

**Отчет о выполнении договора управления МКД № 11 по ул.Союзная за 2022 год**

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	5 123,70
площадь нежилых помещений	99,10
Итого	5 222,80

№ п/п	Услуга	Начислено потребителям за 2022г.			Расход денежных средств	Исходящее сальдо на 31.12.2022г.
		Входящее сальдо на 01.01.2022	Жилые помещения	Нежилые помещения и провайдеры		
		<b>-467 833,04</b>	<b>1 860 808,64</b>		<b>2 054 289,06</b>	<b>-661 313,46</b>
			<b>1 814 017,77</b>	<b>46 790,87</b>		
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД:</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание дома, в том числе:</b>		<b>1 378 148,65</b>	<b>25 833,27</b>	<b>1 558 754,85</b>	
1.1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом		99 301,77	1 861,40	101 163,17	
1.1.2.	Техническое обслуживание ВДГО		23 302,15	436,80	23 760,00	
1.1.3.	Обслуживание лифтов		155 676,93	2 918,15	158 595,08	
1.1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		150 750,52	2 825,80	311 627,38	
1.1.5.	Благоустройство территории		4 903,27	91,91	1 696,00	
1.1.6.	Обслуживание светильников нар.освещения		1 841,51	34,52	1 876,03	
1.1.7.	Обслуживание узла учета отопления и ГВС		31 244,78	585,68	31 830,46	
1.1.8.	Содержание контейнерных площадок		20 847,21	390,78	21 237,99	
1.1.9.	Накопление опасных отходов		1841,5	34,50	1 876,00	
<b>1.2.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>183 380,27</b>	<b>3 437,45</b>	<b>299 885,67</b>	
1.2.1.	Электрическая энергия		118 855,62	2 227,94	231 519,74	
1.2.2.	Холодное водоснабжение		8 977,49	168,28	9 145,77	
1.2.3.	Водоотведение		12 981,57	243,34	15 856,67	
1.2.4.	Горячее водоснабжение		42 565,59	797,89	43 363,48	
<b>2</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>		<b>50 860,65</b>	<b>953,38</b>	<b>51 814,03</b>	
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>		<b>88 795,15</b>	<b>1 664,46</b>	<b>90 459,61</b>	
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>		<b>57 058,04</b>	<b>0,00</b>	<b>19 981,67</b>	
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание ВКГО</b>		<b>55 775,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 103,00</b>	
<b>6</b>	<b>Целевой сбор на ремонт межпанельных швов</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 800,00</b>	
<b>7</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>		<b>0,00</b>	<b>14 902,32</b>	<b>1 490,23</b>	
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)		0,00	2 542,32	254,23	
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)		0,00	1 800,00	180,00	
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)		0,00	5 400,00	540,00	
7.4.	Гарант Телесети		0,00	960,00	96,00	
7.5.	Марк ИТТ		0,00	2 400,00	240,00	
7.6.	Эр Телеком		0,00	1 800,00	180,00	
	<i>Задолженность собственников помещений (справочно)</i>	<i>-374 177,65</i>				<i>-409 074,15</i>

собираемость 99,33%

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

## Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена отсекающих кранов кв.35, 78	3 451,75
2	Ремонт отопления	127 840,00
3	Ремонт радиаторов подъезд 2, 3	72 743,51
4	Промывка выпусков канализации	6 060,00
5	Обслуживание вентиляции	18 802,08
6	Комиссия почты, банка за 2020-2022гг.	57 058,04
7	Обслуживание ВКГО за 2021 год	25 672,00
Итого:		311 627,38

Целевой сбор на ремонт межпанельных швов		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.11	1 800,00
Итого:		1 800,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз шин	1 696,00
Итого:		1 696,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2022	январь	66,63	156,91	7134	4,784
	февраль	29,32	68,63	2644	43,676
	март	0,00	0	4947	0
	апрель	23,99	59,01	7060	25,235
	май	0,00	0	3138	0
	июнь	0,00	0	5155	0
	июль	0,00	0	4958	45,689
	август	0,00	0	3264	22,356
	сентябрь	45,31	108,13	4914	0
	октябрь	0,00	0	4866	0
	ноябрь	79,82	194,92	4117	121,195
	декабрь	18,66	44,42	2888	0
<b>Итого</b>		<b>263,73</b>	<b>632,02</b>	<b>55085</b>	<b>262,93</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	119,94	31,15	3 736,15
	июль-ноябрь	125,13	37,38	4 677,51
	декабрь	18,66	39,24	732,12
<b>итого</b>		<b>263,73</b>		<b>9 145,77</b>
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	284,55	22,52	6 408,07
	июль-ноябрь	303,05	27,02	8 188,41
	декабрь	44,42	28,37	1 260,20
<b>итого</b>		<b>632,02</b>		<b>15 856,67</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	30 078,00	4,12	123 921,36
	июль-ноябрь	22 119,00	4,26	94 226,94
	декабрь	2 888,00	4,63	13 371,44
<b>итого</b>		<b>55 085,00</b>		<b>231 519,74</b>
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	73,70	154,37	11 376,30
	июль-ноябрь	189,24	169,03	31 987,19
	декабрь	0,00	187,62	0,00
<b>итого</b>		<b>262,93</b>		<b>43 363,48</b>

## Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810068000000673	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2022</b>		<b>22 178,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1 394 052,21</b>
<b>Доходы</b>				
начислено	8,7	543 659,92	7 328,68	550 988,60
оплачено		555 659,70	7 328,68	562 988,38
Задолженность		11 999,78	0,00	11 999,78
% оплаты		102	100	102
<b>Расходы</b>				
Капитальный ремонт кровли (остаток стоимости)				1 019 007,60
Капитальный ремонт системы электроснабжения (предоплата)				381 000,00
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2022</b>		<b>34 178,62</b>	<b>0,00</b>	<b>557 032,99</b>

на 21.03.2023

61 282,73

Расчет для плана работ на 2023 год по начислению

			месяц	планируемые накопления	всего за 2023г.
	ЛМ	итого		лм	
			январь	12 848,09	
			февраль	12 848,09	
2021	117825,92		март	12 848,09	
2022	-158 051,06		апрель	12 848,09	
			май	12 848,09	
			июнь	12 848,09	
			июль	12 848,09	
			август	12 848,09	
			сентябрь	12 848,09	
			октябрь	12 848,09	
			ноябрь	12 848,09	
			декабрь	12 848,09	
итого	-40 225,14	-40225,14		154 177,06	113 951,92

Остаток средств по статье "целевой сбор на ремонт межпанельных швов" 18 207,00

Остаток средств по допдоходам 26 514,55