

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 574,00
площадь нежилых помещений	791,70
Итого	3 365,70

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-197 821,10
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	243 874,54
Итого	46 053,44

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022	с 01.01.2022	с 01.01.2022						
Остаток на 01.01.2022 г.											46 053,44
1	2	3				4	5	6	7	8	9
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,02			652 902,68	640 404,00	-12 498,68	654 400,60	-1 497,92	-13 996,60
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			50 019,72	49 646,65	-373,07	50 019,72	0,00	-373,07
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			14 590,85	13 902,03	-688,82	15 840,00	-1 249,15	-1 937,97
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 219,23	3 112,25	-106,98	3 468,00	-248,77	-355,75
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	96 796,52	91 359,46	-5 437,06	118 145,34	-21 348,82	-26 785,88
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	70 776,64	67 265,09	-3 511,55	70 776,64	0,00	-3 511,55
1.4.2.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	17 164,77	15 995,37	-1 169,40	38 513,58	-21 348,81	-22 518,21
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	3 620,92	3 312,61	-308,31	3 620,92	0,00	-308,31
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	5 234,19	4 786,39	-447,80	5 234,19	0,00	-447,80
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87			75 257,59	72 766,06	-2 491,53	49 532,60	25 724,99	23 233,46
3	Коммунальные услуги, в том числе					301 443,15	292 684,31	-8 758,84	301 443,15	0,00	-8 758,84
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	133 827,43	128 923,15	-4 904,28	133 827,43	0,00	-4 904,28
3.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	167 615,72	163 761,16	-3 854,56	167 615,72	0,00	-3 854,56
4	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	1 494,35	-1 494,35	-1 494,35
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				20 090,00	15 961,07	-4 128,93	20 090,00	0,00	-4 128,93
	Итого					1 146 489,94	1 113 174,90	-33 315,04	1 145 106,04	1 383,90	-31 931,14
6	Дополнительные доходы, в том числе:					4 200,00	906,00	-3 294,00	90,60	815,40	815,40
6.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
6.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2022 год					1 150 689,94	1 114 080,90	-36 609,04	1 145 196,64	2 199,30	-31 115,74
	Итого остаток на 31.12.2022 года							-234 430,14		246 073,84	14 937,70

97,09

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-234 430,14
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	246 073,84
Итого	11 643,70

Приложения:

- Отчет о выполненных работах за 2022 год
- Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена водомерного узла	19 723,00
2	Установка ограждающих столбиков со двора	13 209,60
3	Ремонт УУТЭ в части ГВС	16 600,00
Итого:		49 532,60

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз шин	3 468,00
Итого:		3 468,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	январь	421,28	707,57	2478	0
	февраль	375,48	629,77	1354	0
	март	340,88	569,07	5157	0
	апрель	385,98	658,67	1477	84,224
	май	400,08	675,96	251	28,625
	июнь	306,00	544,60	592	0
	июль	246,00	514,89	841	6,099
	август	312,00	518,29	1908	92,276
	сентябрь	321,00	530,79	625	22,253
	октябрь	304,00	501,79	66	0
	ноябрь	299,00	562,49	1257	4,161
	декабрь	321,00	584,49	902	0
Итого		4 032,70	6 998,38	16908	237,64

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 229,70	31,15	69 455,16
	июль-ноябрь	1 482,00	37,38	55 397,16
	декабрь	321,00	39,24	12 596,04
итого		4 032,70		137 448,36
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 785,64	22,52	85 252,61
	июль-ноябрь	2 628,25	27,02	71 015,32
	декабрь	584,49	28,37	16 581,98
итого		6 998,38		172 849,91
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	11 309	4,12	46 591,16
	июль-ноябрь	4 697	4,26	20 009,22
	декабрь	902	4,63	4 176,26
итого		16 908		70 776,64
ГВС для СОИ	январь-июнь	112,85	154,37	17 420,50
	июль-ноябрь	124,79	169,03	21 093,08
	декабрь	0,00	187,62	0,00
итого		237,64		38 513,58

Расчет для плана работ на 2023 год

Остаток на 01.01.2022		планируемые накопления		
	ЦС	месяц	ЦС	всего за 2023г.
		январь	5 979,17	
		февраль	5 979,17	
2021	170 798,45	март	5 979,17	
2022	23 233,46	апрель	5 979,17	
		май	5 979,17	
		июнь	5 979,17	
		июль	5 979,17	
		август	5 979,17	
		сентябрь	5 979,17	
		октябрь	5 979,17	
		ноябрь	5 979,17	
		декабрь	5 979,17	
итого	194 031,91		71 750,04	265 781,95