

Дата начала управления 01 января 2020 года

площадь жилых помещений	1 172,30
площадь нежилых помещений	220,20
<b>Итого</b>	<b>1 392,50</b>

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-195 308,96
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	88 485,00
<b>Итого</b>	<b>-106 823,96</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
			с 01.01.2023						
	Остаток на 01.01.2023г.					-195 308,96		88 485,00	-106 823,96
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>22,33</b>	<b>373 146,00</b>	<b>351 393,41</b>	<b>-21 752,59</b>	<b>397 893,38</b>	<b>-24 747,38</b>	<b>-46 499,97</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	21 723,00	20 462,99	-1 260,01	21 723,00	0,00	-1 260,01
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	6 349,56	5 976,57	-372,99	4 224,00	2 125,56	1 752,57
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	1 336,56	1 259,59	-76,97	0,00	1 336,56	1 259,59
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	34 925,04	32 877,98	-2 047,06	63 134,54	-28 209,50	-30 256,56
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>36 515,52</b>	<b>33 490,11</b>	<b>-3 025,41</b>	<b>41 607,36</b>	<b>-5 091,84</b>	<b>-8 117,25</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,24	23 015,16	21 563,44	-1 451,72	28 107,00	-5 091,84	-6 543,56
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	3 917,72	3 459,51	-458,21	3 917,72	0,00	-458,21
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	5 664,92	5 007,65	-657,27	5 664,92	0,00	-657,27
1.5.4.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3/м2	39,24	3 917,72	3 459,51	-458,21	3 917,72	0,00	-458,21
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	<b>руб/пом</b>	<b>50,00</b>	<b>23 400,00</b>	<b>21 607,88</b>	<b>-1 792,12</b>	<b>23 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 792,12</b>
<b>3</b>	<b>Содержание спецсчета</b>	<b>руб/пом</b>	<b>29,70</b>	<b>12 142,50</b>	<b>12 628,72</b>	<b>486,22</b>	<b>12 142,50</b>	<b>0,00</b>	<b>486,22</b>
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>3,00</b>	<b>50 130,00</b>	<b>47 191,99</b>	<b>-2 938,01</b>	<b>94 918,00</b>	<b>-44 788,00</b>	<b>-47 726,01</b>
<b>5</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	<b>руб</b>		<b>3 637,00</b>	<b>2 551,00</b>	<b>-1 086,00</b>	<b>3 637,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 086,00</b>
<b>7</b>	<b>Целевой сбор (для доплаты дворнику с октября по март ежегодно)</b>	<b>руб/пом</b>	<b>50,00</b>	<b>17 550,00</b>	<b>10 260,21</b>	<b>-7 289,79</b>	<b>17 550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 289,79</b>
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>498 971,02</b>	<b>468 863,11</b>	<b>-30 107,91</b>	<b>573 598,24</b>	<b>-74 627,22</b>	<b>-104 735,13</b>
	<b>Итого на 31.12.2023г.</b>					<b>-225 416,87</b>		<b>13 857,78</b>	<b>-211 559,09</b>

93,97 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	
<b>Итого</b>	

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Очистка кровли с автовышкой	12 000,00
2	Обследование вентиляции	6 182,70
3	Ремонт кровли (устранение протечек)	600,00
4	Замена датчика давления теплоносителя	3 000,00
5	Закупка и доставка материалов	940,00
6	Гидроизоляция бетона вокруг трубы в подвале	2 610,00
7	Ремонт фасада, подвала	6 701,36
8	Ремонт электрооборудования	2 119,84
9	Установка розетки	405,64
10	Уборка и вывоз снега	28 575,00
Итого:		63 134,54

Текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена насоса циркуляции	3 600,00
2	Устройство вентиляции в газовой котельной	65 510,00
3	Установка снегозадержания на кровле	20 795,00
4	Установка насоса на систему отопления	5 013,00
Итого:		94 918,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ, м3
2023	январь	8,32	16,64		8,32
	февраль	8,32	16,64		8,32
	март	8,32	16,64		8,32
	апрель	8,32	16,64		8,32
	май	8,32	16,64		8,32
	июнь	8,32	16,64		8,32
	июль	8,32	16,64		8,32
	август	8,32	16,64	2225,00	8,32
	сентябрь	8,32	16,64	653,00	8,32
	октябрь	8,32	16,64		8,32
	ноябрь	8,32	16,64	5797,00	8,32
	декабрь	8,32	16,64		8,32
<b>Итого</b>		<b>99,840</b>	<b>199,680</b>	<b>8 675,000</b>	<b>99,840</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	99,84	39,24	3 917,72
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	199,68	28,37	5 664,92
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 675,00	3,24	28 107,00
ХВС для ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	99,840	39,24	3 917,72

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810868000001157	тариф	жилые/нежилые помещения
<b>Остаток на спецсчете на 01.02.2023</b>		<b>185 725,69</b>
начислено		151 867,43
оплачено	8,90	150 588,83
Задолженность		-1 278,60
Выполнено работ		
Капитальный ремонт фундамента		273 003,67
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2023</b>		<b>63 310,85</b>
% оплаты		99