

Дата начала управления 01 мая 2018 года

площадь жилых помещений	7 848,60
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	7 848,60

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-742 480,29
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	15 272,07
Итого	-727 208,22

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+), перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+), на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022	с 01.01.2022	с 01.01.2022						
Остаток на 01.01.2022г.								-742 480,29		15 272,07	-727 208,22
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,68			2 096 325,01	2 034 287,82	-62 037,19	1 940 637,82	155 687,19	93 650,00
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			152 226,04	147 601,57	-4 624,47	152 226,04	0,00	-4 624,47
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38			35 714,38	34 241,08	-1 473,30	28 800,00	6 914,38	5 441,08
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			7 515,75	7 342,09	-173,66	9 200,00	-1 684,25	-1 857,91
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			231 121,70	225 600,69	-5 521,01	51 012,64	180 109,06	174 588,05
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	252 445,33	243 485,93	-8 959,40	307 094,65	-54 649,32	-63 608,72
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	182 244,54	175 930,46	-6 314,08	236 893,86	-54 649,32	-60 963,40
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	10 949,55	10 363,36	-586,19	10 949,55	0,00	-586,19
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	15 803,16	14 978,13	-825,03	15 803,16	0,00	-825,03
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	131,56	144,06	159,90	43 448,08	42 213,98	-1 234,10	43 448,08	0,00	-1 234,10
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20			206 676,84	201 961,82	-4 715,02	144 993,64	61 683,20	56 968,18
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом.	100			138 727,84	135 014,31	-3 713,53	138 727,84	0,00	-3 713,53
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			77 974,09	76 160,40	-1 813,69	77 974,09	0,00	-1 813,69
5	Коммунальные услуги, в том числе					1 549 585,02	1 490 683,89	-58 901,13	1 563 631,21	-14 046,19	-72 947,32
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	333 288,59	324 765,76	-8 522,83	333 288,59	0,00	-8 522,83
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	405 394,73	342 844,86	-62 549,87	390 342,48	15 052,25	-47 497,62
5.3.	Горячее водоснабжение	руб/м3	131,56	144,06	159,90	810 901,70	823 073,27	12 171,57	840 000,13	-29 098,43	-16 926,86
6	Комиссия почты	руб				9 020,83	9 020,83	0,00	9 020,83	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				60 778,00	56 535,47	-4 242,53	60 778,00	0,00	-4 242,53
8	Целевой сбор на установку видеонаблюдения (с ноября 2022г по январь 2023г)	руб/пом.	400,00			92 800,00	38 942,57	-53 857,43	0,00	92 800,00	38 942,57
Итого						4 484 332,96	4 286 093,04	-198 239,92	4 242 858,08	241 474,88	43 234,96
7	Дополнительные доходы, в том числе:					12 600,00	9 306,00	-3 294,00	930,60	11 669,40	8 375,40
7.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	1 800,00	0,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	1 769,40	275,40
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	450,00			5 400,00	5 400,00	0,00	540,00	4 860,00	4 860,00
7.4.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00			3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
8	Дополнительные расходы					0,00	0,00	0,00	25 450,00	-25 450,00	-25 450,00
9	Итого остаток по статье дополнительные доходы					12 600,00	9 306,00	-3 294,00	26 380,60	-13 780,60	-17 074,60
Итого за 2022 год						4 496 932,96	4 295 399,04	-201 533,92	4 269 238,68	227 694,28	26 160,36
Итого остаток на 31.12.2022г.								-944 014,21		242 966,35	-701 047,86

95,58

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-944 014,21
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	242 966,35
Итого	-701 047,86

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Отчет о выполненных работах за 2022 год

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда № 1	127 776,64
2	Установка наружных светильников, замена светильника (3 под. 3 этаж)	17 217,00
Итого:		144 993,64

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка замка на чердак 3 подъезд	189,40
2	Работа спецтехники	12 700,00
3	Комиссия почты за 2020-2022гг.	38 123,24
Итого:		51 012,64

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покупка и установка искусственной ели и гирлянды	9 200,00
Итого:		9 200,00

Дополнительные расходы (источник финансирования статья допдоходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покос травы на муниципальной территории	2 150,00
2	Содержание цветника (апрель-сентябрь 2022г)	19 500,00
3	Доплата дворнику за уборку муниципальной территории напротив 3 подъезда	3 800,00
Итого:		25 450,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3
2022	январь	753,02	1 343,85	0,00	590,83
	февраль	830,34	1 405,82	0,00	575,48
	март	866,24	1 405,50	0,00	539,26
	апрель	803,87	1 445,93	3 063,00	642,06
	май	914,74	1 506,47	44 884,00	591,73
	июнь	750,38	1 320,05	1 118,00	569,67
	июль	715,72	1 071,40	2 625,00	355,68
	август	872,44	1 313,12	0,00	440,68
	сентябрь	931,10	1 405,00	0,00	473,9
	октябрь	824,29	1 313,57	1 886,00	489,28
	ноябрь	910,50	1 501,61	913,00	591,11
	декабрь	815,69	1 335,80	2 514,00	520,11
Итого		9 988,33	16 368,12	57 003,00	6379,79

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 918,59	31,15	153 214,08
	июль-ноябрь	4 254,05	37,38	159 016,39
	декабрь	815,69	39,24	32 007,68
итого		9 988,33		344 238,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 427,62	22,52	189 790,00
	июль-ноябрь	6 604,70	27,02	178 458,99
	декабрь	1 335,80	28,37	37 896,65
итого		16 368,12		406 145,64
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	49 065,00	4,12	202 147,80
	июль-ноябрь	5 424,00	4,26	23 106,24
	декабрь	2 514,00	4,63	11 639,82
итого		57 003,00		236 893,86
ГВС, м3	январь-июнь	3 509,03	131,56	461 647,99
	июль-ноябрь	2 350,65	144,06	338 634,64
	декабрь	520,11	159,90	83 165,59
итого		6 379,79		883 448,21

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022				
№ 40705810804240001084	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		-173699,84	0	3 414 286,92
Доходы				
начислено	8,7	817 090,11	106 151,44	923 241,55
оплачено		818 213,62	106 151,44	924 365,06
Задолженность		1 123,51	0,00	1 123,51
% оплаты		100	100	100
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2023		-172 576,33		4 338 651,98