

Дата начала управления 30 июня 2017 года

площадь жилых помещений	16 264,20
площадь нежилых помещений	344,10
Итого	16 608,30

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 120 687,71
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	146 462,53
Итого	-974 225,18

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
Остаток на 01.01.2022г.											-974 225,18
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,95			4 393 541,35	4 362 962,04	-30 579,31	4 113 447,01	280 094,34	249 515,03
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			321 939,24	319 717,16	-2 222,08	321 939,24	0,00	-2 222,08
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38			75 560,37	73 787,27	-1 773,10	77 280,00	-1 719,63	-3 492,73
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			488 787,95	489 159,87	371,92	219 881,20	268 906,75	269 278,67
1.4.	Благоустройство территории		0,08			15 895,92	15 894,27	-1,65	2 988,70	12 907,22	12 905,57
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	559 850,01	550 772,19	-9 077,82	559 850,00	0,00	-9 077,81
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	131 384,38	128 534,75	-2 849,63	131 384,38	0,00	-2 849,63
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	361 583,50	357 536,61	-4 046,89	361 583,50	0,00	-4 046,89
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	26 815,89	25 856,84	-959,05	26 815,89	0,00	-959,05
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	40 066,24	38 843,99	-1 222,25	40 066,24	0,00	-1 222,25
2	Коммунальные услуги, в том числе					1 861 205,45	1 882 537,35	21 331,90	1 861 205,45	0,00	21 331,90
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	857 413,45	876 853,97	19 440,52	857 413,45	0,00	19 440,52
2.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	1 003 792,00	1 005 683,38	1 891,38	1 003 792,00	0,00	1 891,38
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20			437 146,64	437 561,73	415,09	0,00	437 146,64	437 561,73
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			160 838,59	160 095,17	-743,42	160 838,59	0,00	-743,42
5	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	16 955,02	-16 955,02	-16 955,02
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				93 610,00	85 038,79	-8 571,21	93 610,00	0,00	-8 571,21
	Итого					7 506 192,04	7 478 967,27	-27 224,77	6 805 906,07	700 285,96	673 061,20
7	Дополнительные доходы, в том числе:					24 360,00	21 060,00	-3 300,00	2 106,00	18 954,00	18 954,00
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	1 350,00			16 200,00	16 200,00	0,00	1 620,00	14 580,00	14 580,00
7.2.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00			3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	300,00	-1 500,00	30,00	270,00	270,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
7.5.	Гарант Телесети	руб/мес	80,00			960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
	Итого за 2022 год					7 530 552,04	7 500 027,27	-30 524,77	6 808 012,07	719 239,96	692 015,20
	Всего на 31.12.2022г.							-1 151 212,48		865 702,49	-282 209,98

99,64

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 151 212,48
--	---------------

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год

задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	865 702,49
Итого	-285 509,99

2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена стояка ГВС кв.83, 87	2 984,80
2	Погрузка и вывоз снега с придомовой территории	207 585,00
3	Откачивание воды ассенизатором	5 775,00
4	Замена муфт на полотенцесушителе кв.201	1 709,40
5	Замена отсекающего крана на стояке ГВС (1й стояк 8 подъезд)	1 827,00
Итого:		219 881,20

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		
Итого:		0,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз шин	2 988,70
Итого:		2 988,70

222 869,90

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	1 243	2 521,06	67,06	8 962
	февраль	2 531	4 043,16	67,06	12 027
	март	2 126	3 494,76	67,06	6 848
	апрель	2 016	3 490,86	67,06	7 018
	май	2 148	3 284,66	67,06	10 116
	июнь	2 042	3 454,86	67,06	7 976
	июль	1 964	3 351,92	67,06	5 532
	август	2 290	3 461,02	38,46	5 532
	сентябрь	2 439	3 764,12	38,46	5 532
	октябрь	2 254	3 691,32	0,00	5 532
	ноябрь	2 254	3 636,22	0,00	5 532
	декабрь	2 254	3 636,22	239,53	5 532
Итого		25 561	41 830,18	785,84	86 138

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	12 106	31,15	377 110,00
	июль-ноябрь	11 201	37,38	418 689,64
	декабрь	2 254	39,24	88 429,69
итого		25 561		884 229,34
Водоотведение, м3	январь-июнь	20 289,36	22,52	456 916,39
	июль-ноябрь	17 904,60	27,02	483 782,29
	декабрь	3 636,22	28,37	103 159,56
итого		41 830,18		1 043 858,24
ГВС для СОИ	январь-июнь	402,34	154,37	62 108,61
	июль-ноябрь	143,97	169,03	24 334,97
	декабрь	239,53	187,62	44 940,81
итого		785,84		131 384,38
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	52 946	4,12	218 138,74
	июль-ноябрь	27 660	4,26	117 831,60
	декабрь	5 532	4,63	25 613,16
итого		86 138		361 583,50

Расчет накоплений для плана работ на 2023 год по начислению

остаток на 31.12.2022г.			планируемые накопления			всего за 2023г.	
	ЛМ	ЦС	всего	месяц	ЛМ		ЦС
				январь	40 835,99	36 519,99	
				февраль	40 835,99	36 519,99	
2021	179 759,43	17 580,41		март	40 835,99	36 519,99	
2022	269 278,67	437 561,73		апрель	40 835,99	36 519,99	
дд 2022	206 281,40			май	40 835,99	36 519,99	
				июнь	40 835,99	36 519,99	
				июль	40 835,99	36 519,99	
				август	40 835,99	36 519,99	
				сентябрь	40 835,99	36 519,99	
				октябрь	40 835,99	36 519,99	
				ноябрь	40 835,99	36 519,99	
				декабрь	40 835,99	36 519,99	
итого	655 319,50	455 142,14	1110461,64		490 031,88	438 239,88	1 583 591,26

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022				
№ 40705810004240000968	тариф	жилье/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на 01.01.2021		-687 306,69	0,00	2 094 541,13
начислено	8,7	1 689 423,60	37 973,86	1 727 397,46
оплачено		1 972 732,38	37 973,86	2 010 706,24
Задолженность		283 308,78	0,00	283 308,78
Выполнено работ				
Капитальный ремонт системы электроснабжения				2 192 681,80
% оплаты		117	100	
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2023		-403 997,91	0,00	1 912 565,57