

Дата начала управления 01 октября 2018 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	7 456,60
площадь нежилых помещений	601,90
Итого	8 058,50

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-836 884,21
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	374 161,54
Итого	-462 722,67

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022							-836 884,21		374 161,54	-462 722,67
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	24,07			2 317 191,07	2 168 384,97	-148 806,10	2 304 995,30	12 195,77	-136 610,33
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			155 967,67	145 603,11	-10 364,56	155 967,67	0,00	-10 364,56
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			236 765,66	223 269,21	-13 496,45	228 669,80	8 095,86	-5 400,59
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			7 699,91	7 260,55	-439,36	3 600,00	4 099,91	3 660,55
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	309 890,29	310 295,21	404,92	309 890,29	0,00	404,92
1.4.1.	ГВС для СОИ	руб/м3/кв.м.	160,33	171,73	185,68						
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	2,88	2,98	3,24	164 354,52	176 376,90	12 022,38	164 354,52	0,00	12 022,38
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	31,15	37,38	39,24	19 840,89	18 854,07	-986,82	19 840,89	0,00	-986,82
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	22,52	27,02	28,37	28 852,39	26 084,44	-2 767,95	28 852,39	0,00	-2 767,95
2	Целевой сбор на домофонизацию калиток и установку дополнительного видеонаблюдения	руб/кварт./2 мес.	500/334,37			133 499,20	128 199,75	-5 299,45	139 355,50	-5 856,30	-11 155,75
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70,00			138 895,64	136 306,43	-2 589,21	138 895,64	0,00	-2 589,21
4	Коммунальные услуги, в том числе					985 018,59	966 116,17	-18 902,42	985 018,59	0,00	-18 902,42
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	316 927,38	312 721,92	-4 205,46	316 927,38	0,00	-4 205,46
4.2.	ХВС для ГВС	руб/м3	31,15	37,38	39,24	212 312,97	205 647,79	-6 665,18	212 312,97	0,00	-6 665,18
4.3.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	455 778,24	447 746,46	-8 031,78	455 778,24	0,00	-8 031,78
5	Дежурная служба	руб/кварт.	160,00 200,00			382 460,76	358 892,71	-23 568,05	382 460,76	0,00	-23 568,05
6	Расходы на содержание спецсчета (с марта 2022г)	руб/м2	0,83			64 081,16	48 924,61	-15 156,55	64 081,16	0,00	-15 156,55
7	Комиссия почты, банка	руб				994,68	994,68	0,00	994,68	0,00	0,00
	Итого					4 332 031,39	4 118 114,53	-213 916,86	4 325 691,92	6 339,47	-207 577,39
8	Дополнительные доходы, в том числе:					18 142,32	14 390,70	-3 751,62	1 439,07	12 951,63	12 951,63
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
8.3.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016г.)	руб/мес	300,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
8.4.	ИП Бузанов (аренда 1 кв.м.)	руб/мес	1 000,00			12 000,00	12 000,00	0,00	1 200,00	10 800,00	10 800,00
9	Дополнительные расходы	руб				0,00	0,00	0,00	63 000,00	-63 000,00	-63 000,00
10	Итого остаток по статье дополнительные доходы	руб				18 142,32	14 390,70	-3 751,62	64 439,07	-50 048,37	-50 048,37
	Итого за 2022 год					4 350 173,71	4 132 505,23	-217 668,48	4 390 130,99	-43 708,90	-257 625,76
	Итого на 31.12.2022г.							-1 054 552,69		330 452,64	-720 348,43

98,08

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 054 552,69
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	330 452,64
Итого	-724 100,05

Приложения:

- Отчет о выполненных работах за 2022 год
- Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты 2020-2022гг.	5 486,49
2	Замена аварийного участка ГВС в ИТП	21 974,00
3	Установка воздухоотводчиков	11 000,00
4	Замена участка ГВС на 10 этаже	9 666,40
5	Вывоз снега	131 970,00
6	Замена аварийных участков ГВС в подвале и на чердаке	7 454,06
7	Замена отсекающих кранов кв.82	2 191,55
8	Замена резьб на пожарном гидранте	3 661,00
9	Замена прожектора	6 960,00
10	Замена отсекающих кранов кв.109	3 749,70
11	Замена светильников на этажах	7 290,00
12	Замена отсекающих кранов кв.51	3 233,20
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	8 177,50
14	Замена светильников у кв.26, 30	4 116,00
15	Замена отсекающих кранов кв.139	1 739,90
Итого:		228 669,80

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	3 600,00
Итого:		3 600,00

Целевой сбор на домофонизацию калиток и установку дополнительного видеонаблюдения		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка калитки, ремонт забора	31 250,00
2	Монтаж системы контроля доступом на калитках	92 795,50
3	Ремонт ворот	15 310,00
Итого:		139 355,50

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Составление проекта на капремонт системы ГВС	63 000,00
Итого:		63 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ХВС для ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	918,54	1385,00	466,46	8584,00
	февраль	758,04	1650,00	891,96	4665,00
	март	824,71	2516,00	1691,29	7109,00
	апрель	958,05	1436,00	477,95	4356,00
	май	785,82	1270,67	484,85	9263,00
	июнь	766,07	1457,00	690,93	3722,00
	июль	800,02	1628,00	827,98	3473,00
	август	632,12	1629,00	996,88	3266,00
	сентябрь	850,02	1623,00	772,98	5908,00
	октябрь	969,78	1625,00	655,22	2310,00
	ноябрь	946,94	1627,00	680,06	3343,00
	декабрь	604,34	1626,00	1021,66	385,00
Итого		9814,45	19 472,67	9 658,22	56 384,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 011,24	31,15	156 100,17
	июль-ноябрь	4 198,87	37,38	156 953,93
	декабрь	604,34	39,24	23 714,17
	итого	9 814,45		336 768,27
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 714,67	22,52	218 774,37
	июль-ноябрь	8 132,00	27,02	219 726,64
	декабрь	1 626,00	28,37	46 129,62
	итого	19 472,67		484 630,63
ХВС для ГВС, м3	январь-июнь	4 703,43	31,15	146 511,80
	июль-ноябрь	3 933,13	37,38	147 020,23
	декабрь	1 021,66	39,24	40 090,07
	итого	9 658,22		333 622,10

Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	37 699,00	2,88	108 573,12
	июль-ноябрь	18 300,00	2,98	54 534,00
	декабрь	385,00	3,24	1 247,40
	итого	56 384,00		164 354,52
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	январь-июнь	17,49	2 144,84	37 513,25
	июль-ноябрь	14,58	2 230,63	32 511,43
	декабрь	2,92	2 431,39	7 087,50
	итого	34,98		77 112,19

Расчет для плана работ на 2023 год

	остаток на 31.12.2022г.	месяц	пл.накопления	всего за 2023г.
	лм		лм	
		январь	19 437,34	
		февраль	19 437,34	
2021	54 004,91	март	19 437,34	
2022	-5 400,59	апрель	19 437,34	
		май	19 437,34	
		июнь	19 437,34	
		июль	19 437,34	
		август	19 437,34	
		сентябрь	19 437,34	
		октябрь	19 437,34	
		ноябрь	19 437,34	
		декабрь	19 437,34	
Итого	48 604,32		233 248,08	281 852,40

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.03.2022 по 31.1

№ 40705810119060000073	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка
Остаток на спецсчете на 01.03.2022		0,00	0,00
начислено	8,7	671 689,02	4 682,90
оплачено		463 688,09	4 682,90
Задолженность		-208 000,93	0,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		-208 000,93	0,00
% оплаты		69	100

2.2022

Итого
0,00
676 371,92
468 370,99
-208 000,93
468 370,99
69