

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	1 497,60
площадь нежилых помещений	126,30
<b>Итого</b>	<b>1 623,90</b>

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-95 986,03
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-46 785,86
<b>Итого</b>	<b>-142 771,89</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предьявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)			
										с 01.01.2022		
<b>Остаток на 01.01.2022</b>												
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	23,6	459 312,23	455 723,74	-3 588,49	458 852,47	459,76	-3 128,73			
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	31 567,73	31 260,27	-307,46	31 567,73	0,00	-307,46			
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	7 405,78	7 255,58	-150,20	7 405,78	0,00	-150,20			
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	1 559,76	1 553,48	-6,28	1 100,00	459,76	453,48			
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	69 951,06	68 679,50	-1 271,56	69 951,06	0,00	-1 271,56	
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	17 496,64	17 105,34	-391,30	17 496,64	0,00	-391,30	
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	43 431,72	42 793,73	-637,99	43 431,72	0,00	-637,99	
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	3 688,90	3 589,57	-99,33	3 688,90	0,00	-99,33	
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	5 333,80	5 190,86	-142,94	5 333,80	0,00	-142,94	
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20			42 870,85	42 687,74	-183,11	51 000,00	-8 129,15	-8 312,26	
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/пом.				130,00	42 212,91	42 237,27	24,36	42 212,91	0,00	24,36
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.				0,83	15 634,76	15 565,79	-68,97	15 634,76	0,00	-68,97
5	Коммунальные услуги, в том числе					154 254,03	165 323,71	11 069,68	154 254,03	0,00	11 069,68	
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	74 146,10	78 615,32	4 469,22	74 146,10	0,00	4 469,22	
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	80 107,93	86 708,39	6 600,46	80 107,93	0,00	6 600,46	
6	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	4 429,53	-4 429,53	-4 429,53	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				6 552,00	6 552,00	0,00	6 552,00	0,00	0,00	
<b>Итого</b>												
						790 787,84	796 769,75	5 981,91	802 886,76	-12 098,92	-6 117,01	
8	Дополнительные доходы, в том числе:					56 400,00	53 106,00	-3 294,00	5 310,60	47 795,40	47 795,40	
8.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00	
8.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00	
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40	
8.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00	
8.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00	
8.6.	ИП Бадерин	руб/мес	4 000,00			48 000,00	48 000,00	0,00	4 800,00	43 200,00	43 200,00	
<b>Итого за 2022 год</b>												
<b>Всего на 31.12.2022г.</b>												
						847 187,84	849 875,75	2 687,91	808 197,36	35 696,48	41 678,39	
								-93 298,12		-11 089,38	-104 387,50	

100,76

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-93 298,12
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-11 089,38
<b>Итого</b>	<b>-104 387,50</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

## Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	51 000,00
Итого:		51 000,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	1 100,00
Итого:		1 100,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	197	324,47	32,39	857
	февраль	210	338,91	7,53	857
	март	199	239,80	3,10	857
	апрель	112	221,48	0,00	857
	май	200	325,86	0,00	857
	июнь	175	267,53	0,00	857
	июль	134	185,87	33,45	857
	август	227	318,69	0,00	857
	сентябрь	198	293,51	8,93	857
	октябрь	206	308,88	0,00	857
	ноябрь	204	307,95	21,84	857
	декабрь	195	300,34	0,00	857
<b>Итого</b>		<b>2 255</b>	<b>3 433,29</b>	<b>107,24</b>	<b>10 289,84</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 092	31,15	34 022,96
	июль-ноябрь	968	37,38	36 177,11
	декабрь	195	39,24	7 634,93
<b>итого</b>		<b>2 255</b>		<b>77 835,00</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 718,05	22,52	38 690,49
	июль-ноябрь	1 414,90	27,02	38 230,60
	декабрь	300,34	28,37	8 520,65
<b>итого</b>		<b>3 433,29</b>		<b>85 441,73</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	43,02	154,37	6 640,84
	июль-ноябрь	64,22	169,03	10 855,80
	декабрь	0,00	187,62	0,00
<b>итого</b>		<b>107,24</b>		<b>17 496,64</b>

Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	5 144,92	4,12	21 197,08
	июль-ноябрь	4 287,44	4,26	18 264,47
	декабрь	857,49	4,63	3 970,16
<b>итого</b>		<b>10 289,84</b>		<b>43 431,72</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810968000000786	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
<b>Остаток на 01.01.2022г.</b>		<b>-8 268,29</b>	<b>348 972,75</b>
начислено	8,7	169 502,55	169 502,55
оплачено		173 573,82	173 573,82
Задолженность		4 071,27	4 071,27
<b>Остаток на 31.12.2022</b>		<b>-4 197,02</b>	<b>522 546,57</b>
% оплаты		102	102

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	ЦС	месяц	ЦС	всего за 2023г.
		январь	3572,58	
		февраль	3572,58	
2021	-10 369,46	март	3572,58	
2022	-8 312,26	апрель	3572,58	
ДД	168 790,80	май	3572,58	
		июнь	3572,58	
		июль	3572,58	
		август	3572,58	
		сентябрь	3572,58	
		октябрь	3572,58	
		ноябрь	3572,58	
		декабрь	3572,58	
итого	150 109,08		42870,96	192 980,04