

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	1 909,60
площадь нежилых помещений	179,00
Итого	2 088,60

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-249 998,66
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	218 799,74
Итого	-31 198,92

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2022г.	Начислено собственникам/нани мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2022г.						
			с 01.01.2022											ст5-ст4	ст4-ст7	ст6+ст8			
Остаток на 01.01.2022												-249 998,66	218 799,74	-31 198,92					
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	23,24			105 934,05	14 957,12	580 935,32	575 769,76	-5 165,56	579 325,56	107 543,81	11 401,32						
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			0,00	-6 780,73	40 496,09	40 108,61	-387,48	40 496,09	0,00	-7 168,21						
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38			3 536,09	1 905,43	9 501,90	9 303,52	-198,38	13 040,00	-2,01	-1 831,05						
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			2 844,63	2 401,60	1 999,79	1 993,24	-6,55	5 250,00	-405,58	-855,16						
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			44 590,59	34 037,32	61 484,39	61 272,43	-211,96	53 086,32	52 988,66	42 223,43						
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			0,00	-3 855,26	20 743,25	20 725,38	-17,87	20 743,25	0,00	-3 873,13						
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,80			52 571,26	42 369,58	63 961,91	63 902,65	-59,26	50 965,00	65 568,17	55 307,23						
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	39 009,34	28 662,17	83 389,46	81 953,86	-1 435,60	85 135,69	37 263,11	25 480,34						
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	39 009,34	34 716,67	52 269,47	51 556,25	-713,22	54 714,41	36 564,40	31 558,51						
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	0,00	-807,54	4 329,97	4 215,69	-114,28	4 154,15	175,82	-746,00						
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	0,00	-1 116,95	6 260,56	6 095,45	-165,11	5 798,55	462,01	-820,05						
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	0,00	-4 130,01	20 529,46	20 086,47	-442,99	20 468,59	60,87	-4 512,13						
5	Коммунальные услуги, в том числе					22 068,61	-104 995,76	1 214 333,44	1 097 303,20	-117 030,24	1 112 739,75	123 662,30	-120 432,31						
5.1.	Отопление (0,0132 Гкал/кв.м.)		2 144,84	2 230,63	2 431,39	-56 793,42	-70 916,38	748 068,59	668 855,19	-79 213,40	646 474,90	44 800,27	-48 536,09						
5.2.	Горячее водоснабжение		154,37	169,03	187,62	39 926,35	-30 793,47	260 141,78	231 132,07	-29 009,71	260 141,78	39 926,35	-59 803,18						
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	37 236,17	14 435,23	96 372,98	91 405,75	-4 967,23	96 372,98	37 236,17	9 468,00						
5.4.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	1 699,51	-17 721,14	109 750,09	105 910,19	-3 839,90	109 750,09	1 699,51	-21 561,04						
6	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом	50,00			0,00	-4 369,01	19 735,82	19 553,05	-182,77	19 735,82	0,00	-4 551,78						
7	Комиссия почты, банка	руб				-18 033,45	-18 033,45	27 263,33	27 263,33	0,00	9 229,88	0,00	0,00						
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО					-8 120,00	-8 120,00	9 233,00	8 249,18	-983,82	9 233,00	-8 120,00	-9 103,82						
Итого												193 429,81	-53 384,61	2 019 595,53	1 894 720,41	-124 875,12	1 887 107,95	325 917,39	-45 772,15
9	Дополнительные доходы, в том числе:					25 369,93	22 185,69	10 942,32	7 190,70	-3 751,62	719,07	35 593,18	28 657,32						
9.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86			14 242,21	13 132,06	2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	16 576,06	15 008,29						
9.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			9 275,40	8 321,40	1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	11 044,80	8 596,80						
9.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	150,00			5 844,60	5 844,60	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	7 464,60	7 464,60						
9.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			1 945,00	1 845,00	600,00	600,00	0,00	60,00	2 485,00	2 385,00						
9.5.	Марк ИТГ	руб/мес	200,00			9 180,00	9 180,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	11 340,00	11 340,00						
9.6.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			5 232,00	4 212,00	1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	7 032,00	4 212,00						
Итого за 2022 год												218 799,74	-31 198,92	2 030 537,85	1 901 911,11	-128 626,74	1 887 827,02	361 510,57	-17 114,83
Итого остаток на 31.12.2022 года												-378 625,40							

93,82

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-378 625,40
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	361 510,57
Итого	-17 114,83

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о вносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты 2020-2022гг.	27 263,33
2	Ремонт редуктора лебедки лифта	5 774,00
3	Замена аварийного участка ГВС	13 174,43
4	Обследование вентиляции	6 874,56
Итого:		53 086,32

Целевой сбор		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.35	3 000,00
2	Замена тяговых канатов лифта	47 965,00
Итого:		50 965,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	5 250,00
Итого:		5 250,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2021 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	отопление, Гкал
2021	январь	271	421,4	1491	150,4	56,855
	февраль	163	298,8	578	135,8	48,172
	март	690,5	805,4	431	114,9	42,087
	апрель	185,75	314,25	1336	128,5	29,379
	май	188,25	315,75	206	127,5	11,87
	июнь	219,75	337,55	422	117,8	0
	июль	199,75	317,16	1537	117,41	0
	август	205,50	318,91	1203	113,41	0
	сентябрь	211,50	344,01	1028	132,51	0,021
	октябрь	195,25	382,06	963	186,81	18,825
	ноябрь	246,00	436,66	2238	190,66	39,071
	декабрь	190,00	380,66	1433	190,66	46,589
Итого		2 966,25	4 672,61	12 866,00	1 706,36	292,869

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 718,25	31,15	53 523,49
	июль-ноябрь	1 058,00	37,38	39 548,04
	декабрь	190,00	39,24	7 455,60
итого		2 966,25		100 527,13
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 493,15	22,52	56 145,74
	июль-ноябрь	1 798,80	27,02	48 603,58
	декабрь	380,66	28,37	10 799,32
итого		4 672,61		115 548,64
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 464,00	4,12	18 391,68
	июль-ноябрь	6 969,00	4,26	29 687,94
	декабрь	1 433,00	4,63	6 634,79
итого		12 866,00		54 714,41
ГВС, м3	январь-июнь	774,90	154,37	119 621,31
	июль-ноябрь	740,80	169,03	125 217,42
	декабрь	190,66	187,62	35 771,63
итого		1 706,36		280 610,37

Отопление, Гкал	январь-июнь	188,36	2 144,84	404 007,54
	июль-ноябрь	57,92	2 230,63	129 191,53
	декабрь	46,59	2 431,39	113 275,83
итого		292,87		646 474,90

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810168000000719	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		-7 889,90	0,00	845 003,60
Доходы				
начислено	8,7	217 392,66	2 765,49	220 158,15
оплачено		224 568,17	2 765,49	227 333,66
Задолженность		7 175,51	0,00	7 175,51
% оплаты		103	100	103
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		-714,39	0,00	1 072 337,26

Расчет для плана работ на 2023 год

				месяц	планируемые накопления		
	ЛМ	цс	итого		ЛМ	цс	итого
				январь	4 826,24	5 494,86	
				февраль	4 826,24	5 494,86	
				март	4 826,24	5 494,86	
				апрель	4 826,24	5 494,86	
				май	4 826,24	5 494,86	
				июнь	4 826,24	5 494,86	
				июль	4 826,24	5 494,86	
				август	4 826,24	5 494,86	
				сентябрь	4 826,24	5 494,86	
				октябрь	4 826,24	5 494,86	
				ноябрь	4 826,24	5 494,86	
				декабрь	4 826,24	5 494,86	
итого	42 223,43	55 307,23	97 530,66		57 914,88	65 938,32	123 853,19

Расчет корректировки отопления за 2022 год

Союзная, 5а						
площадь	год	тариф, руб/Гкал	месяц	потребление по ОДПУ (нагрузка на жилые помещения), Гкал	Сумма по ОДПУ, руб	начислено собственникам жилых помещений, руб
жилых	2022	2144,84	январь	56,855	121 944,12	54 064,35
помещений		2144,84	февраль	48,172	103 320,30	54 064,35
		2144,84	март	42,087	90 269,71	54 064,35
		2144,84	апрель	29,379	63 013,48	54 064,35
		2144,84	май	11,87	25 459,93	54 064,35
		2144,84	июнь	0	0,00	54 064,35
		2230,63	июль	0	0,00	56 226,81
		2230,63	август	0	0,00	56 226,81
		2230,63	сентябрь	0,021	46,91	46,90
		2230,63	октябрь	18,825	41 992,45	42 170,18
1909,6		2230,63	ноябрь	39,071	87 152,17	87 322,05
		2431,39	декабрь	46,589	113 275,83	124 896,32
				итого	292,869	646 474,90
			итого к корректировке			-44 800,27

