

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год МКД № 191 по ул.Коммунаров

В.З.Шевякова

Дата начала управления 23 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	2 342,00
площадь нежилых помещений	247,50
Итого	2 589,50

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений,	-84 680,81
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	79 976,67
Итого	-4 704,14

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2022	Начислено собственникам/наи мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наи мателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)		
										с 01.01. 2022	с 01.07.2 022
Остаток на 01.01.2022г.											
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,51	544 085,62	477 629,36	-66 456,26	541 600,16	2 485,46	-63 970,80		
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21	37 598,22	33 011,39	-4 586,83	37 598,22	0,00	-4 586,83		
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	11 807,34	10 283,91	-1 523,43	11 807,34	0,00	-1 523,43		
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	2 485,46	2 192,51	-292,95	0,00	2 485,46	2 192,51		
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:			41 763,24	36 385,06	-5 378,18	29 090,22	12 673,02	7 294,84		
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	31 985,85	27 930,03	-4 055,82	19 312,83	12 673,02	8 617,20
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,27	5 674,99	4 907,46	-767,53	5 674,99	0,00	-767,53
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	4 102,40	3 547,57	-554,83	4 102,40	0,00	-554,83
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	2,00	62 145,38	54 816,99	-7 328,39	62 145,38	0,00	-7 328,39		
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	1,85	57 485,74	50 704,04	-6 781,70	78 519,29	-21 033,55	-27 815,25		
4	Коммунальные услуги, в том числе			195 604,16	193 862,15	-1 742,01	195 604,16	0,00	-1 742,01		
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	113 531,22	112 417,10	-1 114,12	113 531,22	0,00	-1 114,12
4.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	82 072,94	81 445,05	-627,89	82 072,94	0,00	-627,89
5	Комиссия почты, банка	руб				1 334,36	1 334,36	0,00	1 334,36	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				27 573,00	23 459,43	-4 113,57	27 573,00	0,00	-4 113,57
Итого											
6	Дополнительные доходы, в том числе:				929 991,50	838 191,39	-91 800,11	935 866,57	-5 875,07	-97 675,18	
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.2.	Ростелеком	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
6.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.4.	Аренда подвала (ООО "ДжиБиЭс групп)	руб/мес	7 700,00			92 400,00	19 352,31	-73 047,69	1 935,23	17 417,08	17 417,08
7	Дополнительные расходы	руб				0,00	0,00	0,00	121 342,71	-121 342,71	-121 342,71
8	Итого остаток по дополнительным доходам	руб				97 200,00	22 658,31	-74 541,69	123 608,54	-100 950,23	-100 950,23
Итого за 2022 год											
Всего на 31.12.2022г.											
				% сбора	90,13						

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-251 022,61
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	94 494,08
Итого	-156 528,53

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт входной группы 3 подъезд	26 742,00
2	Ремонт 2 подъезда (дополнительные работы)	11 840,00
3	Ремонт 2 подъезда основные работы (часть стоимости)	39 937,29
	Итого:	78 519,29

Дополнительные расходы (источник финансирования статья Дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт 2 подъезда (остаток стоимости)	121 342,71
	Итого:	121 342,71

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3
2022	январь	349	349
	февраль	300	300
	март	335	335
	апрель	274	274
	май	282	282
	июнь	295	295
	июль	302	302
	август	262	262
	сентябрь	297	297
	октябрь	263	263
	ноябрь	263	263
	декабрь	263	263
Итого		3482	3482

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.
ХВС, м3	январь-июнь	1 833,40	31,15
	июль-ноябрь	1 385,60	37,38
	декабрь	262,54	39,24
итого		3 481,54	
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 833,40	22,52
	июль-ноябрь	1 385,60	27,02
	декабрь	262,54	28,37
итого		3 481,54	
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 509,00	4,12
	июль-ноябрь	1 932,00	4,26
	декабрь	161,00	4,63
итого		4 602,00	

Электроэнергия для СОИ
596,00
502,00
202,00
664,00
0,00
545,00
0,00
0,00
1789,00
143,00
0,00
161,00
4 602,00

Итого
57 110,41
51 793,73
10 302,07
119 206,21
41 288,17
37 438,91
7 448,26
86 175,34
10 337,08
8 230,32
745,43
19 312,83

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022г.				планируемые накопления			
	ЦС	ДД	итого	месяц	цс	дд	итого
				январь	4 323,49	1 612,38	
				февраль	4 323,49	1 612,38	
				март	4 323,49	1 612,38	
2021	-10 294,08	98 684,40		апрель	4 323,49	1 612,38	
2022	-27 815,25	-77 282,70		май	4 323,49	1 612,38	
				июнь	4 323,49	1 612,38	
				июль	4 323,49	1 612,38	
				август	4 323,49	1 612,38	
				сентябрь	4 323,49	1 612,38	
				октябрь	4 323,49	1 612,38	
				ноябрь	4 323,49	1 612,38	
				декабрь	4 323,49	1 612,38	
итого	-38 109,33	21 401,70	-16 707,63		51 881,88	19 348,56	71 230,44

92400

