

Дата начала управления 01 мая 2016 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	1 947,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 947,30

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-85 398,21
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-131 609,69
Итого	-217 007,90

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2022	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2022г.	Начислено собственникам/наи мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наи мателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2022г.		
												с 01.01.2022	с 01.07.2022
Остаток на 01.01.2022г.								-85 398,21		-131 609,69	-217 007,90		
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,59	2 583,15	-34 336,27	410 843,66	399 856,37	-10 987,29	400 560,19	12 866,62	-35 040,09		
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	0,00	-3 574,49	30 363,34	29 541,68	-821,66	30 363,34	0,00	-4 396,15		
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	-678,28	-724,88	8 876,19	8 528,99	-347,20	8 800,00	-602,09	-271,01		
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	111,25	-48,59	1 868,76	1 834,04	-34,72	2 200,00	-219,99	-414,55		
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	-25 323,38	-33 001,22	48 813,11	47 866,07	-947,04	38 274,59	-14 784,86	-23 409,74		
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	0,00	-1 683,35	19 385,39	19 009,42	-375,97	19 385,39	0,00	-2 059,32		
3	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кв.м.	1,20	0,00	-4 486,36	28 026,85	27 509,23	-517,62	28 026,85	0,00	-5 003,98		
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:			0,00	-5 978,98	37 678,64	36 653,21	-1 025,43	37 408,71	269,93	-6 734,48		
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	0,00	-3 575,68	21 342,86	20 993,44	-349,42	21 342,86	0,00	-3 925,10
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	0,00	-321,08	2 272,33	2 167,36	-104,97	1 938,74	333,59	-92,46
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	0,00	-462,66	3 285,61	3 136,19	-149,42	3 349,27	-63,66	-675,74
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	0,00	-1 619,56	10 777,84	10 356,22	-421,62	10 777,84	0,00	-2 041,18
5	Коммунальные услуги, в том числе				-83 736,84	-116 885,79	1 201 741,64	1 093 603,44	-108 138,20	1 124 415,30	-6 410,50	-147 697,65	
5.1.	Отопление (0,0133 Гкал/кв.м.)		2 144,84	2 230,63	2 431,39	-56 265,93	-71 164,96	762 170,16	669 375,40	-92 794,76	684 843,82	21 060,41	-86 633,38
5.2.	Горячее водоснабжение		154,37	169,03	187,62	-36 326,61	-44 972,08	280 371,87	268 014,74	-12 357,13	280 371,87	-36 326,61	-57 329,21
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	8 734,51	3 031,36	68 013,51	66 198,35	-1 815,16	8 734,51	1 216,20	
5.4.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	121,19	-3 780,11	91 186,10	90 014,95	-1 171,15	91 186,10	121,19	-4 951,26
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб			-10 364,00	-10 364,00	22 109,00	21 358,52	-750,48	11 745,00	0,00	-750,48	
7	Целевой сбор на ремонт (с февраля 2022г)	руб/м2	2,00		0,00	0,00	42 840,60	36 127,67	-6 712,93	93 314,63	-50 474,03	-57 186,96	
Итого					-96 603,20	-178 820,26	1 762 625,78	1 634 117,86	-128 507,92	1 714 856,07	-43 747,98	-254 472,96	
8	Дополнительные доходы, в том числе:				19 650,33	16 466,18	9 142,32	5 390,70	-3 751,62	539,07	28 253,58	21 317,81	
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		13 553,65	12 443,50	2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	15 887,50	14 319,73	
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		9 518,40	8 564,40	1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	11 287,80	8 839,80	
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		2 935,00	2 835,00	600,00	600,00	0,00	60,00	3 475,00	3 375,00	
8.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		9 180,00	9 180,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	11 340,00	11 340,00	
8.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		5 232,00	4 212,00	1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	7 032,00	4 212,00	
Итого за 2022 год					-85 398,21	-217 007,90	1 771 768,10	1 639 508,56	-132 259,54	1 715 395,14	-75 236,73	-292 894,48	
Итого остаток на 31.12.2022 года								-217 657,75					

92,71

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-217 657,75
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-75 236,73
Итого	-292 894,48

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Поверка УУТЭ	6 330,00
2	Замена отсекающего крана кв.8	1 827,80
3	Обследование вентиляции	7 010,28
4	Комиссия почты за 2020-2021г.	12 742,51
5	Обслуживание ВКГО за 2021г.	10 364,00
Итого:		38 274,59

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	2 200,00
Итого:		2 200,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	12 320,00
2	Замена врезок и задвижек отопления	80 994,63
Итого:		93 314,63

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	отопление, Гкал
2022	январь	235,00	399,11	331	164,11	55,723
	февраль	142,00	294,00	201	152,00	48,192
	март	205,00	346,26	65	141,26	44,427
	апрель	160,00	540,42	1009	380,42	42,322
	май	156,00	283,10	231	127,10	11,542
	июнь	169,00	292,64	376	123,64	0
	июль	149,00	207,85	402	58,85	0
	август	156,00	250,32	89	94,32	0
	сентябрь	166,00	280,99	569	114,99	0
	октябрь	159,00	297,42	422	138,42	21,319
	ноябрь	200,00	366,08	64	166,08	41,216
	декабрь	145,00	285,27	1218	140,27	45,921
Итого		2 042,00	3 843,46	4 977,00	1 801,46	310,662

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 067,00	31,15	33 237,05
	июль-ноябрь	830,00	37,38	31 025,40
	декабрь	145,00	39,24	5 689,80
итого		2 042,00		69 952,25
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 155,54	22,52	48 542,65
	июль-ноябрь	1 402,65	27,02	37 899,49
	декабрь	285,27	28,37	8 093,22
итого		3 843,46		94 535,37
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 213,00	4,12	9 117,56
	июль-ноябрь	1 546,00	4,26	6 585,96
	декабрь	1 218,00	4,63	5 639,34
итого		4 977,00		21 342,86
ГВС, м3	январь-июнь	1 088,54	154,37	168 037,15
	июль-ноябрь	572,65	169,03	96 794,35
	декабрь	140,27	187,62	26 318,21
итого		1 801,46		291 149,71

Отопление, Гкал	январь-июнь	202,21	2 144,84	433 699,52
	июль-ноябрь	62,54	2 230,63	139 492,45
	декабрь	45,92	2 431,39	111 651,86
итого		310,662		684 843,82

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810368000000674	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		-15 404,44	0,00	462 501,26
Доходы				
начислено	8	186 776,16	1 378,68	188 154,84
оплачено		198 601,61	1 378,68	199 980,29
Задолженность		11 825,45	0,00	11 825,45
итого				662 481,55
% оплаты		106	100	
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		-3 578,99	0,00	662 481,55

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		план. накопления		
	цс	месяц	ЦС	итого за 2023г.
		январь	3 610,68	
		февраль	3 610,68	
		март	3 610,68	
		апрель	3 610,68	
		май	3 610,68	
		июнь	3 610,68	
		июль	3 610,68	
		август	3 610,68	
		сентябрь	3 610,68	
		октябрь	3 610,68	
		ноябрь	3 610,68	
		декабрь	3 610,68	
итого	-57 186,96		43 328,16	-13 858,80

остаток на 31.12.2022		план. накопления		
	лм	месяц	лм	итого за 2023г.
		январь	3 773,16	
		февраль	3 773,16	
		март	3 773,16	
		апрель	3 773,16	
		май	3 773,16	
		июнь	3 773,16	
		июль	3 773,16	
		август	3 773,16	
		сентябрь	3 773,16	
		октябрь	3 773,16	
		ноябрь	3 773,16	
		декабрь	3 773,16	
итого	-23 409,74		45 277,92	21 868,18

всего

8 009,39

Расчет корректировки по отоплению за 2022 год

Союзная, 21а							
площадь МКД	год	тариф	месяц	начислено по ОДПУ		начислено собственникам	
				Гкал	руб		
	2022	2144,84	январь	55,723	119 516,92	55 131,71	на 1 кв.м.
		2144,84	февраль	48,192	103 364,13	55 131,71	
		2144,84	март	44,427	95 288,81	55 131,71	
		2144,84	апрель	42,322	90 773,92	55 131,71	
		2144,84	май	11,542	24 755,74	55 131,71	
		2144,84	июнь	0	0,00	55 131,71	
		2230,63	июль	0	0,00	57 336,93	
		2230,63	август	0	0,00	57 336,93	
		2230,63	сентябрь	0	0,00	0	
		2230,63	октябрь	21,319	47 554,80	47 346,40	
		2230,63	ноябрь	41,216	91 937,65	89 046,00	
1947,3		2431,39	декабрь	45,921	111 651,86	124 047,71	
			итого	310,662	684 843,82	705 904,23	
			итого к корректировке			-21 060,41	-10,82