

Дата начала управления 01 ноября 2022 года

Финансовое состояние на 01 ноября 2022 года

площадь жилых помещений	2 861,00
площадь нежилых помещений	775,00
<b>Итого</b>	<b>3 636,00</b>

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жи лы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.11.2022							
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>16,96</b>		<b>123 334,24</b>	<b>37 231,63</b>	<b>-86 102,61</b>	<b>108 090,52</b>	<b>15 243,72</b>	<b>-70 858,89</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30		9 453,60	2 853,81	-6 599,79	9 453,60	0,00	-6 599,79
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38		2 763,38	834,20	-1 929,18	0,00	2 763,38	834,20
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		581,78	175,61	-406,17	0,00	581,78	175,61
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09		15 198,56	4 588,08	-10 610,48	3 300,00	11 898,56	1 288,08
<b>2</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.11.2022</b>	<b>с 01.12.2022</b>	<b>15 223,44</b>	<b>4 401,13</b>	<b>-10 822,31</b>	<b>15 223,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 822,31</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,26	4,63	3 876,73	1 121,58	-2 755,15	3 876,73	0,00	-2 755,15
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	37,38	39,24	1 597,99	470,67	-1 127,32	1 597,99	0,00	-1 127,32
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	27,02	28,37	2 310,43	680,47	-1 629,96	2 310,43	0,00	-1 629,96
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	169,03	187,62	7 438,29	2 128,41	-5 309,88	7 438,29	0,00	-5 309,88
<b>3</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/м2	<b>0,83</b>		<b>6 035,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 035,82</b>	<b>6 035,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 035,82</b>
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого за 2022 год</b>				<b>144 593,50</b>	<b>41 632,76</b>	<b>-102 960,74</b>	<b>129 349,78</b>	<b>15 243,72</b>	<b>-87 717,02</b>

28,79

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-102 960,74
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	15 243,72
<b>Итого</b>	<b>-87 717,02</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

## Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Изготовление и установка информационного стенда и наклеек	3 300,00
	Итого:	3 300,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	ноябрь	20,86	41,71	155	20,86
	декабрь	20,86	41,71	695	20,86
<b>Итого</b>		<b>41,71</b>	<b>83,42</b>	<b>850</b>	<b>41,71</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	ноябрь	20,86	37,38	779,60
	декабрь	20,86	39,24	818,39
<b>итого</b>		<b>41,71</b>		<b>1 597,99</b>
Водоотведение для СОИ, м3	ноябрь	41,71	27,02	1 127,06
	декабрь	41,71	28,37	1 183,37
<b>итого</b>		<b>83,42</b>		<b>2 310,43</b>
Электроэнергия для СОИ	ноябрь	155	4,26	660,30
	декабрь	695	4,63	3 216,43
<b>итого</b>		<b>850</b>		<b>3 876,73</b>
ГВС для СОИ	ноябрь	20,86	169,03	3 525,29
	декабрь	20,86	187,62	3 913,00
<b>итого</b>		<b>41,71</b>		<b>7 438,29</b>

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	лм	месяц	лм	итого за 2023
		январь	2 193,90	
		февраль	2 193,90	
		март	2 193,90	
		апрель	2 193,90	
		май	2 193,90	
		июнь	2 193,90	
		июль	2 193,90	
		август	2 193,90	
		сентябрь	2 193,90	
		октябрь	2 193,90	
		ноябрь	2 193,90	
		декабрь	2 193,90	
итого	1 288,08		26 326,80	27 614,88