6 472,85</b>	<b>73,23</b>	<b>1,92</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	июнь-декабрь	73,23	39,24	2 873,64
<b>итого</b>		<b>73,23</b>		<b>2 873,64</b>
Водоотведение для СОИ, м3	июнь-декабрь	146,47	28,37	4 155,27
<b>итого</b>		<b>146,47</b>		<b>4 155,27</b>
Электроэнергия для СОИ	июнь-декабрь	6 472,85	4,63	29 969,31
<b>итого</b>		<b>6 472,85</b>		<b>29 969,31</b>
ХВС для ГВС для СОИ	июнь-декабрь	73,23	187,62/39,24	9 082,12
<b>итого</b>		<b>73,23</b>		<b>9 082,12</b>
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	июнь-декабрь	1,92	2 431,39	4 656,81
<b>итого</b>		<b>1,92</b>		<b>4 656,81</b>

Расчет для плана работ на 2024 год

остаток на 31.12.2023		планируемые накопления			
		месяц	лм	тр	итого за 2024
ТР	43 690,35	январь	5 476,90	6 551,31	
ЛМ	32 402,26	февраль	5 476,90	6 551,31	
		март	5 476,90	6 551,31	
		апрель	5 476,90	6 551,31	
		май	5 476,90	6 551,31	
		июнь	5 476,90	6 551,31	
		июль	5 476,90	6 551,31	
		август	5 476,90	6 551,31	
		сентябрь	5 476,90	6 551,31	
		октябрь	5 476,90	6 551,31	
		ноябрь	5 476,90	6 551,31	
		декабрь	5 476,90	6 551,31	
итого	76 092,61		65 722,80	78 615,72	220 431,13