

Дата начала управления 01 августа 2019 года

площадь жилых помещений	3 364,00
площадь нежилых помещений	405,90
Итого	3 769,90

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-127 616,46
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-68 213,21
Итого	-195 829,67

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022г.								-127 616,46	-68 213,21	-195 829,67
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,93			764 246,13	764 546,45	300,32	764 246,13	0,00	300,32
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			58 683,50	58 702,01	18,51	58 683,50	0,00	18,51
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			17 157,21	16 946,69	-210,52	17 157,21	0,00	-210,52
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 610,72	3 644,01	33,29	3 610,72	0,00	33,29
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	64 577,18	63 860,81	-716,37	140 780,55	-76 203,37	-76 919,74
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	32 950,46	32 835,97	-114,49	50 901,94	-17 951,48	-18 065,97
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	4 392,58	4 289,51	-103,07	33 358,18	-28 965,60	-29 068,67
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	6 351,31	6 202,38	-148,93	35 637,60	-29 286,29	-29 435,22
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	20 882,83	20 532,95	-349,88	20 882,83	0,00	-349,88
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00			90 266,42	91 102,87	836,45	15 771,59	74 494,83	75 331,28
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			37 461,52	37 808,76	347,24	37 461,52	0,00	347,24
4	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кв.м.	1,50			67 699,83	68 327,14	627,31	67 699,83	0,00	627,31
5	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	1 296,49	-1 296,49	-1 296,49
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				19 312,00	17 757,01	-1 554,99	19 312,00	0,00	-1 554,99
	Итого					1 043 563,08	1 043 403,04	-160,04	1 046 568,11	-3 005,03	-3 165,07
7	Дополнительные доходы, в том числе:					3 000,00	3 000,00	0,00	300,00	2 700,00	2 700,00
7.1.	Марк ИГТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.2.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2022 год					1 046 563,08	1 046 403,04	-160,04	1 046 868,11	-305,03	-465,07
	Всего на 31.12.2022 года							-127 776,50		-68 518,24	-196 294,74

99,98

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-127 776,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-68 518,24
Итого	-196 294,74

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена врезок отопления	15 771,59
	Итого	15 771,59

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покраска бордюров, поребриков, деревьев	3 610,72
	Итого	3 610,72

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2022	январь	177,97	301,59	2155,00	10,66
	февраль	190,06	344,60	2236,00	10,66
	март	190,38	221,51	0,00	10,66
	апрель	201,19	281,23	1757,00	10,66
	май	223,24	257,56	914,00	10,66
	июнь	10,66	21,31	1342,00	10,66
	июль	10,66	21,31	2596,00	10,66
	август	10,66	21,31	0,00	10,66
	сентябрь	10,66	21,31	1185,00	10,66
	октябрь	10,66	21,31	16,00	10,66
	ноябрь	10,66	21,31	24,00	10,66
	декабрь	10,66	21,31	0,00	10,66
Итого		1 057,46	1 555,66	12 225,00	127,92

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	993,50	31,15	30947,53
	июль-ноябрь	53,30	37,38	1992,35
	декабрь	10,66	39,24	418,30
итого		1 057,46		33 358,18
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	1 427,80	22,52	32 154,06
	июль-ноябрь	106,55	27,02	2 878,98
	декабрь	21,31	28,37	604,56
итого		1 555,66		35 637,60
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 404,00	4,12	34 624,48
	июль-ноябрь	3 821,00	4,26	16 277,46
	декабрь	0,00	4,63	0,00
итого		12 225,00		50 901,94
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	63,96	154,37	9 873,51
	июль-ноябрь	53,30	169,03	9 009,30
	декабрь	10,66	187,62	2 000,03

Итого		127,92		20 882,83
-------	--	--------	--	-----------

Расчет для плана работ на 2023 год

Остаток на 01.01.2023		планируемые накопления		всего за 2023г.
	цс	месяц	цс	
		январь	7 464,40	
		февраль	7 464,40	
		март	7 464,40	
2021	-68 192,69	апрель	7 464,40	
2022	75 331,28	май	7 464,40	
		июнь	7 464,40	
		июль	7 464,40	
		август	7 464,40	
		сентябрь	7 464,40	
		октябрь	7 464,40	
		ноябрь	7 464,40	
		декабрь	7 464,40	
итого	7 138,59		89 572,80	96 711,39

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022		
№ 40705810604240001093 (ВТБ)	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		1 147 248,88
начислено	8,00	359 799,52
оплачено		416 345,44
Задолженность		56 545,92
Перечислено % банка		37 793,80
% оплаты		116
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2022		1 601 388,12