

Дата начала управления 01 апреля 2016 года

площадь жилых помещений	1 740,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 740,40

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-18 080,15
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-3 209,63
Итого	-21 289,78

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наи- мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наи- мателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
Остаток на 01.01.2022 г.											
1	2	3				4	5	6	7	8	9
								ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,52			428 557,32	425 039,78	-3 517,54	401 933,36	26 623,96	23 106,42
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			33 833,40	33 557,09	-276,31	33 833,40	0,00	-276,31
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			7 936,20	7 803,03	-133,17	7 936,20	0,00	-133,17
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			1 670,76	1 664,91	-5,85	1 913,40	-242,64	-248,49
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			51 377,28	51 196,97	-180,31	24 510,68	26 866,60	26 686,29
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.20 22	с 01.07.20 22	с 01.12.20 22	38 199,28	37 324,70	-874,58	38 036,96	162,32	-712,26
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	17 390,28	16 965,76	-424,52	17 227,96	162,32	-262,20
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	2 895,09	2 827,17	-67,92	2 895,09	0,00	-67,92
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	4 185,31	4 087,09	-98,22	4 185,31	0,00	-98,22
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	13 728,60	13 444,68	-283,92	13 728,60	0,00	-283,92
2	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кварт.	50,00			21 000,00	20 935,37	-64,63	21 000,00	0,00	-64,63
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			17 334,36	17 273,55	-60,81	17 334,36	0,00	-60,81
4	Коммунальные услуги, в том числе					73 376,18	71 530,16	-1 846,02	136 654,01	0,00	-3 298,55
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	66 172,92	64 652,47	-1 520,45	66 172,92	0,00	-1 520,45
4.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	70 481,09	68 702,99	-1 778,10	70 481,09	0,00	-1 778,10
5	Комиссия почты, банка	руб				4 017,68	4 017,68	0,00	2 577,43	1 440,25	1 440,25
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				9 676,00	9 676,00	0,00	9 676,00	0,00	0,00
	Итого					592 160,82	585 797,24	-6 363,58	627 212,12	28 226,53	20 410,42
7	Дополнительные доходы, в том числе:					6 142,32	4 190,70	-1 951,62	419,07	3 771,63	3 771,63
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
7.6.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Итого за 2022 год					598 303,14	589 987,94	-8 315,20	627 631,19	31 998,16	24 182,05
	Итого остаток на 31.12.2022 года							-26 395,35		28 788,53	2 393,18

98,93

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-26 395,35
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	28 788,53
Итого	2 393,18

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт редуктора лебедки лифта	6 229,00
2	Покраска цоколя	14 264,00
3	Комиссия почты 2020-2021	4 017,68
Итого:		24 510,68

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз шин	1 913,40
Итого:		1 913,40

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	январь	215,01	333,01	331	7,008
	февраль	178,01	273,31	358	7,008
	март	159,01	244,01	322	7,008
	апрель	169,01	275,01	0	7,008
	май	154,01	241,01	726	7,008
	июнь	149,01	219,01	277	7,008
	июль	146,01	188,32	299	7,008
	август	144,01	206,72	288	7,008
	сентябрь	166,01	242,02	264	7,008
	октябрь	176,51	262,32	462	7,008
	ноябрь	176,51	264,72	379	7,008
	декабрь	176,51	264,72	372	7,008
Итого		2 009,62	3 014,18	4 078,00	84,10

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 024,06	31,15	31 899,47
	июль-ноябрь	809,05	37,38	30 242,29
	декабрь	176,51	39,24	6 926,25
итого		2 009,62		69 068,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 585,36	22,52	35 702,31
	июль-ноябрь	1 164,10	27,02	31 453,98
	декабрь	264,72	28,37	7 510,11
итого		3 014,18		74 666,40
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 014,00	4,12	8 297,68
	июль-ноябрь	1 692,00	4,26	7 207,92
	декабрь	372,00	4,63	1 722,36
итого		4 078,00		17 227,96
ГВС для СОИ	январь-июнь	42,05	154,37	6 490,95
	июль-ноябрь	35,04	169,03	5 922,81
	декабрь	7,01	187,62	1 314,84
итого		84,10		13 728,60

		планируемые накопления		всего за 2023г.
	лм	месяц	лм	
		январь	4 235,57	
		февраль	4 235,57	
2021	42 163,74	март	4 235,57	
2022	26 686,29	апрель	4 235,57	
		май	4 235,57	
		июнь	4 235,57	
		июль	4 235,57	
		август	4 235,57	
		сентябрь	4 235,57	
		октябрь	4 235,57	
		ноябрь	4 235,57	
		декабрь	4 235,57	
итого	68 850,03		50 826,84	119 676,87

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810768000000672	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		79 407,40	0,00	196 938,19
начислено	11,7	244 352,16	747,27	245 099,43
оплачено		246 081,89	747,27	246 829,16
Задолженность		1 729,73	0,00	1 729,73
Остаток на спецсчете на 01.01.2023				443 767,35
% оплаты		101	100	101