

Дата начала управления 01 августа 2021 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	3 275,20
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 275,20

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-145 196,11
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	21 072,39
Итого	-124 123,72

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2022г.		
			с 01.01.2022										
Остаток на 01.01.2022											-145 196,11	21 072,39	-124 123,72
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,98			667 158,80	664 043,28	-3 115,52	665 644,62	1 514,18	-1 601,34		
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			51 077,74	50 847,47	-230,27	51 077,74	0,00	-230,27		
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			14 930,95	14 724,27	-206,68	16 560,00	-1 629,05	-1 835,73		
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 143,23	3 147,38	4,15	0,00	3 143,23	3 147,38		
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	65 418,39	64 752,90	-665,49	105 239,12	-39 820,73	-40 486,22		
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	35 462,60	35 318,31	-144,29	35 462,60	0,00	-144,29		
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	4 167,57	4 084,93	-82,64	14 013,13	-9 845,56	-9 928,20		
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	6 024,81	5 906,60	-118,21	18 075,82	-12 051,01	-12 169,22		
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	19 763,41	19 443,06	-320,35	37 687,57	-17 924,16	-18 244,51		
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	5,00			196 449,09	196 657,29	208,20	44 230,00	152 219,09	152 427,29		
4	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кв.м.	1,50			58 934,75	59 011,11	76,36	58 934,75	0,00	76,36		
5	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			32 610,59	32 644,43	33,84	32 610,59	0,00	33,84		
6	Коммунальные услуги, в том числе:					344 940,45	340 690,67	-4 249,78	344 940,45	0,00	-4 249,78		
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	162 828,43	161 337,80	-1 490,63	162 828,43	0,00	-1 490,63		
6.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	182 112,02	179 352,87	-2 759,15	182 112,02	0,00	-2 759,15		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб.				20 395,00	315,00	-20 080,00	20 395,00	0,00	-20 080,00		
8	Комиссия почты, банка	руб				3 963,78	3 963,78	0,00	3 963,78	0,00	0,00		
	Итого					1 389 870,85	1 362 078,46	-27 792,39	1 275 958,31	113 912,54	86 120,15		
9	Дополнительные доходы, в том числе:					264 076,59	264 076,59	0,00	26 407,66	237 668,93	237 668,93		
9.1.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00		
9.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00		
9.3.	Взыскание средств с УК КапиталРезерв	руб				261 076,59	261 076,59	0,00	26 107,66	234 968,93	234 968,93		
	Итого за 2022 год					1 653 947,44	1 626 155,05	-27 792,39	1 302 365,97	351 581,47	323 789,08		
	Итого на 31.12.2022г.							-172 988,50	372 653,86	199 665,36			

98,00

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-172 988,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	372 653,86
Итого	199 665,36

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	17 920,00
2	Ремнт и поверка УУТЭ	26 310,00
Итого:		44 230,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	439	719,80	61,67	736
	февраль	468	734,10	53,28	1514
	март	470	722,80	55,53	1555
	апрель	468	763,70	10,87	1076
	май	460	725,00	35,32	1040
	июнь	367	614,50	0,00	399
	июль	445	604,19	0,00	1250
	август	445	647,39	0,00	410
	сентябрь	445	660,09	0,00	1609
	октябрь	383	602,58	16,58	470
	ноябрь	383	647,58	8,52	841
	декабрь	383	647,58	0,00	1115
Итого		5 157,17	8 089,31	241,76	12015

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 672,00	31,15	83 232,80
	июль-ноябрь	2 101,78	37,38	78 564,54
	декабрь	383,39	39,24	15 044,22
итого		5 157,17		176 841,56
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 279,90	22,52	96 383,35
	июль-ноябрь	3 161,83	27,02	85 432,65
	декабрь	647,58	28,37	18 371,84
итого		8 089,31		200 187,84
ГВС для СОИ	январь-июнь	216,66	154,37	33 446,27
	июль-ноябрь	25,09	169,03	4 241,30
	декабрь	0,00	187,62	0,00
итого		241,76		37 687,57
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	6 320,00	2,88	18 201,60
	июль-ноябрь	4 580,00	2,98	13 648,40
	декабрь	1 115,00	3,24	3 612,60
итого		12 015,00		35 462,60

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	цс	месяц	цс	итого за 2023
		январь	16 046,84	
		февраль	16 046,84	
2021	38 831,07	март	16 046,84	
2022	152 427,29	апрель	16 046,84	
дд	238 793,93	май	16 046,84	
		июнь	16 046,84	
		июль	16 046,84	
		август	16 046,84	
		сентябрь	16 046,84	
		октябрь	16 046,84	
		ноябрь	16 046,84	
		декабрь	16 046,84	
итого	430 052,29		192 562,08	622 614,37

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01		
№ 40705810404240098264	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на 01.01.2022		-26 061,89
начислено	8,00	314 331,63
оплачено		316 000,34
Задолженность		1 668,71
Выполнено работ		
Капитальный ремонт кровли (1, 2 подъезды)		
% оплаты		101
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2022		-24 393,18

..01.2022 по 31.12.2022	
% банка	Итого
0,00	1 029 351,75
20 939,54	335 271,17
20 939,54	336 939,88
0,00	1 668,71
	1 238 052,00
100	100
	128 239,63