

Дата начала управления 01 октября 2021 года

площадь жилых помещений	3 180,70
площадь нежилых помещений	102,10
<b>Итого</b>	<b>3 282,80</b>

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-76 520,13
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	11 747,36
<b>Итого</b>	<b>-64 772,77</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.10.2022	с 01.01.2022	с 01.12.2022						
Остаток на 01.01.2022											
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>17,35</b>			<b>668 650,62</b>	<b>661 252,80</b>	<b>-7 397,82</b>	<b>625 499,10</b>	<b>43 151,52</b>	<b>35 753,70</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			51 191,64	50 629,67	-561,97	51 191,64	0,00	-561,97
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			14 964,13	14 660,17	-303,96	14 964,13	0,00	-303,96
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09			82 299,10	81 886,34	-412,76	39 147,58	43 151,52	42 738,76
<b>2</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	<b>64 811,18</b>	<b>63 530,65</b>	<b>-1 280,53</b>	<b>234 996,27</b>	<b>-170 185,09</b>	<b>-171 465,62</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	35 232,88	34 676,77	-556,11	35 232,88	0,00	-556,11
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	4 114,29	4 002,32	-111,97	4 114,29	0,00	-111,97
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	5 949,09	5 786,80	-162,29	24 948,04	-18 998,95	-19 161,24
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	19 514,92	19 064,76	-450,16	170 701,06	-151 186,14	-151 636,30
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателю совета МКД</b>	руб/кв.м.	<b>1,50</b>			<b>59 065,78</b>	<b>58 769,57</b>	<b>-296,21</b>	<b>59 065,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-296,21</b>
<b>4</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>			<b>31 528,13</b>	<b>31 412,46</b>	<b>-115,67</b>	<b>31 528,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-115,67</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб.				<b>18 955,00</b>	<b>18 095,00</b>	<b>-860,00</b>	<b>18 955,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-860,00</b>
<b>6</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб				<b>3 486,64</b>	<b>3 486,64</b>	<b>0,00</b>	<b>3 486,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>					<b>1 500,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150,00</b>	<b>1 350,00</b>	<b>1 350,00</b>
7.1.	Гарант-Телесети (с августа 2022г.)	руб/мес	100,00			500,00	500,00	0,00	50,00	450,00	450,00
7.2.	Марк-ИТТ (с августа 2022г.)	руб/мес	200,00			1 000,00	1 000,00	0,00	100,00	900,00	900,00
<b>Итого за 2022 год</b>											
<b>Итого на 31.12.2022г.</b>											
						<b>847 997,35</b>	<b>838 047,12</b>	<b>-9 950,23</b>	<b>973 680,92</b>	<b>-125 683,57</b>	<b>-135 633,80</b>
						<b>98,83</b>	<b>% сбора</b>			<b>-113 936,21</b>	<b>-200 406,57</b>

98,83 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-86 470,36
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-113 936,21
<b>Итого</b>	<b>-200 406,57</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты за 2021-2022гг.	3 977,58
2	Ремонт межпанельных швов кв.17	13 800,00
3	Установка новогодней ели	6 000,00
4	Ремонт стояка канализации кв.58	4 050,00
5	Ремонт стояка канализации кв.13	4 120,00
6	Работа спецтехники	7 200,00
Итого:		39 147,58

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2022	январь	0	0	469	119,592
	февраль	0	38,63	0	337,871
	март	0	29,69	1341	56,044
	апрель	51,07	161,24	3701	0
	май	0	165,65	13	323,428
	июнь	81,01	57,96	1065	38,786
	июль	0	15,17	651	44,383
	август	0	78,53	154	14,922
	сентябрь	0	117,23	362	55,285
	октябрь	0,00	108,26	533	49,01
	ноябрь	0,00	144,89	198	42,32
	декабрь	0,00	77,66	0	3,79
<b>Итого</b>		<b>132,08</b>	<b>994,91</b>	<b>8487</b>	<b>1085,42</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	132,08	31,15	4 114,29
	июль-ноябрь	0,00	37,38	0,00
	декабрь	0,00	39,24	0,00
<b>итого</b>		<b>132,08</b>		<b>4 114,29</b>
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	453,17	22,52	10 205,39
	июль-ноябрь	464,08	27,02	12 539,44
	декабрь	77,66	28,37	2 203,21
<b>итого</b>		<b>994,91</b>		<b>24 948,04</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	6 589	4,12	27 146,68
	июль-ноябрь	1 898	4,26	8 086,20
	декабрь	0	4,63	0,00
<b>итого</b>		<b>8 487</b>		<b>35 232,88</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	875,72	154,37	135 185,05
	июль-ноябрь	205,91	169,03	34 805,31
	декабрь	3,79	187,62	710,70
<b>итого</b>		<b>1 085,42</b>		<b>170 701,06</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.10		
№ 40705810704240098401	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на 01.01.2021		0
начислено		76 003,20
оплачено	8,00	44 212,14
Задолженность		-31 791,06
Перечислено ГУК		344 161,47
% оплаты		58
<b>Итого остаток на спецсчете на 31.12.2021</b>		<b>-31 791,06</b>

.2021 по 31.12.2021	
% банка	Итого
0	0
0,00	76 003,20
0,00	44 212,14
0,00	-31 791,06
	344 161,47
0	58
	388 373,61

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	лм	месяц	лм	итого за 2023
		январь	6 780,78	
		февраль	6 780,78	
2021	4 297,52	март	6 780,78	
2022	42 738,76	апрель	6 780,78	
		май	6 780,78	
		июнь	6 780,78	
		июль	6 780,78	
		август	6 780,78	
		сентябрь	6 780,78	
		октябрь	6 780,78	
		ноябрь	6 780,78	
		декабрь	6 780,78	
итого	47 036,28		81 369,36	128 405,64