

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	5 027,21
площадь нежилых помещений	200,50
<b>Итого</b>	<b>5 227,71</b>

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-632 056,55
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-105 819,83
<b>Итого</b>	<b>-737 876,38</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2022	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам на 01.01.2022г.			Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2022г.		Начислено собственникам/наи- мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наи- мателями жилы, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022
				с 01.01.202 2	с 01.07.202 2	с 01.12.202 2	с 01.01.2022г.	с 01.01.2022г.						
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>22,48</b>				<b>-28 435,23</b>	<b>-137 825,64</b>	<b>1 325 169,79</b>	<b>1 410 827,36</b>	<b>85 657,57</b>	<b>1 377 422,00</b>	<b>-80 687,44</b>	<b>-104 420,28</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62				0,00	-15 251,76	98 926,15	101 481,04	2 554,89	98 926,15	0,00	-12 696,87
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38				-2 678,18	-6 297,36	23 389,40	23 321,81	-67,59	25 920,00	-5 208,78	-8 895,55
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46				-1 618,08	-32 174,38	149 750,01	154 870,69	5 120,68	201 738,30	-53 606,37	-79 041,99
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08				-637,78	-1 330,16	4 856,68	5 066,10	209,42	2 600,00	1 618,90	1 135,94
<b>2</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>				<b>0</b>	<b>-9066,95</b>	<b>50 092,60</b>	<b>51 696,29</b>	<b>1 603,69</b>	<b>50 092,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 463,26</b>
<b>3</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>			с 01.01.202 2	с 01.07.202 2	с 01.12.202 2	<b>28 515,73</b>	<b>-5 333,08</b>	<b>181 862,50</b>	<b>183 765,25</b>	<b>1 902,75</b>	<b>210 378,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 946,06</b>
3.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	0,00	-7 642,43	42 183,89	42 189,56	5,67	42 183,89	0,00	-7 636,76	
3.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	28 515,73	5 746,89	117 805,16	120 104,70	2 299,54	146 320,89	0,00	-20 469,30	
3.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	0,00	-1 417,24	8 934,57	8 784,40	-150,17	8 934,57	0,00	-1 567,41	
3.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	0,00	-2 020,30	12 938,88	12 686,59	-252,29	12 938,88	0,00	-2 272,59	
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>					<b>-179 528,38</b>	<b>-525 654,21</b>	<b>3 308 554,27</b>	<b>3 345 619,53</b>	<b>37 065,26</b>	<b>3 016 002,52</b>	<b>113 023,37</b>	<b>-196 037,20</b>	
4.1.	Отопление (0,0145 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	-182 537,27	-246 077,19	2 177 875,25	1 990 353,23	-187 522,02	1 863 124,36	132 213,62	-118 848,32	
4.2.	Горячее водоснабжение	руб/м3	154,37	169,03	187,62	-58 759,80	-260 175,66	676 119,60	839 158,40	163 038,80	625 314,05	-7 954,25	-46 331,31	
4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	61 768,69	11 178,17	187 241,43	209 728,06	22 486,63	249 010,12	0,00	-28 103,89	
4.4.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	0,00	-30 579,53	267 317,99	306 379,84	39 061,85	278 553,99	-11 236,00	-2 753,68	
<b>5</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	руб/пом	<b>50,00</b>			<b>0,00</b>	<b>-4 015,73</b>	<b>63 906,50</b>	<b>65 638,09</b>	<b>1 731,59</b>	<b>63 906,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 284,14</b>	
<b>6</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб				<b>-33 387,64</b>	<b>-33 387,62</b>	<b>69 706,22</b>	<b>69 706,22</b>	<b>0,00</b>	<b>36 318,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб				<b>0,00</b>	<b>-26 465,57</b>	<b>31 500,00</b>	<b>26 818,34</b>	<b>-4 681,66</b>	<b>31 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 147,23</b>	
	<b>Итого</b>					<b>-212 835,52</b>	<b>-751 097,72</b>	<b>5 030 791,88</b>	<b>5 154 071,08</b>	<b>123 279,20</b>	<b>4 785 620,43</b>	<b>32 335,93</b>	<b>-382 647,07</b>	
<b>8</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>					<b>107 015,69</b>	<b>13 221,36</b>	<b>14 542,32</b>	<b>10 790,70</b>	<b>-3 751,62</b>	<b>1 079,07</b>	<b>120 478,94</b>	<b>22 932,99</b>	
8.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб	450,00			16 767,00	16 767,00	5 400,00	5 400,00	0,00	540,00	21 627,00	21 627,00	
8.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб	211,86			13 553,65	12 443,50	2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	14 319,73	14 319,73	
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб	150,00			9 556,20	8 602,20	1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	8 877,60	8 877,60	
8.4.	Эр Телеком	руб	150,00			5 232,00	4 212,00	1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	4 212,00	4 212,00	
8.5.	Гарант Телесети	руб	50,00			2 395,00	2 835,00	600,00	600,00	0,00	60,00	3 375,00	3 375,00	
8.6.	Марк ИТТ	руб	200,00			9 180,00	9 180,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	11 340,00	11 340,00	
<b>9.</b>	<b>Дополнительные расходы</b>	руб				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37 950,00</b>	<b>-37 950,00</b>	<b>-37 950,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Итого остаток по статье дополнительные доходы</b>	руб				<b>107 015,69</b>	<b>13 221,36</b>	<b>14 542,32</b>	<b>10 790,70</b>	<b>-3 751,62</b>	<b>39 029,07</b>	<b>82 528,94</b>	<b>-15 017,01</b>	
	<b>Итого за 2022 год</b>					<b>-105 819,83</b>	<b>-737 876,36</b>	<b>5 045 334,20</b>	<b>5 164 861,78</b>	<b>119 527,58</b>	<b>4 824 649,50</b>	<b>114 864,87</b>	<b>-397 664,08</b>	
	<b>Итого остаток на 31.12.2022г.</b>									<b>-512 528,97</b>				

102,45

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-512 528,97
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	114 864,87
<b>Итого</b>	<b>-397 664,10</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена муфт на полотенцесушителе кв.70	2 909,40
2	Поверка УУТЭ	28 100,00
3	Замена задвижки на вводе ГВС	10 521,69
4	Обрезка аварийных деревьев	12 735,00
5	Замена шарового крана на циркуляции ГВС	5 942,03
6	Реконструкция УУ в части ГВС	53 726,00
7	Обследование вентиляции	18 097,96
9	Комиссия почты за 2021, 2022гг.	69 706,22
Итого:		201 738,30

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.10, 15, 92	37 950,00
Итого:		37 950,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Премирование дворника	2 600,00
Итого:		2 600,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ	Отопление, Гкал
2022	январь	806	1233,9	412,308	1 622	152,915
	февраль	587,00	884,4	367,521	1 848	129,46
	март	675,50	1024,7	346,941	2 264	119,979
	апрель	562,25	939,35	357,231	3 541	109,053
	май	562,75	950,75	383,489	1 384	32,398
	июнь	652,25	1048,35	356,451	1 022	0
	июль	583,25	810,56	169,832	13 005	0
	август	610,50	931,41	284,111	4 726	0
	сентябрь	624,50	962,51	358,973	1 331	5,409
	октябрь	566,75	935,66	361,102	1 982	63,632
	ноябрь	724,00	1098,81	392,395	560	109,349
	декабрь	559,00	933,81	316,69	1 332	122,904
<b>Итого</b>		<b>7 513,75</b>	<b>11 754,21</b>	<b>4 107,04</b>	<b>34 616</b>	<b>845,10</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 845,75	31,15	119 795,11
	июль-ноябрь	3 109,00	37,38	116 214,42
	декабрь	559,00	39,24	21 935,16
<b>итого</b>		<b>7 513,75</b>		<b>257 944,69</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 081,45	22,52	136 954,25
	июль-ноябрь	4 738,95	27,02	128 046,43
	декабрь	933,81	28,37	26 492,19
<b>итого</b>		<b>11 754,21</b>		<b>291 492,87</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 223,94	154,37	343 309,77
	июль-ноябрь	1 566,41	169,03	264 770,79
	декабрь	316,69	187,62	59 417,38
<b>итого</b>		<b>4 107,04</b>		<b>667 497,94</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	11 681	4,12	48 125,65
	июль-ноябрь	21 603	4,26	92 028,08
	декабрь	1 332	4,63	6 167,16
<b>итого</b>		<b>34 616</b>		<b>146 320,89</b>

Отопление, Гкал	январь-июнь	543,805	2144,84	1 166 374,72
	июль-ноябрь	178,39	2230,63	397 922,09
	декабрь	122,904	2431,39	298 827,56
	<b>итого</b>	<b>845,099</b>		<b>1 863 124,36</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по

№ 40705810904240001094	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2022</b>		<b>-67 914,03</b>	<b>0,00</b>
начислено	8,7	526 765,76	21 562,49
оплачено		567 006,38	21 562,49
Задолженность		40 240,62	0,00
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2022</b>		<b>-27 673,41</b>	
% оплаты		108	

с 31.12.2022

Итого
<b>485 426,48</b>
548 328,25
588 568,87
40 240,62
<b>1 073 995,35</b>
107

Расчет для плана работ на 2023 год по начислению

Остаток на 01.01.2023		месяц		всего за 2023г.
	лм		лм	
		январь	12 860,17	
		февраль	12 860,17	
лм	-79 041,99	март	12 860,17	
дд	-15 017,01	апрель	12 860,17	
		май	12 860,17	
		июнь	12 860,17	
		июль	12 860,17	
		август	12 860,17	
		сентябрь	12 860,17	
		октябрь	12 860,17	
		ноябрь	12 860,17	
		декабрь	12 860,17	
итого	-94 058,99		154 322,00	60 263,01

Расчет корректировки по отоплению за 2022 год							
				Предъявлено РСО		Начислено жителям, руб	
				Гкал	руб		
	2022	2144,84	январь	152,915	327 978,21	156 347,27	на кв.м.
		2144,84	февраль	129,46	277 670,99	156 347,27	
		2144,84	март	119,979	257 335,76	154 646,82	
		2144,84	апрель	109,053	233 901,24	157 329,72	
		2144,84	май	32,398	69 488,53	157 322,58	
		2144,84	июнь	0	0,00	157 309,00	
		2230,63	июль	0	0,00	163 562,41	
		2230,63	август	0	0,00	163 528,09	
		2230,63	сентябрь	5,409	12 065,48	13 063,98	
		2230,63	октябрь	63,632	141 939,45	141 294,36	
		2230,63	ноябрь	109,349	243 917,16	243 340,38	
		2431,39	декабрь	122,904	298 827,56	331 246,10	
				<b>итого</b>	<b>845,099</b>	<b>1 863 124,36</b>	<b>1 995 337,98</b>
			<b>итого к доначислению</b>			<b>-132 213,62</b>	<b>-26,30</b>