

Дата начала управления 01 июля 2018 года

площадь жилых помещений	3 362,90
площадь нежилых помещений	258,50
Итого	3 621,40

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-116 527,16
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-32 096,91
Итого	-148 624,07

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022г.							-116 527,16		-32 096,91	-148 624,07
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,96			735 814,51	715 375,44	-20 439,07	788 835,67	-53 021,16	-73 460,23
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			56 400,38	54 805,36	-1 595,02	56 400,38	0,00	-1 595,02
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			16 488,58	15 850,85	-637,73	16 488,58	0,00	-637,73
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 469,86	3 395,98	-73,88	4 400,00	-930,14	-1 004,02
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09			90 664,60	88 684,37	-1 980,23	142 755,62	-52 091,02	-54 071,25
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.20 22	с 01.07.20 22	с 01.12.20 22	60 161,01	57 751,38	-2 409,63	78 544,74	-18 383,73	-20 793,36
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	27 915,27	27 003,46	-911,81	46 299,00	-18 383,73	-19 295,54
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	4 485,74	4 258,39	-227,35	4 485,74	0,00	-227,35
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	6 485,37	6 156,89	-328,48	6 485,37	0,00	-328,48
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	21 274,63	20 332,64	-941,99	21 274,63	0,00	-941,99
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	1,87			80 121,87	79 390,98	-730,89	77 386,95	2 734,92	2 004,03
3	Вознаграждение председателя МКД	руб/пом.	70,00			59 536,91	57 799,92	-1 736,99	59 536,91	0,00	-1 736,99
4	Комиссия почты, банка	руб				1 497,60	1 497,60	0,00	1 497,60	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО					19 456,00	16 660,51	-2 795,49	19 456,00	0,00	-2 795,49
	Итого					956 587,90	928 475,83	-28 112,07	1 025 257,87	-68 669,97	-96 782,04
6	Дополнительные доходы, в том числе:					9 502,32	5 750,70	-3 751,62	575,07	5 175,63	5 175,63
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
6.3.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.16)	руб/мес	80,00			960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
6.4.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016)	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.5.	МТС (договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
	Итого за 2022 год					966 090,22	934 226,53	-31 863,69	1 025 832,94	-63 494,34	-91 606,41
	Итого на 31.12.2022г.							-148 390,85		-95 591,25	-243 982,10

97,06

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-148 390,85
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-95 591,25
Итого	-243 982,10

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда № 1 (часть стоимости)	121 104,05
2	Комиссия почты за 2020-2022гг.	5 139,57
3	Обслуживание ВКГО за 2021г.	16 512,00
Итого:		142 755,62

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	4 400,00
Итого:		4 400,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда № 1 (остаток стоимости)	77 386,95
Итого:		77 386,95

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2022	январь	10,86	21,72	0,00	10,86
	февраль	10,86	21,72	349,00	10,86
	март	10,86	21,72	245,00	10,86
	апрель	10,86	21,72	4725,00	10,86
	май	10,86	21,72	0,00	10,86
	июнь	10,86	21,72	910,00	10,86
	июль	10,86	21,72	0,00	10,86
	август	10,86	21,72	0,00	10,86
	сентябрь	10,86	21,72	0,00	10,86
	октябрь	10,86	21,72	2822,00	10,86
	ноябрь	10,86	21,72	833,00	10,86
	декабрь	10,86	21,72	1094,00	10,86
Итого		130,32	260,64	10 978,00	130,32

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	65,16	31,15	2 029,79
	июль-ноябрь	54,30	37,38	2 029,79
	декабрь	10,86	39,24	426,16
итого		130,32		4 485,74
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	130,32	22,52	2 934,81
	июль-ноябрь	108,60	27,02	2 934,37
	декабрь	21,72	28,37	616,20
итого		260,64		6 485,37
ГВС для СОИ	январь-июнь	65,16	154,37	10 058,75
	июль-ноябрь	54,30	169,03	9 178,33
	декабрь	10,86	187,62	2 037,55
итого		130,32		21 274,63
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	6 229,00	4,12	25 663,48
	июль-ноябрь	3 655,00	4,26	15 570,30
	декабрь	1 094,00	4,63	5 065,22
итого		10 978,00		46 299,00

Расчет для плана работ на 2022г.

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	цс	месяц	цс	всего за 2023г.
		январь	6 572,92	
		февраль	6 572,92	
		март	6 572,92	
2021	-13 211,24	апрель	6 572,92	
2022	2 004,03	май	6 572,92	
		июнь	6 572,92	
		июль	6 572,92	
		август	6 572,92	
		сентябрь	6 572,92	
		октябрь	6 572,92	
		ноябрь	6 572,92	
		декабрь	6 572,92	
итого	-11 207,21		78 875,04	67 667,83