

Дата начала управления 21 апреля 2017 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	4 720,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 720,40

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-191 475,03
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	141 584,89
Итого	-49 890,14

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022г.										
							-191 475,03			141 584,89	-49 890,14
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,79			949 851,72	930 319,39	-19 532,33	910 251,80	39 599,92	20 067,59
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			73 532,63	71 947,69	-1 584,94	73 532,63	0,00	-1 584,94
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			21 497,66	20 773,17	-724,49	22 000,00	-502,34	-1 226,83
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09			118 205,98	116 458,45	-1 747,53	82 627,11	35 578,87	33 831,34
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			4 523,39	4 466,20	-57,19	0,00	4 523,39	4 466,20
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	100 915,53	97 767,28	-3 148,25	110 703,04	-9 787,51	-12 935,76
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	28 390,91	27 360,95	-1 029,96	38 178,42	-9 787,51	-10 817,47
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	57 881,99	56 388,65	-1 493,34	57 881,99	0,00	-1 493,34
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	5 986,66	5 732,09	-254,57	5 986,66	0,00	-254,57
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	8 655,97	8 285,59	-370,38	8 655,97	0,00	-370,38
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87			105 757,50	104 295,70	-1 461,80	43 372,00	62 385,50	60 923,70
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	2,00			113 128,61	111 126,13	-2 002,48	113 128,61	0,00	-2 002,48
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			46 941,09	46 277,88	-663,21	46 941,09	0,00	-663,21
5	Коммунальные услуги, в том числе					598 910,32	577 046,69	-21 863,63	598 910,32	0,00	-21 863,63
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	289 848,68	277 422,19	-12 426,49	289 848,68	0,00	-12 426,49
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	309 061,64	299 624,50	-9 437,14	309 061,64	0,00	-9 437,14
6	Комиссия почты, банка	руб				3 223,02	3 223,02	0,00	3 223,02	0,00	0,00
7	Целевой сбор для снятия показаний ИПУ	руб/кв.м.	0,80			45 266,22	44 182,57	-1 083,65	45 266,22	0,00	-1 083,65
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				27 986,00	25 819,45	-2 166,55	27 986,00	0,00	-2 166,55
	Итого					1 991 980,01	1 940 058,11	-51 921,90	1 899 782,10	92 197,91	40 276,01
9	Дополнительные доходы, в том числе:					6 600,00	3 306,00	-3 294,00	330,60	2 975,40	2 975,40
9.1.	Марж ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
9.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
9.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
9.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2022 год					1 998 580,01	1 943 364,11	-55 215,90	1 900 112,70	95 173,31	43 251,41
	Итого на 31.12.2022г.						-246 690,93			236 758,20	-9 932,73

96,35

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-246 690,93
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	236 758,20
Итого	-9 932,73

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена участков канализации кв.36, 39, 42	24 162,00
2	Замена участка ГВС в подвале	2 766,93
3	Замена урны 5 подъезд	3 140,00
4	Установка перил 2 подъезд	2 289,00
5	Крепление радиатора кв.54	1 400,00
6	Ремонт межпанельных швов кв.21, 61	16 200,00
7	Вывоз шин	5 102,40
8	Замена участка канализации кв.53-56	6 077,50
9	Ремонт створки окна	1 200,00
10	Промывка выпуска канализации	4 680,00
11	Комиссия почты 2020-2022гг.	11 209,28
12	Работа спецтехники	4 400,00
Итого:		82 627,11

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Устранение затопления балкона с крыши по кв.38-44	26 938,00
2	Установка скамейки	9 660,00
3	Установка светильников	6 774,00
Итого:		43 372,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	707	1 044,40	35,00	1 109
	февраль	740	1 089,15	24,06	550
	март	689	1 037,65	3,83	729
	апрель	706	1 089,94	46,03	1 738
	май	797	1 097,99	6,23	1 128
	июнь	698	1 061,35	14,27	736
	июль	679	1 111,72	65,42	1 451
	август	737	1 044,12	0,00	831
	сентябрь	739	1 059,13	0,00	1 409
	октябрь	723	1 047,38	26,42	920
	ноябрь	727	1 128,53	6,52	1 585
	декабрь	661	968,16	8,39	1 467
Итого		8 604	12 779,52	236,17	13 657

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 337	31,15	135 086,20
	июль-ноябрь	3 606	37,38	134 806,79
	декабрь	661	39,24	25 942,35
итого		8 604		295 835,34
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 420,48	22,52	144 589,21
	июль-ноябрь	5 390,88	27,02	145 661,64
	декабрь	968,16	28,37	27 466,76
итого		12 779,52		317 717,61
ГВС для СОИ	январь-июнь	129,42	154,37	19 978,87
	июль-ноябрь	98,36	169,03	16 625,79
	декабрь	8,39	187,62	1 573,76
итого		236,17		38 178,42
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	5 992	4,12	24 686,54
	июль-ноябрь	6 198	4,26	26 403,24
	декабрь	1 467	4,63	6 792,21
итого		13 657		57 881,99

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810768000000818	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022г		123 663,94	200 299,92
начислено	8	434 957,48	434 957,48
оплачено		465 810,96	465 810,96
Задолженность		30 853,48	30 853,48
Целевой сбор на капитальный ремонт (с 01.07.2022 по 31.12.2022)			
начислено		195 622,70	195 622,70
оплачено		149 852,44	149 852,44
Задолженность		-45 770,26	-45 770,26
Выполнено работ			
Капитальный ремонт системы ГВС (монтаж циркуляции)			645 000,00
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		108 747,16	170 963,32
% оплаты		107	107

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022г.			планируемые накопления				всего за 2023г.	
	лм	ЦС	итого	месяц	лм	ЦС	итого	
				январь	9 505,54	8 504,96		
				февраль	9 505,54	8 504,96		
				март	9 505,54	8 504,96		
				апрель	9 505,54	8 504,96		
2021	166 369,69	128 894,09		май	9 505,54	8 504,96		
2022	33 831,34	60 923,70		июнь	9 505,54	8 504,96		
				июль	9 505,54	8 504,96		
				август	9 505,54	8 504,96		
				сентябрь	9 505,54	8 504,96		
				октябрь	9 505,54	8 504,96		
				ноябрь	9 505,54	8 504,96		
				декабрь	9 505,54	8 504,96		
итого	200 201,03	189 817,79	390018,82		114 066,48	102 059,52	216 126,00	606 144,82