

Дата начала управления 01 ноября 2020 года

площадь жилых помещений	3 353,20
площадь нежилых помещений	402,70
Итого	3 755,90

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-64 491,79
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	52 036,77
Итого	-12 455,02

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022								
Остаток на 01.01.2021г.											
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,13			761 549,73	741 619,07	-19 930,66	763 667,06	-2 117,33	-22 047,99
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21			54 533,50	53 062,56	-1 470,94	54 533,50	0,00	-1 470,94
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,33			14 873,20	14 471,51	-401,69	15 400,00	-526,80	-928,49
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	0,40			18 027,37	17 541,08	-486,29	19 617,90	-1 590,53	-2 076,82
1.4.	Вознаграждение совету МКД	руб/кв.м.	2,00			90 136,82	87 721,83	-2 414,99	90 136,82	0,00	-2 414,99
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с	с	с	54 967,64	52 719,59	-2 248,05	61 966,12	-6 998,48	-9 246,53
			01.01.2022	01.07.2022	01.12.2022						
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	26 524,36	25 549,45	-974,91	34 304,16	-7 779,80	-8 754,71
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	3 956,44	3 771,67	-184,77	4 072,57	-116,13	-300,90
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	5 720,55	5 453,14	-267,41	5 885,21	-164,66	-432,07
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	18 766,29	17 945,33	-820,96	17 704,18	1 062,11	241,15
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00			90 136,82	87 721,83	-2 414,99	138 657,15	-48 520,33	-50 935,32
4	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	239,06	-239,06	-239,06
5	Обслуживание ВКГО	руб				19 339,00	19 042,00	-297,00	19 339,00	0,00	-297,00
	Итого					925 993,19	901 102,49	-24 890,70	983 868,39	-57 875,20	-82 765,90
5	Дополнительные доходы, в том числе:					3 000,00	3 000,00	0,00	300,00	2 700,00	2 700,00
5.1.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Дополнительные расходы	руб				0,00	0,00	0,00	2 752,30	-2 752,30	-2 752,30
	Итого остаток по доходам	руб				3 000,00	3 000,00	0,00	3 052,30	-52,30	-52,30
	Итого за 2022 год					928 993,19	904 102,49	-24 890,70	986 920,69	-57 927,50	-82 818,20
	Итого на 31.12.2022г.							-89 382,49		-5 890,73	-95 273,22

97,31

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-89 382,49
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-5 890,73
Итого	-95 273,22

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт поверхности козырьков входных групп	25 012,50
2	Установка урн	12 687,20
3	Ремонт крылец входных групп 1, 4 подъезды	22 286,00
4	Поверка УУТЭ	27 240,00
5	Замена участка отопления в подвале	9 479,65
6	Замена части водомерного узла с отключением и опломбировкой	41 951,80
Итого:		138 657,15

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Частичный ремонт кровли кв.20,33,48,50	11 479,00
2	Установка поливочного шланга	3 663,65
3	Вывоз шин	4 475,25
Итого:		19 617,90

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена датчика на прожекторе 2 подъезд	2 752,30
Итого:		2 752,30

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2022	январь	9,86	19,71	1028	0
	февраль	9,86	19,71	365	0
	март	9,86	19,71	998	0
	апрель	9,86	19,71	970	0
	май	9,86	19,71	680	0
	июнь	9,86	19,71	1113	0
	июль	9,86	19,71	639	0
	август	9,86	19,71	299	0
	сентябрь	9,86	19,71	2130	0
	октябрь	9,86	19,71	0	1,079
	ноябрь	9,86	19,71	0,00	10,165
	декабрь	9,86	19,71	0,00	84,232
Итого		118,320	236,52	8 222,00	95,48

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	59,16	31,15	1 842,83
	июль-ноябрь	49,30	37,38	1 842,83
	декабрь	9,86	39,24	386,91
	итого	118,32		4 072,57
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	118,26	22,52	2 663,22
	июль-ноябрь	98,55	27,02	2 662,82
	декабрь	19,71	28,37	559,17
	итого	236,52		5 885,21
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	5 154,00	4,12	21 234,48
	июль-ноябрь	3 068,00	4,26	13 069,68
	декабрь	0,00	4,63	0,00
	итого	8 222,00		34 304,16
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	0,000	154,37	0,00
	июль-ноябрь	11,244	169,03	1 900,57
	декабрь	84,232	187,62	15 803,61
	итого	95,48		17 704,18

остаток на 01.01.2023		планируемые накопления		
	цс	месяц	цс	итого за 2023
		январь	7 309,73	
2021	41252,06	февраль	7 309,73	
2022	-50 935,32	март	7 309,73	
		апрель	7 309,73	
		май	7 309,73	
		июнь	7 309,73	
		июль	7 309,73	
		август	7 309,73	
		сентябрь	7 309,73	
		октябрь	7 309,73	
		ноябрь	7 309,73	
		декабрь	7 309,73	
Итого	-9 683,26		87 716,79	78 033,53