

Дата начала управления 01 апреля 2020 года

площадь жилых помещений	3 647,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 647,70

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-119 568,93
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	170 216,97
Итого	50 648,04

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022	с 01.01.2022	с 01.01.2022						
	Остаток на 01.01.2022г.							-119 568,93	170 216,97	50 648,04	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,70			993 105,60	975 598,14	-17 507,46	996 039,04	-2 933,44	-20 440,90
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			70 873,42	69 587,92	-1 285,50	70 873,42	0,00	-1 285,50
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 499,69	3 455,91	-43,78	4 000,00	-500,31	-544,09
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			16 625,47	16 155,96	-469,51	16 625,47	0,00	-469,51
1.2.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.20 22	с 01.07.20 22	с 01.12.20 22	107 810,38	104 374,32	-3 436,06	142 969,52	-35 159,14	-38 595,20
1.2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	61 323,99	59 428,18	-1 895,81	54 583,78	6 740,21	4 844,40
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	6 467,23	6 232,16	-235,07	2 987,91	3 479,32	3 244,25
1.2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	9 349,35	9 009,37	-339,98	27 372,24	-18 022,89	-18 362,87
1.2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	30 669,81	29 704,61	-965,20	58 025,59	-27 355,78	-28 320,98
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00			87 494,83	86 398,64	-1 096,19	53 312,00	34 182,83	33 086,64
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом.	70,00			58 746,55	58 129,55	-617,00	58 746,55	0,00	-617,00
4	Комиссия почты, банка	руб				1 245,66	1 245,66	0,00	1 245,66	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				19 608,00	19 608,00	0,00	19 608,00	0,00	0,00
	Итого					1 268 011,02	1 245 354,31	-22 656,71	1 271 920,77	-3 909,75	-26 566,46
6	Дополнительные доходы, в том числе:					138 185,36	138 185,36	0,00	13 818,54	124 366,82	124 366,82
6.1.	Марк ИГТ	руб/мес	100,00			1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
6.2.	РЦИН (реклама в лифте)	руб/мес	300,00			3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
6.3.	Гарант-Телесети (с августа 2022г.)	руб/мес	50,00			250,00	250,00	0,00	25,00	225,00	225,00
6.4.	Взысканные средства с МУП "СПДУ"	руб				133 135,36	133 135,36	0,00	13 313,54	119 821,82	119 821,82
	Итого за 2022 год					1 406 196,38	1 383 539,67	-22 656,71	1 285 739,31	120 457,07	97 800,36
	Итого на 31.12.2022г.							-142 225,64		290 674,04	148 448,40

98,21

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-142 225,64
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	290 674,04
Итого	148 448,40

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.16	8 400,00
2	Кронирование зеленых насаждений	27 000,00
3	Восстановление освещения в машинном отделении	12 082,00
4	Монтаж ливневки 2 подъезд	5 830,00
Итого:		53 312,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Озеленение территории (премирование дворника)	4 000,00
Итого:		4 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2022	январь	95,920	345,61	1082,00	89,11
	февраль	0,000	99,27	439,00	28,55
	март	0,000	115,26	1502,00	22,18
	апрель	0,000	212,31	1068,00	60,33
	май	0,000	110,95	6404,00	33,36
	июнь	0,000	109,03	0,00	37,17
	июль	0,000	0,00	868,00	0,00
	август	0,000	63,58	666,00	4,80
	сентябрь	0,000	30,20	772,00	86,46
	октябрь	0,000	30,20	0,00	4,82
	ноябрь	0,000	30,20	357,00	0,00
	декабрь	0,000	30,20	0,00	0,00
Итого		95,920	1 176,81	13 158,00	366,76

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	95,92	31,15	2 987,91
	июль-ноябрь	0,00	37,38	0,00
	декабрь	0,00	39,24	0,00
итого		95,92		2 987,91
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	992,43	22,52	22 349,52
	июль-ноябрь	154,18	27,02	4 165,94
	декабрь	30,20	28,37	856,77
итого		1 176,81		27 372,24
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	10 495,00	4,12	43 239,40
	июль-ноябрь	2 663,00	4,26	11 344,38
	декабрь	0,00	4,63	0,00
итого		13 158,00		54 583,78
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	270,693	154,37	41 786,88
	июль-ноябрь	96,070	169,03	16 238,71

декабрь	0,000	187,62	0,00
итого	366,763		58 025,591

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	цс	месяц	цс	итого за 2023
		январь	7 167,00	
2021	95 331,18	февраль	7 167,00	
2022	33 086,64	март	7 167,00	
		апрель	7 167,00	
		май	7 167,00	
		июнь	7 167,00	
		июль	7 167,00	
		август	7 167,00	
		сентябрь	7 167,00	
		октябрь	7 167,00	
		ноябрь	7 167,00	
		декабрь	7 167,00	
итого	128 417,82		86 004,00	214 421,82