

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 8 корпус 2 по ул. Герцена

В.З.Шевякова

Дата начала управления 19 мая 2022 года

площадь жилых помещений	11 208,09
площадь нежилых помещений	475,40
площадь паркинга (машиномест)	369,10
<b>Итого</b>	<b>12 052,59</b>

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 099 384,73
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-198 448,14
<b>Итого</b>	<b>-1 297 832,87</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2023г.	Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023							-1 099 384,73		-198 448,14	-1 297 832,87
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>17,69</b>	<b>-19 360,00</b>	<b>-570 417,45</b>	<b>2 558 548,94</b>	<b>2 411 957,50</b>	<b>-146 591,44</b>	<b>2 623 280,16</b>	<b>-84 091,22</b>	<b>-781 740,11</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45	0,00	-45 219,87	209 724,72	199 265,32	-10 459,40	209 724,72	0,00	-55 679,27
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	-582,70	-2 865,91	11 569,68	10 992,93	-576,75	12 875,00	-1 888,02	-4 747,98
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,00	-18 777,30	-81 187,34	289 262,16	274 845,65	-14 416,51	352 688,06	-82 203,20	-159 029,75
<b>2</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		с 01.01.2023	<b>0,00</b>	<b>-102 279,31</b>	<b>769 032,36</b>	<b>730 026,73</b>	<b>-39 005,63</b>	<b>446 631,14</b>	<b>322 401,22</b>	<b>181 116,28</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,24	0,00	-73 704,07	526 592,49	518 432,99	-8 159,50	204 191,28	322 401,21	240 537,64
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	0,00	-1 554,39	33 775,66	32 905,59	-870,07	33 775,66	0,00	-2 424,46
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	0,00	-1 678,99	48 838,71	44 570,98	-4 267,73	48 838,71	0,00	-5 946,72
2.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	185,68	0,00	-25 341,86	116 507,46	112 179,83	-4 327,63	116 507,46	0,00	-29 669,49
2.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	0,00	0,00	9 154,33	4 635,98	-4 518,35	9 154,33	0,00	-4 518,35
2.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	0,00	0,00	34 163,71	17 301,36	-16 862,35	34 163,71	0,00	-16 862,35
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>			<b>-179 042,89</b>	<b>-485 876,81</b>	<b>0,00</b>	<b>287 299,27</b>	<b>287 299,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-179 042,89</b>	<b>-198 577,54</b>
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	0,00	-12 449,61	0,00	12 449,61	12 449,61	0,00	0,00	0,00
3.2.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	39,24	0,00	-9 064,22	0,00	9 064,22	9 064,22	0,00	0,00	0,00
3.3.	Водоотведение	руб/м3	28,37	0,00	-7 393,18	0,00	7 393,18	7 393,18	0,00	0,00	0,00
3.4.	Электрическая энергия	руб/кВт	3,24	0,00	-10 777,58	0,00	10 777,58	10 777,58	0,00	0,00	0,00
3.5.	Обращение с ТКО	руб/т	6 397,11	0,00	-42 024,42	0,00	24 303,33	24 303,33	0,00	0,00	-17 721,09
3.6.	Отопление	руб/Гкал	2 431,39	-179 042,89	-371 020,31	0,00	190 163,86	190 163,86		-179 042,89	-180 856,45
3.7.	Тепловая энергия для ГВС	руб/Гкал	2 431,39	0,00	-33 147,49	0,00	33 147,49	33 147,49	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Целевой сбор совету МКД</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-38 320,49</b>	<b>214 239,19</b>	<b>199 757,62</b>	<b>-14 481,57</b>	<b>214 239,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-52 802,06</b>
<b>5</b>	<b>Услуги консьержей</b>	<b>руб/пом</b>	<b>150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-98 540,84</b>	<b>527 700,00</b>	<b>518 774,73</b>	<b>-8 925,27</b>	<b>527 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-107 466,11</b>
<b>6</b>	<b>Содержание системы видеонаблюдения (увеличение размера платы с 22.12.2023)</b>	<b>руб/м2</b>	<b>0,1/0,3</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 352,72</b>	<b>14 223,60</b>	<b>12 757,13</b>	<b>-1 466,47</b>	<b>14 223,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 819,19</b>
	Содержание и уборка паркинга (для владельцев машиномест) с марта 2023	руб/м2	0,10	0,00	0,00	36 910,00	20 572,22	-16 337,78	12 296,71	24 613,29	8 275,51
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка за прием платежей физ.лиц</b>	<b>руб</b>		<b>-45,25</b>	<b>-45,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135,42</b>	<b>-180,67</b>	<b>-180,67</b>
	Целевой сбор на текущий ремонт (с 22.12.2023)	руб/м2	1,00	0,00	0,00	3 773,21	383,22	-3 389,99	60 500,00	-56 726,79	-60 116,78
	<b>Итого</b>			<b>-198 448,14</b>	<b>-1 297 832,87</b>	<b>4 124 427,30</b>	<b>4 181 528,42</b>	<b>57 101,12</b>	<b>3 899 006,22</b>	<b>26 972,94</b>	<b>-1 015 310,67</b>
	Дополнительные доходы, в том числе:			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 774,20</b>	<b>6 774,20</b>	<b>0,00</b>	<b>677,42</b>	<b>6 096,78</b>	<b>6 096,78</b>
	ИП Берсенев С.Л. (аппарат водаца) с 16.08.2023	руб/мес	1 500,00	0,00	0,00	6 774,20	6 774,20	0,00	677,42	6 096,78	6 096,78
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>-198 448,14</b>	<b>-1 297 832,87</b>	<b>4 131 201,50</b>	<b>4 188 302,62</b>	<b>57 101,12</b>	<b>3 899 683,64</b>	<b>33 069,72</b>	<b>-1 009 213,89</b>
	<b>Итого на 31.12.2023г.</b>							<b>-1 042 283,61</b>		<b>33 069,72</b>	<b>-1 009 213,89</b>

101,38

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 042 283,61
---	---------------

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год

задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.		33 069,72
<b>Итого</b>		<b>-1 009 213,89</b>

2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз снега	90 025,00
2	Монтаж доводчика	2 900,00
3	Установка урн	8 240,00
4	Перенос домофонного оборудования	30 075,00
5	Восстановление ограничителя на въезде	600,00
6	Замена светильников на столбах	10 491,00
7	Ремонт полотенцесушителей в кв.6, 166, 185	4 200,00
8	Установка болтов на ливневку	1 520,00
9	Замена смесителя у консьержей	4 692,15
10	Замена воздухоотводчиков нв ГВС техэтаж	3 171,60
11	Ремонт системы пожаротушения	24 750,00
12	Монтаж откатных ворот	102 451,00
13	Замена реле	600,00
14	Замена светильника на входе в паркинг	1 160,00
15	Замена плитки на фасаде	1 060,80
16	Опломбировка водомерного узла	1 450,00
17	Установка греющих кабелей	64 407,00
18	Замена троса, лампы, выключателя	894,51
Итого:		352 688,06

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	9 250,00
2	Побелка бордюров	1 500,00
3	Завоз песка	2 125,00
Итого:		12 875,00

Содержание и уборка паркинга		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Уборка паркинга	10 500,00
2	Диагностика ворот паркинга	1 260,00
3	Ремонт электрооборудования в паркинге	536,71
Итого:		12 296,71

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Изготовление и установка входных дверей	60 500,00
Итого:		60 500,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ, Гкал	ХВС для ГВС для СОИ
2023	январь	71,73	143,46		4,32	71,73
	февраль	71,73	143,46		4,32	71,73
	март	71,73	143,46		4,32	71,73
	апрель	71,73	143,46		4,32	71,73
	май	71,73	143,46		4,32	71,73
	июнь	71,73	143,46		4,32	71,73
	июль	71,73	143,46		4,32	71,73
	август	71,73	143,46		4,32	71,73
	сентябрь	71,73	143,46	1 776,00	4,32	71,73
	октябрь	71,73	143,46	39 958,00	4,32	71,73
	ноябрь	71,73	143,46	21 288,00	4,32	71,73
	декабрь	71,73	143,46		4,32	71,73
<b>Итого</b>		<b>860,75</b>	<b>1 721,49</b>	<b>63 022,00</b>	<b>51,84</b>	<b>860,75</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	860,75	39,24	33 775,66
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	1 721,49	28,37	48 838,71
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	63 022,00	3,24	204 191,28
Тепловая энергия для ГВС для СОИ, Гкал	январь-декабрь	51,84	2 431,39	126 049,84
ХВС для ГВС для СОИ	январь-декабрь	860,75	39,24	33 775,66