

Дата начала управления 01 мая 2018 года

площадь жилых помещений	2 683,00
площадь нежилых помещений	1 399,30
Итого	4 082,30

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-226 448,93
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	186 460,28
Итого	-39 988,65

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилья, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+), перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+), на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022							-226 448,93		186 460,28	-39 988,65
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,88			826 470,56	803 487,37	-22 983,19	822 800,69	3 669,87	-19 313,32
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			63 649,35	61 879,42	-1 769,93	63 649,35	0,00	-1 769,93
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			13 773,09	13 991,67	218,58	13 773,09	0,00	218,58
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 916,58	3 824,71	-91,87	10 000,00	-6 083,42	-6 175,29
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09			102 324,84	99 857,14	-2 467,70	92 571,55	9 753,29	7 285,59
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	83 677,30	80 690,87	-2 986,43	141 312,02	-57 634,72	-60 621,15
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	46 119,99	44 642,50	-1 477,49	58 420,88	-12 300,89	-13 778,38
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	5 225,02	4 993,83	-231,19	5 225,02	0,00	-231,19
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	7 553,83	7 223,59	-330,24	7 553,83	0,00	-330,24
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	24 778,46	23 830,95	-947,51	70 112,29	-45 333,83	-46 281,34
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00			97 918,58	95 557,13	-2 361,45	110 312,56	-12 393,98	-14 755,43
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			40 636,43	39 656,63	-979,80	40 636,43	0,00	-979,80
4	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/пом	50,00			17 022,27	15 777,20	-1 245,07	17 022,27	0,00	-1 245,07
5	Коммунальные услуги, в том числе		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	772 679,71	712 297,19	-60 382,52	772 679,71	0,00	-60 382,52
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	100 322,10	92 181,01	-8 141,09	100 322,10	0,00	-8 141,09
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	144 994,66	134 819,19	-10 175,47	144 994,66	0,00	-10 175,47
5.3.	Горячее водоснабжение	руб/м3	154,37	169,03	187,62	527 362,95	485 296,99	-42 065,96	527 362,95	0,00	-42 065,96
6	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	3 148,36	-3 148,36	-3 148,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				16 542,99	15 673,88	-869,11	15 288,00	1 254,99	385,88
	Итого					1 854 947,84	1 763 140,27	-91 807,57	1 923 200,04	-68 252,20	-160 059,77
8	Дополнительные доходы, в том числе:					256 200,00	189 232,80	-66 967,20	18 923,28	161 309,52	170 309,52
8.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	300,00	-1 500,00	30,00	270,00	270,00
8.3.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.4.	ИП Соколов П.В. (торговая палатка)	руб/мес	10 000,00			120 000,00	80 000,00	-40 000,00	8 000,00	63 000,00	72 000,00
8.5.	ИП Белова Н.А. (пекарня) с 01.02.2022	руб/мес	12 000,00			132 000,00	108 332,80	-23 667,20	10 833,28	97 499,52	97 499,52
	Итого за 2022 год					2 111 147,84	1 952 373,07	-158 774,77	1 942 123,32	93 057,32	10 249,75
	Итого на 31.12.2022г.							-385 223,70		279 517,60	-105 706,10

95,05 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-385 223,70
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	279 517,60
Итого	-105 706,10

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	6 050,00
2	Установка урн	12 754,30
3	Установка окон подвал	27 760,00
4	Замена водомерного узла с отключением и опломбировкой	63 748,26
	Итого	110 312,56

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена радиатора кв.48	8 997,90
2	Замена радиатора кв.10	5620
3	Замена радиатора кв.16	9646
4	Обследование вентканалов	9658,8
5	Замена врезок отопления подвал	17582,85
6	Частичный ремонт кровли	41066
	Итого	92 571,55

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Кронирование деревьев	10000
	Итого	10 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3
2022	январь	312,00	558,60	275,00	321,34
	февраль	218,00	484,02	512,00	317,39
	март	239,00	438,40	255,00	303,11
	апрель	242,00	504,70	600,00	364,16
	май	227,00	479,30	0,00	309,03
	июнь	302,00	498,10	1178,00	190,84
	июль	208,00	453,06	6789,00	273,62
	август	230,00	455,56	104,00	290,48
	сентябрь	268,00	545,66	2338,00	300,41
	октябрь	273,56	557,02	0,00	315,77
	ноябрь	273,56	568,22	110,00	374,31
	декабрь	273,56	568,22	1514,00	298,12
Итого		3 066,68	6 110,86	13 675,00	3 658,56

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 540,00	31,15	47 971,00
	июль-ноябрь	1 253,12	37,38	46 841,63
	декабрь	273,56	39,24	10 734,49
итого		3 066,68		105 547,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 963,12	22,52	66 729,46
	июль-ноябрь	2 579,52	27,02	69 698,63
	декабрь	568,22	28,37	16 120,40
итого		6 110,86		152 548,49
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 820,00	4,12	11 618,40
	июль-ноябрь	9 341,00	4,26	39 792,66
	декабрь	1 514,00	4,63	7 009,82
итого		13 675,00		58 420,88
ГВС, м3	январь-июнь	1 805,86	154,37	278 770,76
	июль-ноябрь	1 554,58	169,03	262 770,83
	декабрь	298,12	187,62	55 933,65
итого		3 658,56		597 475,24

Коммунаров, 165				
Остаток на 01.01.2023				
год	цс	дд	лм	итого
2021	29603,16	108 428,40	-11 298,91	
2022	-12 393,98	170 309,52	7 285,59	
итого	17 209,18	278 737,92	-4 013,32	291 933,78

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.		
№ 40705810868000000909	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на 01.01.2022		-73 080,30
начислено	8,00	391 600,63
оплачено		380 494,35
Задолженность		-11 106,28
% оплаты		97,16
Выполнено работ		
Капитальный ремонт кровли		
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2022		-84 186,58

.2022
Итого
108 829,10
391 600,63
380 494,35
355 334,00
133 989,45