

Дата начала управления 22 февраля 2018 года

площадь жилых помещений	3 220,80
площадь нежилых помещений	279,20
Итого	3 500,00

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-147 173,18
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	77 581,08
Итого	-69 592,10

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022	с 01.01.2022	с 01.12.2022						
Остаток на 01.01.2022								-147 173,18		77 581,08	-69 592,10
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,73			954 381,25	929 423,64	-24 957,61	953 522,57	858,68	-24 098,93
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			68 019,98	66 207,64	-1 812,34	68 019,98	0,00	-1 812,34
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38			15 955,51	15 360,45	-595,06	15 955,51	0,00	-595,06
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 358,68	3 288,48	-70,20	2 500,00	858,68	788,48
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	120 262,30	116 105,72	-4 156,58	120 262,31	-0,01	-4 156,59
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	75 419,46	73 092,12	-2 327,34	75 419,46	0,00	-2 327,34
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	6 236,78	5 965,42	-271,36	6 236,78	0,00	-271,36
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	9 017,48	8 625,02	-392,46	9 017,48	0,00	-392,46
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	29 588,58	28 423,16	-1 165,42	29 588,58	0,00	-1 165,42
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20			92 370,90	90 426,41	-1 944,49	60 259,80	32 111,10	30 166,61
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом.	100			83 975,82	82 008,97	-1 966,85	83 975,82	0,00	-1 966,85
4	Диагностика ВДГО	руб/квар.	490					0,00		0,00	0,00
4	Расходы по содержанию спецсчета	руб/кв.м.	0,83			34 849,72	34 116,28	-733,44	34 849,72	0,00	-733,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				19 293,00	17 466,82	-1 826,18	19 293,00	0,00	-1 826,18
6	Коммунальные услуги, в том числе					370 230,30	352 277,93	-17 952,37	370 230,30	0,00	-17 952,37
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	185 181,07	175 345,03	-9 836,04	185 181,07	0,00	-9 836,04
6.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	185 049,23	176 932,90	-8 116,33	185 049,23	0,00	-8 116,33
7	Комиссия почты, банка	руб				7 817,48	7 817,48	0,00	7 817,48	0,00	0,00
Итого						1 683 180,77	1 629 643,25	-53 537,52	1 650 211,00	32 969,77	-20 567,75
7.1.	Дополнительные доходы, в том числе:					8 400,00	5 106,00	-3 294,00	510,60	4 595,40	4 595,40
7.2.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
7.4.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	300,00			3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.5.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес	100,00			1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
Итого за 2022 год						1 691 580,77	1 634 749,25	-56 831,52	1 650 721,60	37 565,17	-15 972,35
Итого на 31.12.2022г.								-204 004,70		115 146,25	-85 564,45

96,82

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-204 004,70
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	115 146,25
Итого	-88 858,45

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт системы отопления	57 691,80
2	Установка урны 1 подъезд	2 568,00
Итого:		60 259,80

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз песка в песочник	2 500,00
Итого:		2 500,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3
2022	январь	479	722,11	745,00	15,104
	февраль	461	683,61	909,00	15,104
	март	444	608,58	1713,00	15,104
	апрель	484	732,52	4386,00	15,104
	май	494	697,53	1383,00	15,104
	июнь	467	661,52	1440,00	15,104
	июль	440	539,94	1302,00	15,104
	август	459	614,39	2020	15,104
	сентябрь	479	645,47	1039,00	15,104
	октябрь	473	644,72	689,00	15,104
	ноябрь	441	644,50	450,00	15,104
	декабрь	449	639,31	1818,00	15,104
Итого		5 570	7 834,20	17 894	181,25

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 829,00	31,15	88 123,50
	июль-ноябрь	2 292,37	37,38	85 688,70
	декабрь	448,67	39,24	17 605,65
итого		5 570,04		191 417,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 105,88	22,52	92 464,31
	июль-ноябрь	3 089,02	27,02	83 465,26
	декабрь	639,31	28,37	18 137,14
итого		7 834,20		194 066,71
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	10 576	4,12	43 573,12
	июль-ноябрь	5 500	4,26	23 429,00
	декабрь	1 818	4,63	8 417,34
итого		17 894		75 419,46
ГВС, м3	январь-июнь	90,62	154,37	13 989,63
	июль-ноябрь	75,52	169,03	12 765,15
	декабрь	15,10	187,62	2 833,81
итого		181,25		29 588,58

Расчет для плана работ на 2023 год

		планируемые накопления		
	цс	месяц	цс	итого
		январь	7 455,14	
		февраль	7 455,14	
		март	7 455,14	
2021	14 393,03	апрель	7 455,14	
2022	30 166,61	май	7 455,14	
		июнь	7 455,14	
		июль	7 455,14	
		август	7 455,14	
		сентябрь	7 455,14	
		октябрь	7 455,14	
		ноябрь	7 455,14	
		декабрь	7 455,14	
итого	44 559,64		89 461,68	134 021,32

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022			
№ 40705810668000000976	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		-54163,79	1 226 920,08
Доходы			
начислено	8,7	365 248,63	365 248,63
оплачено		362 773,42	362 773,42
Задолженность		-2 475,21	-2 475,21
% оплаты		99	99
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2022		-56 639,00	1 589 693,50