

Дата начала управления 01 февраля 2020 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	1 584,10
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>1 584,10</b>

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-196 061,98
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-152 411,03
<b>Итого</b>	<b>-348 473,01</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+), перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+), на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022г.							-196 061,98		-152 411,03	-348 473,01
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>23,64</b>			<b>449 066,62</b>	<b>450 486,18</b>	<b>1 419,56</b>	<b>427 322,48</b>	<b>21 744,14</b>	<b>23 163,70</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			30 774,06	30 848,31	74,25	30 774,06	0,00	74,25
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			7 218,87	7 154,62	-64,25	7 218,87	0,00	-64,25
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			46 729,08	47 123,05	393,97	26 504,34	20 224,74	20 618,71
1.4.	Благоустройство	руб/кв.м.	0,08			1 519,40	1 532,32	12,92	0,00	1 519,40	1 532,32
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	<b>58 792,04</b>	<b>58 418,09</b>	<b>-373,95</b>	<b>95 356,88</b>	<b>-36 564,84</b>	<b>-36 938,79</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	35 054,97	34 969,07	-85,90	15 389,83	19 665,14	19 579,24
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	3 301,90	3 251,96	-49,94	8 927,68	-5 625,78	-5 675,72
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	4 774,03	4 701,73	-72,30	13 181,57	-8 407,54	-8 479,84
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	15 661,14	15 495,33	-165,81	57 857,81	-42 196,67	-42 362,48
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>					<b>1 137 018,54</b>	<b>1 252 745,48</b>	<b>115 726,94</b>	<b>1 044 350,99</b>	<b>92 667,55</b>	<b>208 394,49</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	4,12	4,26	4,63	185 535,54	190 715,73	5 180,19	185 535,54	0,00	5 180,19
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	69 190,13	82 799,96	13 609,83	69 190,13	0,00	13 609,83
2.3.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	70 620,61	84 294,70	13 674,09	70 620,61	0,00	13 674,09
2.4.	Отопление (0,017 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	718 253,71	800 070,12	81 816,41	624 905,95	93 347,76	175 164,17
2.5.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56	5 763,16	6 397,11	93 418,55	94 864,97	1 446,42	94 098,76	-680,21	766,21
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	руб/пом	<b>100,00</b>			<b>32 367,38</b>	<b>32 930,79</b>	<b>563,41</b>	<b>32 367,38</b>	<b>0,00</b>	<b>563,41</b>
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 806,51</b>	<b>-6 806,51</b>	<b>-6 806,51</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб	<b>0,00</b>			<b>8 075,00</b>	<b>0,05</b>	<b>-8 074,95</b>	<b>8 075,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 074,95</b>
	<b>Итого</b>					<b>1 685 319,58</b>	<b>1 794 580,59</b>	<b>109 261,01</b>	<b>1 614 279,25</b>	<b>71 040,33</b>	<b>180 301,34</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>					<b>4 450,00</b>	<b>4 450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>445,00</b>	<b>4 005,00</b>	<b>4 005,00</b>
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.2.	РЦИН	руб/мес	150,00			1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.3.	Гарант-Телесети (с августа 2022г.)	руб/мес	250,00			250,00	250,00	0,00	25,00	225,00	225,00
	<b>Итого за 2022 год</b>					<b>1 689 769,58</b>	<b>1 799 030,59</b>	<b>109 261,01</b>	<b>1 614 724,25</b>	<b>75 045,33</b>	<b>184 306,34</b>
	<b>Итого на 31.12.2022г.</b>							<b>-86 800,97</b>		<b>-77 365,70</b>	<b>-164 166,67</b>

106,48

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-86 800,97
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-77 365,70
<b>Итого</b>	<b>-164 166,67</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт шлагбаума	623,40
2	Ремонт кровли кв.27	1 880,94
3	Ремонт межпанельных швов	13 200,00
4	Диагностика ВДГО	10 800,00
Итого:		26 504,34

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	ГВС для СОИ, м3	Отопление, Гкал
2022	январь	254,10	379,70	5122,00	25,38	56,75
	февраль	218,50	327,90	3939,00	36,45	46,76
	март	218,600	328,50	3589,00	113,48	38,54
	апрель	125,900	168,90	3929,00	39,34	28,02
	май	203,300	316,80	3662,00	18,24	11,79
	июнь	225,900	339,00	4171,00	27,68	0,00
	июль	180,500	273,40	3484,00	5,62	0,00
	август	211,500	279,00	3483,00	0,00	0,00
	сентябрь	98,700	206,70	4182,00	12,59	0,88
	октябрь	183,800	274,90	4226,00	18,82	19,62
	ноябрь	183,800	252,00	3828,00	39,16	38,22
	декабрь	183,800	252,00	4005,00	25,34	42,74
<b>Итого</b>		<b>2 288,400</b>	<b>3 398,800</b>	<b>47 620,000</b>	<b>362,106</b>	<b>283,295</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 246,30	31,15	38 822,25
	июль-ноябрь	858,30	37,38	32 083,25
	декабрь	183,80	39,24	7 212,31
<b>итого</b>		<b>2 288,40</b>		<b>78 117,81</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 860,80	22,52	41 905,22
	июль-ноябрь	1 286,00	27,02	34 747,72
	декабрь	252,00	28,37	7 149,24
<b>итого</b>		<b>3 398,80</b>		<b>83 802,18</b>
Электроэнергия	январь-июнь	24 412,00	4,12	100 577,44
	июль-ноябрь	19 203,00	4,26	81 804,78
	декабрь	4 005,00	4,63	18 543,15
<b>итого</b>		<b>47 620,00</b>		<b>200 925,37</b>
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	260,577	154,37	40 225,27
	июль-ноябрь	76,188	169,03	12 878,06
	декабрь	25,341	187,62	4 754,48
<b>итого</b>		<b>362,106</b>		<b>57 857,808</b>

Отопление, Гкал	январь-июнь	181,847	2 144,84	390 032,72
	июль-ноябрь	58,709	2 230,63	130 958,06
	декабрь	42,739	2 431,39	103 915,18
<b>итого</b>		<b>283,295</b>		<b>624 905,953</b>
Обращение с ТКО, т	январь-июнь	8,160	5 713,56	46 622,65
	июль-ноябрь	6,766	5 763,16	38 993,54
	декабрь	1,326	6 397,11	8 482,57
<b>итого</b>		<b>16,252</b>		<b>94 098,758</b>

Обращение с ТКО, т
1,36
1,36
1,36
1,36
1,36
1,36
1,36
1,36
1,36
1,36
1,36
1,33
1,326
<b>16,252</b>

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	лм	месяц	лм	итого за 2023
		январь	3 896,89	
2021	-19 110,19	февраль	3 896,89	
2022	20 224,74	март	3 896,89	
		апрель	3 896,89	
		май	3 896,89	
		июнь	3 896,89	
		июль	3 896,89	
		август	3 896,89	
		сентябрь	3 896,89	
		октябрь	3 896,89	
		ноябрь	3 896,89	
		декабрь	3 896,89	
Итого	1 114,55		46 762,63	47 877,18

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810804240001107	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.02.2022</b>		<b>-11 709,23</b>	<b>0,00</b>	<b>429 254,87</b>
начислено	8,7	159 120,26	14 496,10	173 616,36
оплачено		168 189,58	14 496,10	182 685,68
Задолженность		9 069,32	0,00	9 069,32
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2022</b>		<b>-2 639,91</b>	<b>0,00</b>	<b>611 940,55</b>
% оплаты		106	100	105

## Молодежная, 39

Расчет корректировки по отоплению за 2022 год						
площадь МКД	год	тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	период	Объем тепловой энергии по ОДПУ/среднему, Гкал	Сумма по ОДПУ, руб	Начислено потребителям, руб.
	2022	2144,84	январь	56,75	121 708,95	57 759,93
		2144,84	февраль	46,76	100 281,99	57 759,93
		2144,84	март	38,54	82 666,42	56 998,75
		2144,84	апрель	28,02	60 087,69	59 004,18
		2144,84	май	11,79	25 287,66	59 004,18
		2144,84	июнь	0,00	0,00	59 539,64
		2230,63	июль	0,00	0,00	61 314,46
		2230,63	август	0,00	0,00	60 778,99
		2230,63	сентябрь	0,88	1 956,26	1 957,59
		2230,63	октябрь	19,62	43 756,04	43 815,96
		2230,63	ноябрь	38,22	85 245,76	85 158,29
		2431,39	декабрь	42,74	103 915,18	115 161,81
1584,1			<b>итого</b>	<b>283,295</b>	<b>624 905,95</b>	<b>718 253,71</b>
			<b>итого к корректировке (+) доначисление, (-) перерасчет</b>			<b>-93 347,76</b>