

Дата начала управления 01 июня 2018 года

площадь жилых помещений	19 828,10
площадь нежилых помещений	1 500,70
Итого	21 328,80

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-6 056 374,58
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-1 607 573,01
Итого	-7 663 947,59

№ п/п	Услуга	ед. измерения	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2022г.	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам ДОЛГИ ЖИТЕЛЕЙ	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
					с 01.01.2022	с 01.01.2022	с 01.12.22						
Остаток на 01.01.2022													-7 663 947,59
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	-469329,73	-1460384,56	24,01			6 132 705,30	5 927 953,19	-204 752,11	5 912 560,65	-249 185,08	-1 444 992,02
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	0	-69162,3	1,62			414 631,44	399 357,41	-15 274,03	414 631,44	0,00	-84 436,33
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД, в том числе	руб/кв.м.	-96645,74	-210716,44	2,46			628 181,91	611 035,42	-17 146,49	423 665,56	107 870,61	-23 346,58
1.3.	Благоустройство территории		3463,4	2770,98	0,08			20 428,30	19 880,86	-547,44	4 800,00	19 091,70	17 851,84
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		-78 167,59	-29 811,80	с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.22	922 171,77	910 861,11	-11 310,66	765 243,91	78 760,27	67 449,61
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	-50 006,41	-30 430,06	2,88	2,98	3,24	661 196,34	629 139,29	-32 057,05	638 905,76	-27 715,83	-59 772,88
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39 770,74	82 659,99	31,15	37,38	39,24	70 786,01	103 413,18	32 627,17	4 149,06	106 407,69	139 034,86
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	-67 931,92	-82 041,73	22,52	27,02	28,37	146 521,17	145 660,77	-860,40	78 520,84	68,41	-791,99
1.4.4.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3/м2	0,00	0,00	31,15	37,38	39,24	43 668,25	32 647,87	-11 020,38	43 668,25	0,00	-11 020,38
2	Коммунальные услуги, в том числе		-1 076 750,28	-2 509 106,37				18 376 886,93	16 931 345,16	-1 445 541,77	17 058 747,78	241 388,87	-1 328 292,77
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	0,00	-123 893,22	31,15	37,38	39,24	1 038 251,28	1 014 805,28	-23 446,00	1 038 251,28	0,00	-147 339,22
2.2.	Водоотведение	руб/м3	0,00	-98 520,56	22,52	27,02	28,37	1 124 306,55	1 111 922,70	-12 383,85	1 124 306,55	0,00	-110 904,41
2.3.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	0,00	-57 044,46	31,15	37,38	39,24	577 454,84	578 056,89	602,05	577 454,84	0,00	-56 442,41
2.4.	Отопление (0,015 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал			2 144,84	2 230,63	2 431,39	10 506 783,79	9 263 149,13	-1 243 634,66	9 172 819,16	267 180,13	63 318,39
<i>в том числе субсидия от Администрации ЗР</i>													
2.5.	Тепловая энергия на подогрев (0,06525 Гкал/м3)	руб/Гкал	-1 066 784,50	-1 335 227,80	2 144,84	2 230,63	2 431,39	1 508 973,35	1 308 216,22	-200 757,13			63 318,39
<i>в том числе субсидия от Администрации ЗР</i>													
			0,00	-432 685,27				373 430,78	325 850,78	-47 580,00	2 386 720,73	0,00	-613 838,82
2.6.	Электроэнергия	руб/кВтч	0,00	-263 465,61	2,88	2,98	3,24	1 907 732,36	1 924 918,66	17 186,30	1 907 732,36	0,00	-246 279,31
2.7.	Обращение с ТКО	руб/т	-9 965,78	-198 269,45	5 713,56	5 763,16	6 397,11	835 637,38	832 925,32	-2 712,06	851 462,86	-25 791,26	-216 806,99
3	Дежурная служба	руб/пом.	0,00	-308 113,39	280,00			1 595 054,39	1 566 742,14	-28 312,25	1 595 054,39	0,00	-336 425,64
4	Тревожная кнопка	руб/пом.	0,00	-2 494,80	5,00			28 662,63	27 927,85	-734,78	28 662,63	0,00	-3 229,58
5	Комиссия почты, банка	руб	-210 057,82	-210 057,82				465 254,98	465 254,98	0,00	255 197,16	0,00	0,00
	Итого		-1 458 158,03	-4 267 934,82				27 520 736,00	25 830 084,43	-1 690 651,57	25 615 466,52	447 111,45	-2 745 100,69
6	Дополнительные доходы, в том числе:		1 347 098,71	1 347 098,71				106 270,32	102 518,70	-3 751,62	10 251,87	1 443 117,16	1 439 365,54
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	3 240,00	3 240,00	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	5 040,00	3 240,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	3 240,00	3 240,00	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	5 009,40	3 515,40
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	43 200,00	43 200,00	2 250,00			27 000,00	27 000,00	0,00	2 700,00	67 500,00	67 500,00
6.4.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес	2 160,00	2 160,00	100,00			1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	3 240,00	3 240,00
6.5.	МТС (Договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	4 576,18	4 576,18	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	6 910,03	6 452,41
6.6.	Аренда ТП (НРСП Прикамья)	руб/мес	125 150,40	125 150,40	5 794,00			69 528,00	69 528,00	0,00	6 952,80	187 725,60	187 725,60
6.7.	Марх ИТТ	руб/мес	4 320,00	4 320,00	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	6 480,00	6 480,00
7	Дополнительные расходы		-1 183 773,37	-1 183 773,37				0,00	0,00	0,00	272 857,82	-1 456 631,19	-1 456 631,19
	Итого остаток по дополнительным доходам	руб	163 325,34	163 325,34	0,00	0,00	106 270,32	102 518,70	-3 751,62	283 109,69	-13 514,03	-17 265,65	
	Итого за 2022 год		-1 607 573,01	-7 663 947,59				27 627 006,32	25 932 603,13	-1 694 403,18	25 898 576,21	433 597,42	-2 762 366,34
	Итого на 31.12.2022									-7 750 777,76		-1 173 975,59	-8 924 753,36

93,86

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-7 750 777,76
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-1 173 975,59
Итого	-8 924 753,36

Приложения:

- Отчет о выполненных работах за 2022 год
- Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка таблички "Стоянка на газоне запрещена"	4 800,00
Итого:		4 800,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт смесителей, приобретение телефонов для консьержей	18 408,00
2	Замена аварийного участка магистрали ХВС (18 этаж)	4 488,00
3	Ремонт дверей 2-5 подъезды	8 000,00
4	Замена муфт на полотенцесушителе кв.271	4 183,05
5	Замена отсекающих кранов кв. 125	1 990,40
6	Покраска детской площадки	32 372,00
7	Ремонт кровли над кв.99, 289, 459	42 356,92
8	Замена воздухоотводчика кв.285	1 033,50
9	Замена аварийного участка ГВС в ИТП	5 171,13
10	Замена аварийного участка ГВС кв.253	3 200,00
11	Замена уличных светильников	27 026,00
12	Замена воздухоотводчика кв.288	1 214,00
13	Замена аварийного участка ГВС кв.374	3 944,40
14	Замена клапана на радиаторе кв.288	2 531,00
15	Замена отсекающего крана кв.377	2 220,00
16	Ремонт двери тамбура 2 подъезд	4 500,00
17	Комиссия почты, банка за 2022 год	255 197,16
18	Ремонт охранной кнопки 4 подъезд	5 830,00
Итого:		423 665,56

Дополнительные расходы (источник финансирования статья "дополнительные доходы")		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты, банка за 2021 год	210 057,82
2	Ремонт и поверка УУТЭ	62 800,00
Итого:		272 857,82

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	Отопление, Гкал	Тепловая энергия, Гкал	обращение с ТКО, т
2022	январь	4248,00	4248,00	79939,00	708,038	101,273	12,312
	февраль	4149,00	4149,00	85565,00	568,274	101,666	12,278
	март	4140,00	4140,00	66552,00	477,934	106,913	12,330
	апрель	4276,00	4276,00	71826,00	378,589	104,151	12,330
	май	4076,00	4076,00	71700,00	194,285	99,613	12,381
	июнь	4110,00	4110,00	66466,00	19,119	102,598	12,330
	июль	3562,00	3562,00	65934,00	52,918	69,133	12,243
	август	3899,00	3899,00	66829,00	47,825	73,764	12,243
	сентябрь	3893,00	3893,00	74195,00	45,849	76,933	12,140
	октябрь	4188,00	4188,00	73096,00	375,685	83,226	12,140
	ноябрь	3919,00	3919,00	77058,00	627,648	76,219	12,157
	декабрь	4010,00	4010,00	64613,00	647,964	90,080	12,157
Итого		48470,00	48470,00	863773,00	4144,129	1085,568	147,04

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	24 999,00	31,15	778 718,85
	июль-ноябрь	19 461,00	37,38	727 452,18
	декабрь	4 010,00	39,24	157 352,40
	итого	48 470,00		1 663 523,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	24 999,00	22,53	563 227,47
	июль-ноябрь	19 461,00	27,02	525 836,22
	декабрь	4 010,00	28,37	113 763,70
	итого	48 470,00		1 202 827,39
Электроэнергия	январь-июнь	442 048,00	2,88	1 273 098,24
	июль-ноябрь	357 112,00	2,98	1 064 193,76
	декабрь	64 613,00	3,24	209 346,12
	итого	863 773,00		2 546 638,12
Отопление	январь-июнь	2 346,24	2 144,84	5 032 307,32
	июль-ноябрь	1 149,93	2 230,63	2 565 059,04
	декабрь	647,96	2 431,39	1 575 452,81
	итого	4 144,13		9 172 819,16
Тепловая энергия	январь-июнь	616,21	2 144,84	1 321 680,37
	июль-ноябрь	379,27	2 230,63	846 020,36
	декабрь	90,08	2 431,39	219 019,99
	итого	1 085,57		2 386 720,73
Обращение с ТКО	январь-июнь	73,96	5 713,56	422 574,31
	июль-ноябрь	60,92	5 763,16	351 116,84
	декабрь	12,16	6 397,11	77 771,71
	итого	147,04		851 462,86

Расчет для плана работ на 2022 год по начислению

		планируемые накопления			всего за 2022г.
	ЛМ	месяц	лм	дд	
		январь	52468,848		
		февраль	52468,848		
	-96 645,74	март	52468,848		
дд	163 325,34	апрель	52468,848		
		май	52468,848		
		июнь	52468,848		
		июль	52468,848		
		август	52468,848		
		сентябрь	52468,848		
		октябрь	52468,848		
		ноябрь	52468,848		
		декабрь	52468,848		
итого	66 679,60		629625,96	95643,29	791 948,85

собираемость 96,79%

766 527,29

Расчет размера корректировки по коммунальным ресурсам для содержания общего имущества МКД по итогам 2022 года в платежном документе за январь, март 2023 года (+ экономия/- перерасход)

вид ресурса	сумма	на 1 кв.м.
Холодное водоснабжение	106 407,69	5,37
Отопление	267 180,13	13,47
Итого будет возвращено собственникам помещений в платежном документе за январь, март 2023 года	373 587,82	18,84

Информация по отоплению за 2022 год ул.Весенняя, д.6

Период	Объем потребления по ОДПУ	Предъявлено РСО (за вычетом объема н/п)	Объем потребления ХВС для ГВС	Подогрев, Гкал	Итого Гкал на отопление	Тариф	Сумма за отопление	Предъявлено жителям за отопление, в т.ч. субсидия	итого к перерасчету	на кв.м.	подогрев в руб	рсо, руб.
январь.22	830,458	809,311	1552,072062	101,273	708,038	2144,84	1 518 628,86				217 213,74	1 735 842,61
февраль.22	696,578	669,94	1558,094163	101,666	568,274	2144,84	1 218 857,57				218 056,54	1 436 914,11
март.22	596,019	584,847	1638,50801	106,913	477,934	2144,84	1 025 092,72				229 310,52	1 254 403,24
апрель.22	492,742	482,74	1596,188274	104,151	378,589	2144,84	812 012,22				223 387,84	1 035 400,06
май.22	291,322	293,898	1526,639807	99,613	194,285	2144,84	416 709,71				213 654,48	630 364,19
июнь.22	109,651	121,717	1572,389965	102,598	19,119	2144,84	41 006,24				220 057,25	261 063,49
июль.22	109,651	122,051	1059,504979	69,133	52,918	2230,63	118 041,15				154 209,47	272 250,62
август.22	109,651	121,589	1130,475831	73,764	47,825	2230,63	106 680,89				164 539,18	271 220,07
сентябрь.22	113,761	122,782	1179,049617	76,933	45,849	2230,63	102 272,18				171 609,03	273 881,21
октябрь.22	467,065	458,911	1275,491288	83,226	375,685	2230,63	838 014,66				185 645,98	1 023 660,64
ноябрь.22	724,212	703,867	1168,109353	76,219	627,648	2230,63	1 400 050,16				170 016,69	1 570 066,85
декабрь.22	756,373	738,044	1380,538805	90,080	647,964	2431,39	1 575 452,81				219 019,99	1 794 472,80
итого	5297,483	5229,697	16637,06215	1085,568	4144,129		9 172 819,16	9 439 999,29	-267 180,13	-13,47	2 386 720,73	11 559 539,89

11 826 720,02

Мероприятия по ремонту, направленному н			
Доходы			
остаток на 01.01.2022	оплачено за 2022г.	Итого	№ п/п
			1
			2
			3
			4
			5
			6
			7
			8
			9
			10
			11
			12
			13
			14
			15
			16
			17
			18
-210 716,44	611 035,42	400 318,98	

Дополнительные расходы (ис			
Доходы			
остаток на 01.01.2022	оплачено за 2022г.	Итого	№ п/п
			1
			2
163 325,34	92 266,83	255 592,17	
ВСЕГО		655 911,15	

Итого 2023 года по Весенней 6

а обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		Остаток на 01.01.2023г.
Расходы		
Вид работ	стоимость, руб.	
Ремонт смесителей, приобретение телефонов для консьержей	18 408,00	
Замена аварийного участка магистрали ХВС (18 этаж)	4 488,00	
Ремонт дверей 2-5 подъезды	8 000,00	
Замена муфт на полотенцесушителе кв.271	4 183,05	
Замена отсекающих кранов кв. 125	1 990,40	
Покраска детской площадки	32 372,00	
Ремонт кровли над кв.99, 289, 459	42 356,92	
Замена воздухоотводчика кв.285	1 033,50	
Замена аварийного участка ГВС в ИТП	5 171,13	
Замена аварийного участка ГВС кв.253	3 200,00	
Замена уличных светильников	27 026,00	
Замена воздухоотводчика кв.288	1 214,00	
Замена аварийного участка ГВС кв.374	3 944,40	
Замена клапана на радиаторе кв.288	2 531,00	
Замена отсекающего крана кв.377	2 220,00	
Ремонт двери тамбура 2 подъезд	4 500,00	
Комиссия почты, банка за 2022 год	255 197,16	
Ремонт охранной кнопки 4 подъезд	5 830,00	
Итого:	423 665,56	-23 346,58

Источник финансирования статья "дополнительные доходы")		
Расходы		
Вид работ	стоимость, руб.	
Комиссия почты, банка за 2021 год	210 057,82	
Ремонт и поверка УУТЭ	62 800,00	
Итого:	272 857,82	-17 265,65
	696 523,38	-40 612,23