

Дата начала управления 01 мая 2022 года

площадь жилых помещений	2 053,90
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	2 053,90

Финансовое состояние на 01 мая 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022	с 01.01.2022	с 01.01.2022						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,23			266 797,59	213 734,35	-53 063,24	274 958,21	-8 160,62	-61 223,86
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21			21 369,94	17 119,63	-4 250,31	21 369,94	0,00	-4 250,31
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			6 246,84	5 004,43	-1 242,41	10 320,00	-4 073,16	-5 315,57
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			1 315,25	1 053,70	-261,55		1 315,25	1 053,70
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06			34 356,14	27 523,01	-6 833,13	39 758,85	-5 402,71	-12 235,84
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	29 650,81	23 437,16	-6 213,65	29 650,81	0,00	-6 213,65
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,12	4,26	4,63	18 998,18	15 042,36	-3 955,82	18 998,18	0,00	-3 955,82
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	1 501,07	1 184,97	-316,10	1 501,07	0,00	-316,10
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	2 170,21	1 713,05	-457,16	2 170,21	0,00	-457,16
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	6 981,35	5 496,78	-1 484,57	6 981,35	0,00	-1 484,57
3	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/пом	100,00			34 397,24	27 605,50	-6 791,74	34 397,24	0,00	-6 791,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб.				13 160,00	11 540,00	-1 620,00	13 160,00	0,00	-1 620,00
5	Комиссия почты, банка	руб				0,00	0,00	0,00	277,42	-277,42	-277,42
	Итого за 2022г.					344 005,64	276 317,01	-67 688,63	352 443,68	-8 438,04	-76 126,67

80,32 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-67 688,63
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-8 438,04
Итого	-76 126,67

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена участков ГВС в подвале	6 786,35
2	Вывод воды для уборщицы 1 подъезд	2 947,25
3	Ремонтные работы на системе отопления	16 125,25
4	Замена кранов отопления в подвале	4 900,00
5	Установка информационного стенда	9 000,00
	Итого:	39 758,85

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	май	5,20	10,41	555,99	5,20
	июнь	5,20	10,41	555,99	5,20
	июль	5,20	10,41	555,99	5,20
	август	5,20	10,41	555,99	5,20
	сентябрь	5,20	10,41	555,99	5,20
	октябрь	5,20	10,41	555,99	5,20
	ноябрь	5,20	10,41	555,99	5,20
	декабрь	5,20	10,41	555,99	5,20
Итого		41,63	83,27	4 447,92	41,63

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	май-июнь	10,41	31,15	324,22
	июль-ноябрь	26,02	37,38	972,65
	декабрь	5,20	39,24	204,21
	итого	41,63		1 501,07
Водоотведение для СОИ, м3	май-июнь	20,82	22,52	468,79
	июль-ноябрь	52,04	27,02	1 406,15
	декабрь	10,41	28,37	295,28
	итого	83,27		2 170,21
Электроэнергия для СОИ	май-июнь	1 111,98	4,12	4 581,36
	июль-ноябрь	2 779,95	4,26	11 842,59
	декабрь	555,99	4,63	2 574,23
	итого	4 447,92		18 998,18
ГВС для СОИ	май-июнь	10,41	154,37	1 606,71
	июль-ноябрь	26,02	169,03	4 398,25
	декабрь	5,20	187,62	976,39
	итого	41,63		6 981,35

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		
	лм	месяц	лм	итого за 2023
		январь	3 398,37	
		февраль	3 398,37	
		март	3 398,37	
		апрель	3 398,37	
		май	3 398,37	
		июнь	3 398,37	
		июль	3 398,37	
		август	3 398,37	
		сентябрь	3 398,37	
		октябрь	3 398,37	
		ноябрь	3 398,37	
		декабрь	3 398,37	
итого	-12 235,84		40 780,44	28 544,60