

Дата начала управления 12 декабря 2017 года

площадь жилых помещений	2 078,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	2 078,30

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-74 332,56
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	37 525,88
Итого	-36 806,68

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
Остаток на 01.01.2022г.											
								-74 332,56		37 525,88	-36 806,68
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,50			436 194,00	413 281,52	-22 912,48	435 020,65	1 173,35	-21 739,13
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			32 402,53	30 695,36	-1 707,17	32 402,53	0,00	-1 707,17
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			9 472,38	8 883,12	-589,26	9 900,00	-427,62	-1 016,88
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			1 994,22	1 902,83	-91,39	393,25	1 600,97	1 509,58
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с	с	с	49 191,14	46 187,99	-3 003,15	52 866,34	-3 675,20	-6 678,35
		01.01.20	01.07.20	01.12.20							
1.4.1.	Горячая вода	руб/м3/кв.м.	154,37	169,03	187,62	16 420,25	15 346,97	-1 073,28	16 420,25	0,00	-1 073,28
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	4,12	4,26	4,63	24 320,77	22 960,25	-1 360,52	27 995,97	-3 675,20	-5 035,72
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	31,15	37,38	39,24	3 455,11	3 222,39	-232,72	3 455,11	0,00	-232,72
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	22,52	27,02	28,37	4 995,01	4 658,38	-336,63	4 995,01	0,00	-336,63
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			20 687,46	19 737,46	-950,00	20 687,46	0,00	-950,00
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,29			32 152,18	30 675,52	-1 476,66	32 152,18	0,00	-1 476,66
4	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,87			96 456,43	92 026,08	-4 430,35	148 196,65	-51 740,22	-56 170,57
5	Коммунальные услуги, в том числе					195 317,26	193 399,02	-1 918,24	195 317,26	0,00	-1 918,24
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	91 338,47	89 463,75	-1 874,72	91 338,47	0,00	-1 874,72
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	103 978,79	103 935,27	-43,52	103 978,79	0,00	-43,52
6	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	3 457,12	-3 457,12	-3 457,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				12 337,00	11 444,57	-892,43	12 337,00	0,00	-892,43
	Итого					842 335,47	806 752,16	-35 583,31	900 034,66	-57 699,19	-93 282,50
8	Дополнительные доходы, в том числе:					5 160,00	3 660,00	-1 500,00	366,00	3 294,00	3 294,00
8.1.	Марк ИТГ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	300,00	-1 500,00	30,00	270,00	270,00
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	80,00			960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
	Итого за 2022 год					847 495,47	810 412,16	-37 083,31	900 400,66	-54 405,19	-89 988,50
	Всего на 31.12.2022 г.							-111 415,87		-16 879,31	-126 795,18

95,78

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-111 415,87
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-16 879,31
Итого	-128 295,18

Приложения:

1. Выполненные работы за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт водосточной системы (2,3 подъезд)	8 235,25
2	Замена водомерного узла	65 064,40
3	Ремонт вх.группы 2 подъезд	18 685,00
4	Реконструкция узла учета ГВС	39 962,00
5	Ремонт кровли кв.30, 43	16 250,00
Итого:		148 196,65

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз шин	393,25
Итого:		393,25

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	284	439,08	8,382	0,00
	февраль	272	450,18	8,382	0,00
	март	315	488,28	8,382	0,00
	апрель	255	413,68	8,382	384,00
	май	243	389,48	8,382	949,00
	июнь	59	128,88	8,382	802,00
	июль	211	335,86	8,382	712,00
	август	239	356,86	8,382	0,00
	сентябрь	217	307,76	8,382	882,00
	октябрь	223	345,16	8,382	743,00
	ноябрь	223	371,96	8,382	193,00
	декабрь	223	371,96	8,382	1 819,00
Итого		2 763	4 399,14	100,584	6 484,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 428	31,15	44 481,58
	июль-ноябрь	1 112	37,38	41 574,04
	декабрь	223	39,24	8 737,96
итого		2 763		94 793,58
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 309,58	22,52	52 011,74
	июль-ноябрь	1 717,60	27,02	46 409,55
	декабрь	371,96	28,37	10 552,51
итого		4 399,14		108 973,80
ГВС для СОИ	январь-июнь	50,292	154,37	7 763,58
	июль-ноябрь	41,910	169,03	7 084,05
	декабрь	8,382	187,62	1 572,63
итого		100,584		16 420,254
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 135,00	4,12	8 796,20
	июль-ноябрь	2 530,00	4,26	10 777,80
	декабрь	1 819,00	4,63	8 421,97
итого		6 484,00		27 995,97

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) за 2022 год

№ 40705810568000000872	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		120257,21	186 139,45
Доходы			
начислено	8,00	199 303,69	199 303,69
оплачено		197 915,82	197 915,82
Задолженность		-1 387,87	-1 387,87
% оплаты		99	99
Итого статок на спецсчете на 01.01.2023		118 869,34	384 055,27

Расчет для плана работ на 2023 год по начислению

остаток на 01.01.2023		пл.накопления		всего за 2023г.
	ЦС	месяц	ЦС	
		январь	7 697,98	
		февраль	7 697,98	
2021	126 712,56	март	7 697,98	
2022	-56 170,57	апрель	7 697,98	
		май	7 697,98	
		июнь	7 697,98	
		июль	7 697,98	
		август	7 697,98	
		сентябрь	7 697,98	
		октябрь	7 697,98	
		ноябрь	7 697,98	
		декабрь	7 697,98	
итого	70 541,99		92 375,70	162 917,69