

Дата начала управления 14 октября 2016 года

площадь жилых помещений	3 308,50
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 308,50

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-144 957,17
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-23 946,43
Итого	-168 903,60

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022	с 01.01.2022	с 01.01.2022						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Остаток на 01.01.2022 г.							-144 957,17		-23 946,43	-168 903,60	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,03		672 848,39	638 712,22	-34 136,17	615 069,52	57 778,87	23 642,70	
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30		51 362,65	48 742,27	-2 620,38	51 362,65	0,00	-2 620,38	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38		15 021,07	14 012,29	-1 008,78	15 400,00	-378,93	-1 387,71	
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 158,78	3 033,41	-125,37	2 872,65	286,13	160,76	
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09		82 548,65	79 157,38	-3 391,27	24 676,98	57 871,67	54 480,40	
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	72 159,88	67 803,76	-4 356,12	72 159,87	0,00	-4 356,11
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	40 255,69	38 086,90	-2 168,79	40 255,69	0,00	-2 168,79
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	4 439,51	4 100,62	-338,89	4 439,51	0,00	-338,89
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	6 419,28	5 932,74	-486,54	6 419,28	0,00	-486,54
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	21 045,40	19 683,50	-1 361,90	21 045,40	0,00	-1 361,90
2	Коммунальные услуги, в том числе					434 436,08	399 560,75	-34 875,33	434 436,08	0,00	-34 875,33
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	207 936,22	192 598,66	-15 337,56	207 936,22	0,00	-15 337,56
2.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	226 499,86	206 962,09	-19 537,77	226 499,86	0,00	-19 537,77
3	Комиссия почты, банка	руб				2 369,79	2 369,79	0,00	2 369,79	0,00	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			32 841,98	30 425,87	-2 416,11	32 841,98	0,00	-2 416,11
5	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00			79 260,90	71 370,14	-7 890,76	189 311,49	-110 050,59	-117 941,35
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				18 778,00	19 734,90	956,90	18 778,00	0,00	956,90
	Итого					1 312 695,02	1 229 977,43	-82 717,59	1 364 966,73	-52 271,72	-134 989,30
7	Дополнительные доходы, в том числе:					7 200,00	3 906,00	-3 294,00	390,60	3 515,40	3 515,40
7.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.2.	Гарант Телесети	руб/мес	100,00			1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
8	Дополнительные расходы					0,00	0,00	0,00	3 515,40	-3 515,40	-3 515,40
8.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб				0,00	0,00	0,00	3 515,40	-3 515,40	-3 515,40
	Итого за 2022 год					1 319 895,02	1 233 883,43	-86 011,59	1 368 872,73	-52 271,72	-134 989,30
	Итого остаток на 31.12.2022 года							-230 968,76		-76 218,15	-307 186,91

93,70 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-230 968,76
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-76 218,15
Итого	-307 186,91

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД, остаток текущего ремонта		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентканалов	11 910,60
2	Комиссия почты за 2020-2022гг.	7 301,33
3	Замена участка канализации кв.8	5 465,05
Итого:		24 676,98

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Монтаж поливочника	2 872,65
Итого:		2 872,65

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов по заявлениям	43 613,00
2	Ремонт системы отопления в подвале	49 465,78
3	Частичный ремонт кровли кв.35, 69	96 232,71
Итого:		189 311,49

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3
2022	январь	516	790,40
	февраль	418	638,14
	март	524	802,57
	апрель	463	751,86
	май	527	836,31
	июнь	509	806,16
	июль	546	781,39
	август	468	698,62
	сентябрь	514	806,78
	октябрь	570	821,01
	ноябрь	564	852,24
	декабрь	529	766,79
Итого		6148	9 352,27

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.
ХВС, м3	январь-июнь	2 957	31,15
	июль-ноябрь	2 662	37,38
	декабрь	529	39,24
итого		6 148	
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 625,44	22,52
	июль-ноябрь	3 960,05	27,02
	декабрь	766,79	28,37
итого		9 352,27	
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 440	4,12
	июль-ноябрь	5 094	4,26
	декабрь	57	4,63
итого		9 591	
ГВС для СОИ	январь-июнь	63,88	154,37
	июль-ноябрь	29,03	169,03
	декабрь	33,46	187,62
		126,37	

Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
601	10,79
481	10,79
484	10,79
1 372	10,79
717	10,79
785	9,91
1 414	7,46
793	10,78
1 152	10,80
683	0,00
1 052	0,00
57	33,46
9 591	126,37

Итого
92 112,29
99 516,82
20 746,62
212 375,73
104 164,89
107 000,45
21 753,80
232 919,14
18 292,40
21 699,38
263,91
40 255,69
9 861,16
4 907,11
6 277,13
21 045,40

Расчет для плана работ на 2023 год

Остаток на 01.01.2023				план. накопления		
	ЛМ	цс	итого	месяц	лм	цс
				январь	6 479,13	6 200,13
				февраль	6 479,13	6 200,13
2021	-65 928,32	-23 118,11		март	6 479,13	6 200,13
2022	54 480,40	-117 941,35		апрель	6 479,13	6 200,13
				май	6 479,13	6 200,13
				июнь	6 479,13	6 200,13
				июль	6 479,13	6 200,13
				август	6 479,13	6 200,13
				сентябрь	6 479,13	6 200,13
				октябрь	6 479,13	6 200,13
				ноябрь	6 479,13	6 200,13
				декабрь	6 479,13	6 200,13
итого	-11 447,92	-141 059,46	-152507,4		77 749,56	74 401,56

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.03.2022 по 31.12.2

№ 40705810504240097932	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		-126 193,63	0,00
Доходы			
начислено	8,00	302 504,89	14 265,72
оплачено		379 443,90	14 265,72
Задолженность		76 939,01	0,00
% оплаты		125,43	100,00
Расходы			
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения		
Итого			
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		-49 254,62	

022

Итого
1 460 840,17
316 770,61
393 709,62
76 939,01
124,29
1 294 108,00
1 294 108,00
560 441,79