

Дата начала управления 01 апреля 2020 года

площадь жилых помещений	3 441,10
площадь нежилых помещений	967,50
Итого	4 408,60

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-279 011,30
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-309 044,79
Итого	-588 056,09

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+), на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022								
Остаток на 01.01.2022											
								-279 011,30		-309 044,79	-588 056,09
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	21,12			980 679,20	1 001 431,95	20 752,75	951 976,29	28 702,91	49 455,66
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			85 693,28	90 811,52	5 118,24	85 693,28	0,00	5 118,24
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			20 100,33	21 034,68	934,35	20 100,33	0,00	934,35
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			130 124,50	138 824,93	8 700,43	101 566,42	28 558,08	37 258,51
1.4.	Благоустройство	руб/кв.м.	0,08			3 394,83	3 380,42	-14,41	3 250,00	144,83	130,42
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	130 512,02	137 284,29	6 772,27	189 505,46	-58 993,44	-52 221,17
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	84 418,16	89 106,25	4 688,09	84 418,16	0,00	4 688,09
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	6 411,76	6 680,43	268,67	6 411,76	0,00	268,67
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	9 270,90	9 659,43	388,53	9 270,90	0,00	388,53
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	30 411,20	31 838,18	1 426,98	89 404,64	-58 993,44	-57 566,46
2.	Коммунальные услуги, в том числе:					2 386 870,51	2 514 447,24	127 576,73	2 202 376,38	184 494,13	312 070,86
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	4,12	4,26	4,63	327 471,14	324 731,79	-2 739,35	327 471,14	0,00	-2 739,35
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	201 512,01	191 141,20	-10 370,81	201 512,01	0,00	-10 370,81
2.3.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	212 930,34	201 204,83	-11 725,51	212 930,34	0,00	-11 725,51
2.4.	Отопление (0,0118 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	1 420 960,41	1 578 558,89	157 598,48	1 234 503,87	186 456,54	344 055,02
2.5.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56	5 763,16	6 397,11	223 996,61	218 810,53	-5 186,08	225 959,02	-1 962,41	-7 148,49
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом	100,00			85 182,69	84 477,39	-705,30	85 182,69	0,00	-705,30
4	Комиссия почты, банка	руб				9 881,65	9 881,65	0,00	9 881,65	0,00	0,00
5	Обслуживание ВКГО	руб				19 761,00	19 561,40	-199,60	19 761,00	0,00	-199,60
6	Целевой сбор на установку видеонаблюдения (ноябрь-декабрь 2022)	руб/пом	132,50			18 550,00	8 665,99	-9 884,01	0,00	18 550,00	8 665,99
Итого											
						3 631 437,07	3 775 749,91	144 312,84	3 458 683,48	172 753,59	317 066,43
7	Дополнительные доходы, в том числе:					2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.1.	Марк ИТГ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.2.	РЦИН (реклама в лифте)	руб/мес	300,00			3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.3.	Гарант - Телесети	руб/мес	100,00			1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
8	Дополнительные расходы	руб				0,00	0,00	0,00	4 871,50	-4 871,50	-4 871,50
9	Итого остаток по статье дополнительные доходы	руб				2 400,00	2 400,00	0,00	5 111,50	-2 711,50	-2 711,50
Итого за 2022 год											
						3 633 837,07	3 778 149,91	144 312,84	3 463 794,98	170 042,09	314 354,93
Итого на 31.12.2022г.											
								-134 698,46		-139 002,70	-273 701,16

103,97

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-134 698,46
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-139 002,70
Итого	-273 701,16

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Устранение засора канализации	9 235,00
2	Замена тяги противовеса лифта 1 подъезд	11 948,00
3	Замена каната ограничителя скорости лифта 1 подъезд	11 375,00
4	Установка колеса на мусорный контейнер	1 590,00
5	Изготовление и установка мусорного контейнера	14 708,40
6	Комиссия почты за 2020-2022гг.	24 608,02
7	Освидетельствование лифтов	28 102,00
Итого:		101 566,42

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Кронирование зеленых насаждений	3 250,00
Итого:		3 250,00

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена секции почтовых ящиков 1 подъезд	4 500,00
2	Закраска надписей	371,50
Итого:		4 871,50

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	ГВС для СОИ, м3	Отопление, Гкал
2022	январь	533	807,65	9 882,00	30,56	105,103
	февраль	527	809,34	8 242,00	49,84	90,518
	март	519	797,67	7 802,00	90,20	73,854
	апрель	489	752,89	8702,00	44,82	55,301
	май	463	712,04	7542,00	63,15	19,633
	июнь	462	729,11	7842,00	0,00	0,000
	июль	468	627,99	7502,00	0,00	0,000
	август	490	691,29	7722,00	0,00	0,000
	сентябрь	501	713,20	8482,00	195,83	3,391
	октябрь	525	756,05	8322,00	23,72	40,543
	ноябрь	568	789,60	7942,00	54,97	79,448
	декабрь	493	766,02	7682,00	0,00	90,723
Итого		6037	8952,86	97 664,000	553,088	558,514

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 993	31,15	93 218,99
	июль-ноябрь	2 551	37,38	95 370,63
	декабрь	493	39,24	19 334,15
итого		6 037		207 923,77
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 608,70	22,52	103 787,97
	июль-ноябрь	3 578,14	27,02	96 681,22
	декабрь	766,02	28,37	21 732,05
итого		8 952,86		222 201,24
Электроэнергия, кВтч	январь-июнь	50 012,00	4,12	206 049,44
	июль-ноябрь	39 970,00	4,26	170 272,20
	декабрь	7 682,00	4,63	35 567,66
итого		97 664,00		411 889,30
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	278,569	154,37	43 002,70
	июль-ноябрь	274,519	169,03	46 401,95
	декабрь	0,000	187,62	0,00
итого		553,088		89 404,643

Отопление, Гкал	январь-июнь	344,409	2 144,84	738 702,49
	июль-ноябрь	123,382	2 230,63	275 219,58
	декабрь	90,723	2 431,39	220 581,81
итого		558,514		1 234 503,87
Обращение с ТКО, т	январь-июнь	19,457	5 713,56	111 168,74
	июль-ноябрь	16,306	5 763,16	93 974,09
	декабрь	3,254	6 397,11	20 816,20
итого		39,017		225 959,020

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	лм	месяц	лм	итого за 2023
		январь	8 465,11	
2021	-81 432,79	февраль	8 465,11	
2022	37 258,51	март	8 465,11	
		апрель	8 465,11	
		май	8 465,11	
		июнь	8 465,11	
		июль	8 465,11	
		август	8 465,11	
		сентябрь	8 465,11	
		октябрь	8 465,11	
		ноябрь	8 465,11	
		декабрь	8 465,11	
итого	-44 174,28		101 581,27	57 406,99

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.

№ 40705810004240001114	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка
Остаток на спецсчете на 01.02.2022		-65 374,05	0,00
начислено	8,7	448 772,62	24 212,21
оплачено		402 732,22	24 212,21
Целевой сбор на капремонт (на замену лифтового оборудования)			
начислено	1,3	51 966,52	0,00
оплачено		51 150,90	0,00
Задолженность		-46 856,02	0,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		-112 230,07	0,00
% оплаты		90	100

» № 3

2022

Итого
1 003 360,68
472 984,83
426 944,43
51 966,52
51 150,90
-46 856,02
1 481 456,01
90

Расчет корректировки по отоплению за 2022 год

Союзная, 141

площадь МКД, м2	год	тариф	месяц	начислено по ОДПУ без н/п		
				общий, Гкал	без нежилых, Гкал	руб
	2022	2144,84	январь	134,654	105,103	225 429,63
		2144,84	февраль	115,968	90,518	194 146,65
		2144,84	март	94,619	73,854	158 405,44
		2144,84	апрель	70,849	55,301	118 611,13
		2144,84	май	25,153	19,633	42 109,64
жилые		2144,84	июнь	0	0,000	0,00
3441,1		2230,63	июль	0	0,000	0,00
нежилые		2230,63	август	0	0,000	0,00
967,5		2230,63	сентябрь	4,345	3,391	7 565,09
всего		2230,63	октябрь	51,942	40,543	90 436,35
4408,6		2230,63	ноябрь	101,785	79,448	177 218,13
		2431,39	декабрь	116,23	90,723	220 581,81
			итого	715,545	558,514	1 234 503,87
			итого к корректировке			

начислено собственникам	
109 236,21	на 1 кв.м.
109 236,21	
107 645,95	
113 301,00	
113 301,00	
113 301,00	
117 581,64	
117 581,58	
7 568,54	
90 577,33	
177 316,63	
244 313,32	
1 420 960,41	
-186 456,54	-54,19