

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	7 747,20
площадь нежилых помещений	563,70
Итого	8 310,90

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-467 040,46
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	168 886,36
Итого	-298 154,10

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2020г.							-467 040,46		168 886,36	-298 154,10
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	24,06			2 395 254,74	2 328 392,45	-66 862,29	2 393 405,42	1 849,32	-65 012,97
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			161 319,70	155 931,32	-5 388,38	161 319,70	0,00	-5 388,38
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			244 943,68	237 836,85	-7 106,83	247 459,93	-2 516,25	-9 623,08
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			7 965,57	9 081,22	1 115,65	3 600,00	4 365,57	5 481,22
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	206 693,20	209 770,13	3 076,93	206 693,20	0,00	3 076,93
1.4.1.	ГВС для СОИ	руб/м3/кв.м.	160,33	171,73	185,68	86 472,46	84 004,36	-2 468,10	86 472,46	0,00	-2 468,10
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	2,88	2,98	3,24	76 677,58	82 018,61	5 341,03	76 677,58	0,00	5 341,03
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	31,15	37,38	39,24	17 803,08	18 141,61	338,53	17 803,08	0,00	338,53
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	22,52	27,02	28,37	25 740,08	25 605,55	-134,53	25 740,08	0,00	-134,53
2	Целевой сбор на домофонизацию калиток и установку дополнительного видеонаблюдения	руб/кварт./2 мес.	500/334,37			133 499,20	128 895,43	-4 603,77	130 305,50	3 193,70	-1 410,07
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70,00			134 974,82	138 852,61	3 877,79	134 974,82	0,00	3 877,79
4	Коммунальные услуги, в том числе					885 400,53	865 774,46	-19 626,07	885 400,53	0,00	-19 626,07
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	335 536,93	328 479,23	-7 057,70	335 536,93	0,00	-7 057,70
4.2.	ХВС для ГВС	руб/м3	31,15	37,38	39,24	178 352,41	173 442,87	-4 909,54	178 352,41	0,00	-4 909,54
4.3.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	371 511,19	363 852,36	-7 658,83	371 511,19	0,00	-7 658,83
5	Дежурная служба	руб/пом.	160,00	200,00		369 445,07	362 294,15	-7 150,92	369 445,07	0,00	-7 150,92
6	Расходы на содержание спецсчета (с ноября 2022)	руб/м2		0,83		8 737,64	2 441,86	-6 295,78	8 737,64	0,00	-6 295,78
7	Комиссия почты, банка	руб				652,36	652,36	0,00	652,36	0,00	0,00
	Итого					4 134 657,56	4 037 073,45	-97 584,11	4 129 614,54	5 043,02	-92 541,09
8	Дополнительные доходы, в том числе:					6 142,32	2 390,70	-3 751,62	239,07	2 151,63	2 151,63
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
8.3.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016г.)	руб/мес	300,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2022 год					4 140 799,88	4 039 464,15	-101 335,73	4 129 853,61	7 194,65	-90 389,46
	Итого на 31.12.2022г.							-568 376,19		176 081,01	-388 543,56

97,78

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-568 376,19
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	176 081,01
Итого	-392 295,18

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт смывного бачка у консьержей	879,00
2	Ремонт двери в МОП 2 этаж	7 270,45
3	Замена тепловой завесы	7 466,00
4	Вывоз снега	131 970,00
5	Замена участка ГВС в ИТП	6 280,00
6	Замена светильников	9 440,02
7	Содержание системы видеонаблюдения	8 177,50
8	Ремонт кровли (обследование и устранение протечек ПВХ мембраны)	3 050,00
9	Установка светильников, замена ламп	8 452,84
10	Ремонт частотного преобразователя пассажирского лифта	52 582,40
11	Замена тепловой завесы	8 600,00
12	Приобретение чайника консьержам	650,00
13	Комиссия почты за 2020-2022гг.	2 641,72
Итого:		247 459,93

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	3 600,00
Итого:		3 600,00

Целевой сбор на домофонизацию калиток и установку дополнительного видеонаблюдения		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка калитки, ремонт забора	31 250,00
2	Монтаж системы контроля доступом на калитках	92 795,50
3	Ремонт ворот	6 260,00
Итого:		130 305,50

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ХВС для ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	873,84	1359,00	485,16	3123
	февраль	1059,34	1647,50	588,16	3257
	март	623,71	970,00	346,29	3300
	апрель	926,56	1441,00	514,44	3993
	май	758,10	1179,00	420,90	2250
	июнь	828,83	1289,00	460,17	177
	июль	747,81	1163,00	415,19	2645
	август	819,18	1274,00	454,82	2943
	сентябрь	885,41	1377,00	491,59	3755
	октябрь	911,77	1418,00	506,23	177
	ноябрь	891,84	1387,00	495,16	651
	декабрь	925,28	1439,00	513,72	0
Итого		10 251,67	15 943,50	5 691,83	26 271,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 070,38	31,15	157 942,23
	июль-ноябрь	4 256,02	37,38	159 089,92
	декабрь	925,28	39,24	36 307,87
	итого	10 251,67		353 340,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 885,50	22,52	177 581,46
	июль-ноябрь	6 619,00	27,02	178 845,38
	декабрь	1 439,00	28,37	40 824,43
	итого	15 943,50		397 251,27
ХВС для ГВС, м3	январь-июнь	2 815,12	31,15	87 691,10
	июль-ноябрь	2 362,98	37,38	88 328,30
	декабрь	513,72	39,24	20 158,49
	итого	5 691,83		196 177,89

Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	16 100,00	2,88	46 368,00
	июль-ноябрь	10 171,00	2,98	30 309,58
	декабрь	0,00	3,24	0,00
	итого	26 271,00		76 677,58
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	январь-июнь	15,59	2 144,84	33 446,63
	июль-ноябрь	13,00	2 230,63	28 987,04
	декабрь	2,60	2 431,39	6 319,18
	итого	31,19		68 752,85

Расчет для плана работ на 2023 год

	остаток на 31.12.2022г.	месяц	пл.накопления	всего за 2023г.
	лм		лм	
		январь	20 027,74	
		февраль	20 027,74	
		март	20 027,74	
2021	120 394,01	апрель	20 027,74	
2022	-9 623,08	май	20 027,74	
		июнь	20 027,74	
		июль	20 027,74	
		август	20 027,74	
		сентябрь	20 027,74	
		октябрь	20 027,74	
		ноябрь	20 027,74	
		декабрь	20 027,74	
итого	110 770,93		240 332,88	351 103,81

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.11.2022

№ 40705810119060000073	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка
Остаток на спецсчете на 01.11.2022		0,00	0,00
начислено	8,7	91 586,13	0,00
оплачено		13 682,15	0,00
Задолженность		-77 903,98	0,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		-77 903,98	0,00
% оплаты		15	100

по 31.12.2022

Итого
0,00
91 586,13
13 682,15
-77 903,98
13 682,15
15