

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год МКД № 21 по ул. Молодежная

В.З.Шевякова

Дата начала управления 10 октября 2017 года

площадь жилых помещений	3 700,52
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 700,52</b>

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-386 300,70
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-77 052,58
<b>Итого</b>	<b>-463 353,28</b>

№ п/п	Услуга	ед.изм/мера	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+)- по начисленным платежам	Прельвлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+)- перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
Остаток на 01.01.2022г.											
								-386 300,70		-77 052,58	-463 353,28
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,69			1 002 903,68	942 651,57	-60 252,11	1 003 448,53	-544,85	-60 796,96
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			71 605,62	67 215,81	-4 389,81	71 605,62	0,00	-4 389,81
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			16 805,64	15 487,68	-1 317,96	16 805,64	0,00	-1 317,96
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 535,93	3 358,92	-177,01	2 613,48	922,45	745,44
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			108 703,69	103 132,21	-5 571,48	110 170,99	-1 467,30	-7 038,78
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	151 248,89	161 141,19	9 892,30	204 468,21	-53 219,32	-43 327,02
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	32 746,45	34 471,32	1 724,87	85 965,76	-53 219,31	-51 494,44
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	76 544,65	80 303,61	3 758,96	76 544,65	0,00	3 758,96
1.5.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	19 953,77	22 745,11	2 791,34	19 953,77	0,00	2 791,34
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	22 004,02	23 621,15	1 617,13	22 004,02	0,00	1 617,13
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,20			53 023,07	50 364,95	-2 658,12	53 023,07	0,00	-2 658,12
3	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,50			110 456,03	104 946,30	-5 509,73	101 738,88	8 717,15	3 207,42
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			36 674,41	34 835,80	-1 838,61	36 674,41	0,00	-1 838,61
5	Коммунальные услуги, в том числе					436 641,46	414 306,89	-22 334,57	436 641,46	0,00	-22 334,57
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	208 790,92	197 292,46	-11 498,46	208 790,92	0,00	-11 498,46
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	227 850,54	217 014,43	-10 836,11	227 850,54	0,00	-10 836,11
6	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	6 550,55	-6 550,55	-6 550,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				18 757,00	18 757,00	0,00	18 757,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>					<b>1 809 704,54</b>	<b>1 727 003,70</b>	<b>-82 700,84</b>	<b>1 861 302,11</b>	<b>-51 597,57</b>	<b>-134 298,41</b>
8	Дополнительные доходы, в том числе:					10 200,00	6 906,00	-3 294,00	690,60	6 215,40	6 215,40
8.1.	ООО "РЦНИ" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	300,00			3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
8.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
8.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
8.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	<b>Итого за 2022 год</b>					<b>1 819 904,54</b>	<b>1 733 909,70</b>	<b>-85 994,84</b>	<b>1 861 992,71</b>	<b>-45 382,17</b>	<b>-128 083,01</b>
	<b>Всего на 31.12.2022г.</b>							<b>-472 295,54</b>		<b>-122 434,75</b>	<b>-591 436,29</b>

95,43 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-472 295,54
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-122 434,75
<b>Итого</b>	<b>-594 730,29</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ А.Ф.Бекета



## Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка перил входная группа 1 подъезд	4 015,00
2	Замена автоматов кв.37-40, установка светильников на входных группах	10 795,77
3	Ремонт входной группы	53 098,11
4	Установка светильников	2 080,00
5	Поверка УУТЭ	31 750,00
Итого:		101 738,88

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт полотнцесушителя кв.45	2 909,40
2	Замена стояка канализации по кв.13 в подвале	4 539,25
3	Ремонт УУТЭ в части ГВС	19 150,00
4	Ремонт канализации кв.70	6 179,97
5	Закраска надписей	371,50
6	Обследование вентиляции	13 321,87
7	Обслуживание ВКГО 2021-2022гг	35 597,00
8	Освидетельствование лифтов	28 102,00
Итого:		110 170,99

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покраска бордюров, поребриков, деревьев	2 613,48
Итого:		2 613,48

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ
2022	январь	423,00	729,80	89,89
	февраль	355,00	660,90	73,65
	март	349,00	634,30	45,12
	апрель	345,00	634,90	57,62
	май	347,00	648,20	16,73
	июнь	2 174,00	2 445,10	28,93
	июль	527,00	851,68	61,25
	август	407,00	681,78	16,20
	сентябрь	477,00	751,38	15,01
	октябрь	368,00	627,88	16,09
	ноябрь	318,00	574,68	16,33
	декабрь	662,00	918,68	89,02
<b>Итого</b>		<b>6 752,00</b>	<b>10 159,28</b>	<b>525,85</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 993,00	31,15	124 381,95
	июль-ноябрь	2 097,00	37,38	78 385,86
	декабрь	662,00	39,24	25 976,88
<b>итого</b>		<b>6 752,00</b>		<b>228 744,69</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 753,20	22,52	129 562,06
	июль-ноябрь	3 487,40	27,02	94 229,55
	декабрь	918,68	28,37	26 062,95
<b>итого</b>		<b>10 159,28</b>		<b>249 854,56</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	311,95	154,37	48 154,95
	июль-ноябрь	124,89	169,03	21 109,82
	декабрь	89,02	187,62	16 700,99
<b>итого</b>		<b>525,85</b>		<b>85 965,76</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 816,00	4,12	36 321,92
	июль-ноябрь	7 578,00	4,26	32 282,28
	декабрь	1 715,00	4,63	7 940,45
<b>итого</b>		<b>18 109,00</b>		<b>76 544,65</b>

Электроэнергия для СОИ
1 952,00
447,00
1 418,00
1 896,00
1 023,00
2 080,00
1 456,00
898,00
2 395,00
1 832,00
997,00
1 715,00
<b>18 109,00</b>

**Расчет для плана работ на 2023 год**

остаток на 31.12.2022				планируемые накопления				всего за 2023г.
	лм	ЦС	итого	месяц	ЦС	лм	итого	
				январь	8 849,79	8 708,20		
				февраль	8 849,79	8 708,20		
				март	8 849,79	8 708,20		
2021	-3 657,76	-26 146,07		апрель	8 849,79	8 708,20		
2022	-7 038,78	3 207,42		май	8 849,79	8 708,20		
				июнь	8 849,79	8 708,20		
				июль	8 849,79	8 708,20		
				август	8 849,79	8 708,20		
				сентябрь	8 849,79	8 708,20		
				октябрь	8 849,79	8 708,20		
				ноябрь	8 849,79	8 708,20		
				декабрь	8 849,79	8 708,20		
<b>итого</b>	<b>-10 696,54</b>	<b>-22 938,65</b>	<b>-33 635,19</b>		<b>106 197,48</b>	<b>104 498,40</b>	<b>210 695,88</b>	<b>177 060,69</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810468000000891	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		-120872,8	2110061,47
начислено	8,7	379 138,75	379 138,75
оплачено		432 152,32	432 152,32
Задолженность		53 013,57	53 013,57
<b>Остаток на спецсчете</b>		<b>-67 859,23</b>	<b>2 542 213,79</b>
% оплаты		114	114