

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 8 корпус 1 по ул. Герцена

В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 марта 2022 года

площадь жилых помещений	11 231,60
площадь нежилых помещений	479,10
площадь паркинга (машиномест)	955,10
Итого	12 665,80

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-725 567,22
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-95 014,93
Итого	-820 582,15

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.03.2023	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2023г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023							-725 567,22			
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,69	-110 907,73	-626 438,36	2 688 745,68	2 734 406,46	45 660,78	2 755 785,25	-177 947,30	-647 817,15
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45	0,00	-42 462,85	220 395,12	224 215,78	3 820,66	220 395,12	0,00	-38 642,19
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	2 851,35	510,61	12 158,64	12 369,24	210,60	11 875,00	3 134,99	1 004,85
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,00	-113 759,08	-172 326,81	303 979,20	309 251,44	5 272,24	330 322,01	-140 101,89	-193 397,38
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:	с 01.03.2022		-1 756,76	-72 615,93	771 209,31	767 940,64	-3 268,67	509 574,22	259 878,33	185 750,49
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,24	-1 756,76	-14 979,63	486 426,29	500 594,75	14 168,46	224 791,20	259 878,33	260 823,92
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	0,00	-8 005,06	39 674,84	37 243,94	-2 430,90	39 674,84	0,00	-10 435,96
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	0,00	-11 576,58	57 368,77	53 824,15	-3 544,62	57 368,77	0,00	-15 121,20
2.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2024)	руб/м3/м2	185,68	0,00	-38 054,66	140 805,21	151 168,76	10 363,55	140 805,21	0,00	-27 691,11
2.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2024)		39,24	0,00	0,00	9 917,84	5 306,25	-4 611,59	9 917,84	0,00	-4 611,59
2.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2024)		2 431,39	0,00	0,00	37 016,36	19 802,79	-17 213,57	37 016,36	0,00	-17 213,57
3	Услуги консьержей	руб/пом	150,00	0,00	-114 177,42	597 900,00	604 419,39	6 519,39	597 900,00	0,00	-107 658,03
4	Комиссия почты, банка за прием платежей физ.лиц	руб		-110,57	-110,57	0,00	0,00	0,00	157,47	-268,04	-268,04
	Содержание и уборка паркинга (для владельцев машиномест) с марта 2023г.	руб/м2	10,00	0,00	0,00	95 510,00	64 832,48	-30 677,52	28 692,31	66 817,69	36 140,17
	Итого			-112 775,06	-813 342,28	4 153 364,99	4 171 598,97	18 233,98	3 892 109,25	148 480,68	-533 852,56
5	Дополнительные доходы			63 250,00	38 250,00	94 800,00	59 800,00	-35 000,00	5 980,00	152 070,00	92 070,00
5.1.	ИП Ашихмина Е.Г. (аренда МОП под кофемашину)	руб/мес	5000	36150	21150	60 000,00	50 000,00	-10 000,00	5 000,00	91 150,00	66 150,00
5.2.	ИП Лобанов Д.А. (аренда МОП под аппарат для воды)	руб/мес	2 500,00	23 500,00	13 500,00	30 000,00	5 000,00	-25 000,00	500,00	53 000,00	18 000,00
5.3.	Марк ИТТ	руб/мес	400,00	3 600,00	3 600,00	4 800,00	4 800,00	0,00	480,00	7 920,00	7 920,00
6	Дополнительные расходы	руб		-45 489,87	-45 489,87	0,00	0,00	0,00	90 025,00	-135 514,87	-135 514,87
	Итого остаток по статье допдоходы	руб		17 760,13	-7 239,87	94 800,00	59 800,00	-35 000,00	96 005,00	16 555,13	-43 444,87
	Итого за 2023 год			-95 014,93	-820 582,15	4 248 164,99	4 231 398,97	-16 766,02	3 988 114,25	165 035,81	-577 297,43
	Итого на 31.12.2023г.							-742 333,24		165 035,81	-577 297,43

100,44

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-742 333,24
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	165 035,81
Итого	-577 297,43

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт системы видеонаблюдения	2 500,00
2	Установка тепловой завесы	7 238,64
3	Замена светильника 12 этаж	1 066,00
4	Замена светильника лифтовой холл	1 424,60
5	Ремонт блока электропривода задвижки на системе пожаротушения	11 000,00
6	Установка светильника 10 этаж	1 464,68
7	Установка информационного стенда	1 205,24
8	Монтаж светильников 4 шт.	7 128,00
9	Замена аварийного участка стояка ГВС кв.12, 24, 36, 48, 60	23 540,31
10	Поверка УУТЭ	31 642,00
11	Замена аварийного участка стояка ГВС кв.10, 22, 34, 46, 58	23 633,31
12	Восстановление ограничителя на въезде	600,00
13	Замена светильников на столбах	10 491,00
14	Замена ламп в лифтовом холле	600,00
15	Замена аварийного участка стояка ГВС кв.70, 82, 94, 106, 118	23 633,31
16	Ремонт полотенцесушителей кв.55, 81, 164	5 700,00
17	Замена светильников у лифта, замена светильников, ламп 15-20 этажи	3 733,84
18	Замена аварийного участка стояка ГВС кв.130, 142, 154	17 684,91
19	Ремонт мусорки	647,50
20	Ремонт системы пожаротушения	12 000,00
21	Монтаж откатных ворот	102 451,00
22	Замена светильника 24 этаж	1 066,85
23	Замена аварийного участка ГВС кв.19, 31, 43, 55	20 177,31
24	Замена аварийного участка стояка ГВС подвал-оф.4-кв.10	9 236,70
25	Замена аварийного участка стояка ГВС подвал-магазин-кв.7	5 911,05
26	Замена ламп в подвале	451,20
27	Замена светильников 20, 23 этажи	2 433,76
28	Замена плитки на фасаде	1 660,80
Итого:		330 322,01

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Погрузка и вывоз снега	90 025,00
Итого:		90 025,00

Благоустройство территории

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	8 250,00
2	Побелка бордюров	1 500,00
3	Завоз песка в песочник	2 125,00
Итого:		11 875,00

Содержание и уборка паркинга		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Уборка паркинга	24 500,00
2	Диагностика ворот паркинга	2 940,00
3	Ремонт электрооборудования паркинг	1 252,31
Итого:		28 692,31

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ, м3	Тепловая энергия для ГВС для СОИ, Гкал
2023	январь	84,26	168,51	5 139,00	84,26	5,07
	февраль	84,26	168,51	9 347,00	84,26	5,07
	март	84,26	168,51	7 017,00	84,26	5,07
	апрель	84,26	168,51	4 789,00	84,26	5,07
	май	84,26	168,51	4 250,00	84,26	5,07
	июнь	84,26	168,51	3 110,00	84,26	5,07
	июль	84,26	168,51	9 037,00	84,26	5,07
	август	84,26	168,51	1 560,00	84,26	5,07
	сентябрь	84,26	168,51	2 890,00	84,26	5,07
	октябрь	84,26	168,51	3 828,00	84,26	5,07
	ноябрь	84,26	168,51	8 240,00	84,26	5,07
	декабрь	84,26	168,51	10 173,00	84,26	5,07
Итого		1 011,08	2 022,16	69 380,00	1 011,08	60,90

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	1 011,08	39,24	39 674,84
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	2 022,16	28,37	57 368,77
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	69 380,00	3,24	224 791,20
ХВС для ГВС для СОИ	январь-декабрь	1 011,08	39,24	39 674,84
Тепловая энергия для ГВС для	январь-декабрь	60,90	2 431,39	148 065,44