

Дата начала управления 20 декабря 2017 года

площадь жилых помещений	3 335,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 335,30

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-168 150,96
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-56 009,78
Итого	-224 160,74

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
Остаток на 01.01.2022г.											
								-168 150,96		-56 009,78	-224 160,74
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.				679 123,05	667 938,46	-11 184,59	661 183,32	17 939,73	6 755,14
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			51 873,54	50 994,49	-879,05	51 873,54	0,00	-879,05
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38			15 166,86	14 760,66	-406,20	15 166,86	0,00	-406,20
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 191,30	3 167,60	-23,70	6 400,00	-3 208,70	-3 232,40
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09			83 376,84	82 576,32	-800,52	62 228,41	21 148,43	20 347,91
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	66 200,49	64 483,02	-1 717,47	66 200,50	0,00	-1 717,48
1.5.1.	Горячая вода	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	19 983,20	19 394,96	-588,24	19 983,20	0,00	-588,24
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кВтч/м2	4,12	4,26	4,63	35 908,59	35 154,17	-754,42	35 908,59	0,00	-754,42
1.5.3.	Холодная вода	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	4 214,84	4 058,92	-155,92	4 214,84	0,00	-155,92
1.5.4.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	6 093,86	5 874,97	-218,89	6 093,86	0,00	-218,89
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87			74 594,50	73 915,20	-679,30	59 638,00	14 956,50	14 277,20
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			31 189,60	31 031,06	-158,54	31 189,60	0,00	-158,54
4	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70,00			58 642,57	58 143,20	-499,37	58 642,57	0,00	-499,37
5	Коммунальные услуги, в том числе					475 378,85	468 012,33	-7 366,52	475 378,85	0,00	-7 366,52
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	238 437,83	234 301,75	-4 136,08	238 437,83	0,00	-4 136,08
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	236 941,02	233 710,58	-3 230,44	236 941,02	0,00	-3 230,44
6	Комиссия почты, банка	руб				4 732,69	4 732,69	0,00	4 732,69	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				18 770,00	17 941,00	-829,00	18 770,00	0,00	-829,00
	Итого					1 408 631,75	1 386 196,96	-22 434,79	1 375 735,53	32 896,23	10 461,43
8	Дополнительные доходы, в том числе:					6 600,00	3 306,00	-3 294,00	330,60	2 975,40	2 975,40
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2022 год					1 415 231,75	1 389 502,96	-25 728,79	1 376 066,13	35 871,63	13 436,83
	Итого на 31.12.2022г.							-193 879,75		-20 138,15	-210 723,91

% сбора 98,41

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-193 879,75
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-20 138,15
Итого	-214 017,90

Приложения:

1. Выполненные работы за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Теплоизоляция трубопровода ГВС в подвале	59 638,00
2	Частичный ремонт кровли кв.23, 32	8 795,60
Итого:		68 433,60

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты за 2020-2022гг.	14 732,54
2	Обслуживание ВКГО за 2021г.	17 540,00
3	Задолженность за ВДГО предыдущий период	24 705,87
4	Работа спецтехники	5 250,00
Итого:		62 228,41

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Кронирование зеленых насаждений	6 400,00
Итого:		6 400,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	январь	573	799,01	673	13,32
	февраль	575	819,35	439	15,14
	март	557	788,50	329	0,00
	апрель	541	755,40	1085	12,09
	май	602	883,94	338	10,23
	июнь	590	821,95	380	10,23
	июль	686	926,67	1429	10,23
	август	586	797,74	1071	10,23
	сентябрь	578	788,66	1461	10,23
	октябрь	576	776,19	540	10,23
	ноябрь	596	815,99	545	10,23
	декабрь	574	792,40	228	10,23
Итого		7 036	9 765,79	8516	122,39

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 438,59	31,15	107 111,97
	июль-ноябрь	3 023,04	37,38	113 001,20
	декабрь	574,40	39,24	22 539,50
итого		7 036,03		242 652,67
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 868,14	22,52	109 630,45
	июль-ноябрь	4 105,26	27,02	110 924,17
	декабрь	792,40	28,37	22 480,26
итого		9 765,79		243 034,88
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 244,00	4,12	13 365,28
	июль-ноябрь	5 044,06	4,26	21 487,67
	декабрь	228,00	4,63	1 055,64
итого		8 516,06		35 908,59

ГВС для СОИ	январь-июнь	61,01	154,37	9 417,96
	июль-ноябрь	51,15	169,03	8 645,88
	декабрь	10,23	187,62	1 919,35
итого		122,39		19 983,20

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810868000000873	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022г.		-35 246,17	712 153,83
начислено	8	305 182,68	305 182,68
оплачено		329 776,63	329 776,63
Задолженность		24 593,95	24 593,95
итого			1 041 930,46
Остаток на спецсчете на 31.12.2022г.		-10 652,22	1 041 930,46
% оплаты		108	108

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022г.			планируемые накопления			
	ЛМ	ЦС	итого	месяц	ЛМ	ЦС
				январь	6 859,94	6 137,84
				февраль	6 859,94	6 137,84
				март	6 859,94	6 137,84
2021	6 595,59	-8 178,14		апрель	6 859,94	6 137,84
2022	20 347,91	14 277,20		май	6 859,94	6 137,84
				июнь	6 859,94	6 137,84
				июль	6 859,94	6 137,84
				август	6 859,94	6 137,84
				сентябрь	6 859,94	6 137,84
				октябрь	6 859,94	6 137,84
				ноябрь	6 859,94	6 137,84
				декабрь	6 859,94	6 137,84
итого	26 943,50	6 099,06	33 042,56		82 319,28	73 654,11

