

Дата начала управления 01 декабря 2019 года

площадь жилых помещений	3 737,70
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 737,70</b>

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-757 575,33
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-254 305,89
<b>Итого</b>	<b>-1 011 881,22</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2022г.	Начислено собственникам/нап имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нап имателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022								
<b>Остаток на 01.01.2022г.</b>													
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,68			-24 655,48	-243 712,56	1 014 088,93	961 287,38	-52 801,55	982 773,16	6 660,29	-265 198,34
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			0,00	-15 558,14	72 435,27	68 606,16	-3 829,11	72 435,27	0,00	-19 387,25
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			0,69	-3 259,59	16 997,73	15 833,67	-1 164,06	15 840,00	1 158,42	-3 265,92
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			-9 023,44	-9 837,84	3 577,30	3 419,37	-157,93	8 800,00	-14 246,14	-15 218,47
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			-15 632,73	-40 666,83	109 975,79	105 098,12	-4 877,67	74 595,05	19 748,01	-10 163,76
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	0,00	-33 003,04	57 731,74	52 113,39	-5 618,35	57 731,74	0,00	-38 621,39
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	0,00	-5 481,93	32 727,28	26 837,34	-5 889,94	32 727,28	0,00	-11 371,87
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	0,00	-1 331,79	6 696,43	6 173,38	-523,05	6 696,43	0,00	-1 854,84
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	0,00	-1 029,58	6 635,58	5 953,34	-682,24	6 635,58	0,00	-1 711,82
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	0,00	-25 159,74	11 672,45	13 149,33	1 476,88	11 672,45	0,00	-23 682,86
2	Коммунальные услуги, в том числе:					-222 769,46	-712 995,40	3 153 666,59	2 922 000,80	-231 665,79	2 824 810,28	106 086,85	-615 804,88
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	4,12	4,26	4,63	0,00	-96 874,61	405 872,57	401 467,60	-4 404,97	405 872,57	0,00	-101 279,58
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	0,00	-42 704,24	167 106,93	157 918,41	-9 188,52	167 106,93	0,00	-51 892,76
2.3.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	-3 305,58	-51 148,16	198 129,43	186 442,47	-11 686,96	198 129,43	-3 305,58	-62 835,12
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3	154,37	169,03	187,62	0,00	-123 214,35	448 006,48	429 132,77	-18 873,71	448 006,48	0,00	-142 088,06
2.5.	Отопление (0,0158 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	-219 463,88	-337 229,74	1 708 127,80	1 533 924,19	-174 203,61	1 377 865,82	110 798,10	-181 171,37
2.6.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56	5 763,16	6 397,11	0,00	-61 824,30	226 423,38	213 115,36	-13 308,02	227 829,04	-1 405,66	-76 537,98
3	Вознаграждение председателя МКД	руб/кв.м.	1,50			0,00	-15 289,27	67 057,35	64 095,67	-2 961,68	67 057,35	0,00	-18 250,95
4	Комиссия почты, банка	руб				-18 076,95	-18 076,95	27 782,41	27 782,41	0,00	9 705,46	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				-18 074,00	-18 074,00	37 895,00	33 302,39	-4 592,61	19 821,00	0,00	-4 592,61
<b>Итого</b>													
6	Дополнительные доходы, в том числе:					11 196,00	11 196,00	6 600,00	6 600,00	0,00	660,00	17 136,00	17 136,00
6.1.	РЦИН (реклама в лифтах)	руб/мес	300,00			5 886,00	5 886,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	9 126,00	9 126,00
6.2.	Гарант-Телесети	руб/мес	50,00			810,00	810,00	600,00	600,00	0,00	60,00	1 350,00	1 350,00
6.3.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			4 500,00	4 500,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	6 660,00	6 660,00
<b>Итого за 2022 год</b>													
<b>Итого на 31.12.2022г.</b>													
										93,18	% сбора		

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 055 215,31
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	147 957,14
<b>Итого</b>	<b>-907 258,17</b>

Приложения:

- Отчет о выполненных работах за 2022 год
- Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена задвижек на отоплении	5 652,00
2	Замена врезок отопления, задвижек	23 086,64
3	Обслуживание ВКГО за 2021 год	18 074,00
4	Комиссия почты за 2020-2022гг	27 782,41
Итого:		74 595,05

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	8 800,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия	Отопление, Гкал
2022	январь	494,99	814,06	10585,00	127,519
	февраль	467,96	757,16	8565,00	105,117
	март	311,76	510,26	8125,00	86,979
	апрель	431,66	713,36	9365,00	62,752
	май	426,56	706,56	8245,00	26,882
	июнь	434,96	705,96	8965,00	0
	июль	399,66	646,52	7525,00	0
	август	325,46	509,22	7785,00	0
	сентябрь	438,26	678,52	9265,00	0
	октябрь	441,46	715,02	9085,00	42,896
	ноябрь	441,46	742,62	8365,00	83,123
	декабрь	441,46	742,62	8145,00	90,068
<b>Итого</b>		<b>5 055,65</b>	<b>8 241,88</b>	<b>104 020,00</b>	<b>625,34</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 567,89	31,15	79 989,77
	июль-ноябрь	2 046,30	37,38	76 490,69
	декабрь	441,46	39,24	17 322,89
<b>итого</b>		<b>5 055,65</b>		<b>173 803,36</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 207,36	22,52	94 749,75
	июль-ноябрь	3 291,90	27,02	88 947,14
	декабрь	742,62	28,37	21 068,13
<b>итого</b>		<b>8 241,88</b>		<b>204 765,01</b>
Электроэнергия	январь-июнь	53 850,00	4,12	221 862,00
	июль-ноябрь	42 025,00	4,26	179 026,50
	декабрь	8 145,00	4,63	37 711,35
<b>итого</b>		<b>104 020,00</b>		<b>438 599,85</b>
Отопление, Гкал	январь-июнь	409,249	2 144,84	877 773,63
	июль-ноябрь	126,019	2 230,63	281 101,76
	декабрь	90,068	2 431,39	218 990,43
<b>итого</b>		<b>625,336</b>		<b>1 377 865,82</b>

Обращение с ТКО, т	январь-июнь	19,750	5 713,56	112 842,81
	июль-ноябрь	16,340	5 763,16	94 170,03
	декабрь	3,254	6 397,11	20 816,20
<b>итого</b>		<b>39,344</b>		<b>227 829,040</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 540,437	154,37	237 797,26
	июль-ноябрь	1 061,198	169,03	179 374,30
	декабрь	226,561	187,62	42 507,37
<b>итого</b>		<b>2 828,196</b>		<b>459 678,932</b>

Обращение с ТКО, т	ГВС, м3
3,220	279,169
3,306	270,785
3,323	238,286
3,323	277,658
3,289	242,052
3,289	232,487
3,289	193,156
3,289	175,003
3,254	183,894
3,254	229,46
3,254	279,685
3,254	226,561
<b>39,344</b>	<b>2 828,196</b>

Расчет для плана работ на 2023 год

	лм	планируемые накопления		
остаток на 31.12.2022		месяц	лм	итого за 2023
		январь	8 348,83	
		февраль	8 348,83	
		март	8 348,83	
		апрель	8 348,83	
		май	8 348,83	
		июнь	8 348,83	
		июль	8 348,83	
		август	8 348,83	
		сентябрь	8 348,83	
		октябрь	8 348,83	
		ноябрь	8 348,83	
		декабрь	8 348,83	
итого	-10 163,76		100 185,96	90 022,20

Расчет корректировки по отоплению за 2022 год							
		тариф	период	Объем по ОДПУ, Гкал	Сумма по ОДПУ, руб	начислено жителям, руб	
площадь МКД	2022	2144,84	январь	127,519	273 507,85	126 664,92	на кв.м.
		2144,84	февраль	105,117	225 459,15	126 664,92	
		2144,84	март	86,979	186 556,04	126 664,92	
		2144,84	апрель	62,752	134 593,00	126 664,92	
		2144,84	май	26,882	57 657,59	126 664,92	
		2144,84	июнь	0	0,00	126 664,92	
		2230,63	июль	0	0,00	131 731,29	
		2230,63	август	0	0,00	131 731,29	
		2230,63	сентябрь	0	0,00	0	
		2230,63	октябрь	42,896	95 685,10	89 210,40	
		2230,63	ноябрь	83,123	185 416,66	174 252,18	
		2431,39	декабрь	90,068	218 990,43	201 749,24	
3737,7			<b>итого</b>	<b>625,336</b>	<b>1 377 865,82</b>	<b>1 488 663,92</b>	
			<b>итого к перерасчету, руб</b>			<b>-110 798,10</b>	<b>-22,04</b>