

Дата начала управления 11 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	4 155,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 155,70

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-190 940,11
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	293 726,14
Итого	102 786,03

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022г.							-190 940,11		293 726,14	102 786,03
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,75			1 034 162,47	1 020 160,72	-14 001,75	1 031 173,59	2 988,88	-11 012,87
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			80 737,44	79 642,76	-1 094,68	80 737,44	0,00	-1 094,68
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 988,88	3 957,90	-30,98	1 000,00	2 988,88	2 957,90
1.3.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	70 350,82	74 654,46	4 303,64	70 350,82	0,00	4 303,64
1.3.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	4 035,68	8 319,67	4 283,99	4 035,68	0,00	4 283,99
1.3.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	2,88	2,98	3,24	55 196,23	55 688,25	492,02	55 196,23	0,00	492,02
1.3.3.	Холодная вода		31,15	37,38	39,24	6 111,65	5 484,46	-627,19	6 111,65	0,00	-627,19
1.3.4.	Водоотведение		22,52	27,02	28,37	5 007,26	5 162,08	154,82	5 007,26	0,00	154,82
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	3,20			159 477,93	158 111,47	-1 366,46	104 539,00	54 938,93	53 572,47
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,50			74 755,22	74 171,42	-583,80	74 755,22	0,00	-583,80
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			41 364,31	40 976,29	-388,02	41 364,31	0,00	-388,02
5	Коммунальные услуги, в том числе					456 259,30	448 452,65	-7 806,65	456 259,30	0,00	-7 806,65
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	226 177,49	222 100,34	-4 077,15	226 177,49	0,00	-4 077,15
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	230 081,81	226 352,31	-3 729,50	230 081,81	0,00	-3 729,50
6	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	10 551,41	-10 551,41	-10 551,41
	Итого					1 836 370,05	1 816 527,01	-19 843,04	1 788 993,65	47 376,40	27 533,36
7	Дополнительные доходы, в том числе:					9 000,00	5 706,00	-3 294,00	570,60	5 135,40	5 135,40
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.2.	Марк ИТГ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	100,00			1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
7.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2022 год					1 845 370,05	1 822 233,01	-23 137,04	1 789 564,25	52 511,80	32 668,76
	Итого на 31.12.2022г.							-214 077,15		346 237,94	135 454,79

98,92

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-214 077,15
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	346 237,94
Итого	132 160,79

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____ Т.Н.Широкова

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт, текущий ремонт (остатки предыдущих периодов)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Косметический ремонт подъезда на 4, 5, 8 этажах	104 539,00
Итого:		104 539,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Премирование дворника (озеленение территории)	1 000,00
Итого:		1 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	677	960,00	0,00	1729
	февраль	598	857,18	2,22	0
	март	563	823,17	0,00	1638
	апрель	545	832,18	0,00	3284
	май	548	801,89	0,00	1559
	июнь	528	777,86	23,92	2229
	июль	518	695,12	0,00	1173
	август	534	667,20	0,00	2613
	сентябрь	541	742,29	0,00	0
	октябрь	630	785,22	0,00	3366
	ноябрь	555	815,85	0,00	446
	декабрь	527	746,71	0,00	768
Итого		6 764,44	9 504,67	26,14	18806

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 458,53	31,15	107 733,28
	июль-ноябрь	2 778,44	37,38	103 857,92
	декабрь	527,47	39,24	20 697,94
итого		6 764,44		232 289,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 052,28	22,52	113 777,34
	июль-ноябрь	3 705,69	27,02	100 127,62
	декабрь	746,71	28,37	21 184,11
итого		9 504,67		235 089,07
ГВС для СОИ	январь-июнь	26,14	154,37	4 035,68
	июль-ноябрь	0,00	169,03	0,00
	декабрь	0,00	187,62	0,00
итого		26,14		4 035,68

Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	10 439,47	2,88	30 065,66
	июль-ноябрь	7 598,02	2,98	22 642,11
	декабрь	768,04	3,24	2 488,46
итого		18 805,53		55 196,23

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810568000000775	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		12 687,82	0,00	525 397,11
начислено	8,7	433 428,72	17 051,34	450 480,06
оплачено		431 271,29	17 051,34	448 322,63
Задолженность		-2 157,43	0,00	-2 157,43
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		10 530,39	0,00	973 719,74
% оплаты		100	100	100

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		план.накопления		всего за 2023г.
	ЦС	итого	месяц	
			январь	13 154,62
			февраль	13 154,62
2021	85 164,54		март	13 154,62
2022	53 572,47		апрель	13 154,62
			май	13 154,62
			июнь	13 154,62
			июль	13 154,62
			август	13 154,62
			сентябрь	13 154,62
			октябрь	13 154,62
			ноябрь	13 154,62
			декабрь	13 154,62
итого	138 737,01	138737,01		157 855,44
				296 592,45