

Дата начала управления 01 апреля 2020 года

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| площадь жилых помещений   | 3 441,10 |
| площадь нежилых помещений | 967,50   |
| Итого                     | 4 408,60 |

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

|  |             |
|--|-------------|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -279 011,30 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.         | -309 044,79 |
| Итого  | -588 056,09 |

| № п/п                        | Услуга   | ед.измерения | тариф         |              |              | Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений | Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений | Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам | Предъявлено и оплачено поставщиком услуг | Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг на 31.12.2021г. | Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+), на 31.12.2021г. |
|------------------------------|--|--------------|---------------|--------------|--------------|--|---|--|--|--|---|
|                              |  |              | с 01.01.2022  |              |              |  |   |  |  |  |   |
| Остаток на 01.01.2022        |  |              |               |              |              |  |   |  |  |  |   |
|                              |  |              |               |              |              |  |   | -279 011,30  |  | -309 044,79  | -588 056,09   |
| <b>1.</b>                    | <b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>   | руб/кв.м.    | <b>21,12</b>  |              |              | <b>980 679,20</b>  | <b>1 001 431,95</b>   | <b>20 752,75</b>                                       | <b>951 976,29</b>                        | <b>28 702,91</b>   | <b>49 455,66</b>  |
| 1.1.                         | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | руб/кв.м.    | 1,62          |              |              | 85 693,28  | 90 811,52   | 5 118,24   | 85 693,28                                | 0,00   | 5 118,24  |
| 1.2.                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО  | руб/кв.м.    | 0,38          |              |              | 20 100,33  | 21 034,68   | 934,35   | 20 100,33                                | 0,00   | 934,35  |
| 1.3.                         | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | руб/кв.м.    | 2,46          |              |              | 130 124,50   | 138 824,93  | 8 700,43   | 101 566,42                               | 28 558,08  | 37 258,51   |
| 1.4.                         | Благоустройство  | руб/кв.м.    | 0,08          |              |              | 3 394,83   | 3 380,42  | -14,41   | 3 250,00                                 | 144,83   | 130,42  |
| <b>1.5.</b>                  | <b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>                               |              | с 01.01.2022  | с 01.07.2022 | с 01.12.2022 | <b>130 512,02</b>  | <b>137 284,29</b>   | <b>6 772,27</b>  | <b>189 505,46</b>                        | <b>-58 993,44</b>  | <b>-52 221,17</b>   |
| 1.5.1.                       | Электрическая энергия  | руб/кВт/м2   | 4,12          | 4,26         | 4,63         | 84 418,16  | 89 106,25   | 4 688,09   | 84 418,16                                | 0,00   | 4 688,09  |
| 1.5.2.                       | Холодное водоснабжение   | руб/м3/м2    | 31,15         | 37,38        | 39,24        | 6 411,76   | 6 680,43  | 268,67   | 6 411,76                                 | 0,00   | 268,67  |
| 1.5.3.                       | Водоотведение  | руб/м3/м2    | 22,52         | 27,02        | 28,37        | 9 270,90   | 9 659,43  | 388,53   | 9 270,90                                 | 0,00   | 388,53  |
| 1.5.4.                       | Горячее водоснабжение  | руб/м3/м2    | 154,37        | 169,03       | 187,62       | 30 411,20  | 31 838,18   | 1 426,98   | 89 404,64                                | -58 993,44   | -57 566,46  |
| <b>2.</b>                    | <b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>   |              |               |              |              | <b>2 386 870,51</b>  | <b>2 514 447,24</b>   | <b>127 576,73</b>                                      | <b>2 202 376,38</b>                      | <b>184 494,13</b>  | <b>312 070,86</b>   |
| 2.1.                         | Электрическая энергия  | руб/кВт      | 4,12          | 4,26         | 4,63         | 327 471,14   | 324 731,79  | -2 739,35  | 327 471,14                               | 0,00   | -2 739,35   |
| 2.2.                         | Холодное водоснабжение   | руб/м3       | 31,15         | 37,38        | 39,24        | 201 512,01   | 191 141,20  | -10 370,81   | 201 512,01                               | 0,00   | -10 370,81  |
| 2.3.                         | Водоотведение  | руб/м3       | 22,52         | 27,02        | 28,37        | 212 930,34   | 201 204,83  | -11 725,51   | 212 930,34                               | 0,00   | -11 725,51  |
| 2.4.                         | Отопление (0,0118 Гкал/кв.м.)  | руб/Гкал     | 2 144,84      | 2 230,63     | 2 431,39     | 1 420 960,41   | 1 578 558,89  | 157 598,48   | 1 234 503,87                             | 186 456,54   | 344 055,02  |
| 2.5.                         | Обращение с ТКО  | руб/т        | 5 713,56      | 5 763,16     | 6 397,11     | 223 996,61   | 218 810,53  | -5 186,08  | 225 959,02                               | -1 962,41  | -7 148,49   |
| <b>3</b>                     | <b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>  | руб/пом      | <b>100,00</b> |              |              | <b>85 182,69</b>   | <b>84 477,39</b>  | <b>-705,30</b>   | <b>85 182,69</b>                         | <b>0,00</b>  | <b>-705,30</b>  |
| <b>4</b>                     | <b>Комиссия почты, банка</b>   | руб          |               |              |              | <b>9 881,65</b>  | <b>9 881,65</b>   | <b>0,00</b>  | <b>9 881,65</b>                          | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>   |
| <b>5</b>                     | <b>Обслуживание ВКГО</b>   | руб          |               |              |              | <b>19 761,00</b>   | <b>19 561,40</b>  | <b>-199,60</b>   | <b>19 761,00</b>                         | <b>0,00</b>  | <b>-199,60</b>  |
| <b>6</b>                     | <b>Целевой сбор на установку видеонаблюдения (ноябрь-декабрь 2022)</b>   | руб/пом      | <b>132,50</b> |              |              | <b>18 550,00</b>   | <b>8 665,99</b>   | <b>-9 884,01</b>                                       | <b>0,00</b>                              | <b>18 550,00</b>   | <b>8 665,99</b>   |
| <b>Итого</b>                 |  |              |               |              |              |  |   |  |  |  |   |
|                              |  |              |               |              |              | <b>3 631 437,07</b>  | <b>3 775 749,91</b>   | <b>144 312,84</b>                                      | <b>3 458 683,48</b>                      | <b>172 753,59</b>  | <b>317 066,43</b>   |
| <b>7</b>                     | <b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>   |              |               |              |              | <b>2 400,00</b>  | <b>2 400,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>240,00</b>                            | <b>2 160,00</b>  | <b>2 160,00</b>   |
| 7.1.                         | Марк ИТГ   | руб/мес      | 200,00        |              |              | 2 400,00   | 2 400,00  | 0,00   | 240,00                                   | 2 160,00   | 2 160,00  |
| 7.2.                         | РЦИН (реклама в лифте)   | руб/мес      | 300,00        |              |              | 3 600,00   | 3 600,00  | 0,00   | 360,00                                   | 3 240,00   | 3 240,00  |
| 7.3.                         | Гарант - Телесети  | руб/мес      | 100,00        |              |              | 1 200,00   | 1 200,00  | 0,00   | 120,00                                   | 1 080,00   | 1 080,00  |
| <b>8</b>                     | <b>Дополнительные расходы</b>  | руб          |               |              |              | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>4 871,50</b>                          | <b>-4 871,50</b>   | <b>-4 871,50</b>  |
| <b>9</b>                     | <b>Итого остаток по статье дополнительные доходы</b>   | руб          |               |              |              | <b>2 400,00</b>  | <b>2 400,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>5 111,50</b>                          | <b>-2 711,50</b>   | <b>-2 711,50</b>  |
| <b>Итого за 2022 год</b>     |  |              |               |              |              |  |   |  |  |  |   |
|                              |  |              |               |              |              | <b>3 633 837,07</b>  | <b>3 778 149,91</b>   | <b>144 312,84</b>                                      | <b>3 463 794,98</b>                      | <b>170 042,09</b>  | <b>314 354,93</b>   |
| <b>Итого на 31.12.2022г.</b> |  |              |               |              |              |  |   |  |  |  |   |
|                              |  |              |               |              |              |  |   | <b>-134 698,46</b>                                     |  | <b>-139 002,70</b>   | <b>-273 701,16</b>  |

103,97

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

|  |                    |
|--|--------------------|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -134 698,46        |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.         | -139 002,70        |
| <b>Итого</b>   | <b>-273 701,16</b> |

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

| Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД |   |                 |
|--|---|-----------------|
| № п/п  | Вид работ   | стоимость, руб. |
| 1  | Устранение засора канализации                       | 9 235,00        |
| 2  | Замена тяги противовеса лифта 1 подъезд             | 11 948,00       |
| 3  | Замена каната ограничителя скорости лифта 1 подъезд | 11 375,00       |
| 4  | Установка колеса на мусорный контейнер              | 1 590,00        |
| 5  | Изготовление и установка мусорного контейнера       | 14 708,40       |
| 6  | Комиссия почты за 2020-2022гг.                      | 24 608,02       |
| 7  | Освидетельствование лифтов                          | 28 102,00       |
| Итого:   |   | 101 566,42      |

| Благоустройство территории |                                 |                 |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------|
| № п/п                      | Вид работ                       | стоимость, руб. |
| 1                          | Кронирование зеленых насаждений | 3 250,00        |
| Итого:                     |                                 | 3 250,00        |

| Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы) |   |                 |
|---|---|-----------------|
| № п/п   | Вид работ                               | стоимость, руб. |
| 1   | Замена секции почтовых ящиков 1 подъезд | 4 500,00        |
| 2   | Закраска надписей                       | 371,50          |
| Итого:  |   | 4 871,50        |

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

| год          | месяц    | ХВС, м3     | Водоотведение, м3 | Электроэнергия, кВтч | ГВС для СОИ, м3 | Отопление, Гкал |
|--------------|----------|-------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| 2022         | январь   | 533         | 807,65            | 9 882,00             | 30,56           | 105,103         |
|              | февраль  | 527         | 809,34            | 8 242,00             | 49,84           | 90,518          |
|              | март     | 519         | 797,67            | 7 802,00             | 90,20           | 73,854          |
|              | апрель   | 489         | 752,89            | 8702,00              | 44,82           | 55,301          |
|              | май      | 463         | 712,04            | 7542,00              | 63,15           | 19,633          |
|              | июнь     | 462         | 729,11            | 7842,00              | 0,00            | 0,000           |
|              | июль     | 468         | 627,99            | 7502,00              | 0,00            | 0,000           |
|              | август   | 490         | 691,29            | 7722,00              | 0,00            | 0,000           |
|              | сентябрь | 501         | 713,20            | 8482,00              | 195,83          | 3,391           |
|              | октябрь  | 525         | 756,05            | 8322,00              | 23,72           | 40,543          |
|              | ноябрь   | 568         | 789,60            | 7942,00              | 54,97           | 79,448          |
|              | декабрь  | 493         | 766,02            | 7682,00              | 0,00            | 90,723          |
| <b>Итого</b> |          | <b>6037</b> | <b>8952,86</b>    | <b>97 664,000</b>    | <b>553,088</b>  | <b>558,514</b>  |

**Расчет стоимости**

| наименование         | период      | количество       | тариф, руб. | Итого             |
|----------------------|-------------|------------------|-------------|-------------------|
| ХВС, м3              | январь-июнь | 2 993            | 31,15       | 93 218,99         |
|                      | июль-ноябрь | 2 551            | 37,38       | 95 370,63         |
|                      | декабрь     | 493              | 39,24       | 19 334,15         |
| <b>итого</b>         |             | <b>6 037</b>     |             | <b>207 923,77</b> |
| Водоотведение, м3    | январь-июнь | 4 608,70         | 22,52       | 103 787,97        |
|                      | июль-ноябрь | 3 578,14         | 27,02       | 96 681,22         |
|                      | декабрь     | 766,02           | 28,37       | 21 732,05         |
| <b>итого</b>         |             | <b>8 952,86</b>  |             | <b>222 201,24</b> |
| Электроэнергия, кВтч | январь-июнь | 50 012,00        | 4,12        | 206 049,44        |
|                      | июль-ноябрь | 39 970,00        | 4,26        | 170 272,20        |
|                      | декабрь     | 7 682,00         | 4,63        | 35 567,66         |
| <b>итого</b>         |             | <b>97 664,00</b> |             | <b>411 889,30</b> |
| ГВС для СОИ, м3      | январь-июнь | 278,569          | 154,37      | 43 002,70         |
|                      | июль-ноябрь | 274,519          | 169,03      | 46 401,95         |
|                      | декабрь     | 0,000            | 187,62      | 0,00              |
| <b>итого</b>         |             | <b>553,088</b>   |             | <b>89 404,643</b> |

|                    |             |                |          |                     |
|--------------------|-------------|----------------|----------|---------------------|
| Отопление, Гкал    | январь-июнь | 344,409        | 2 144,84 | 738 702,49          |
|                    | июль-ноябрь | 123,382        | 2 230,63 | 275 219,58          |
|                    | декабрь     | 90,723         | 2 431,39 | 220 581,81          |
| <b>итого</b>       |             | <b>558,514</b> |          | <b>1 234 503,87</b> |
| Обращение с ТКО, т | январь-июнь | 19,457         | 5 713,56 | 111 168,74          |
|                    | июль-ноябрь | 16,306         | 5 763,16 | 93 974,09           |
|                    | декабрь     | 3,254          | 6 397,11 | 20 816,20           |
| <b>итого</b>       |             | <b>39,017</b>  |          | <b>225 959,020</b>  |



| остаток на 31.12.2022 |            | планируемые накопления |            |               |
|-----------------------|------------|------------------------|------------|---------------|
|                       | лм         | месяц                  | лм         | итого за 2023 |
|                       |            | январь                 | 8 465,11   |               |
| 2021                  | -81 432,79 | февраль                | 8 465,11   |               |
| 2022                  | 37 258,51  | март                   | 8 465,11   |               |
|                       |            | апрель                 | 8 465,11   |               |
|                       |            | май                    | 8 465,11   |               |
|                       |            | июнь                   | 8 465,11   |               |
|                       |            | июль                   | 8 465,11   |               |
|                       |            | август                 | 8 465,11   |               |
|                       |            | сентябрь               | 8 465,11   |               |
|                       |            | октябрь                | 8 465,11   |               |
|                       |            | ноябрь                 | 8 465,11   |               |
|                       |            | декабрь                | 8 465,11   |               |
| итого                 | -44 174,28 |                        | 101 581,27 | 57 406,99     |

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.

| № 40705810004240001114  | тариф | жилые/нежилые помещения | % банка     |
|---|-------|-------------------------|-------------|
| <b>Остаток на спецсчете на 01.02.2022</b>                           |       | <b>-65 374,05</b>       | <b>0,00</b> |
| начислено   | 8,7   | 448 772,62              | 24 212,21   |
| оплачено  |       | 402 732,22              | 24 212,21   |
| <b>Целевой сбор на капремонт (на замену лифтового оборудования)</b> |       |                         |             |
| начислено   | 1,3   | 51 966,52               | 0,00        |
| оплачено  |       | 51 150,90               | 0,00        |
| Задолженность   |       | -46 856,02              | 0,00        |
| <b>Остаток на спецсчете на 31.12.2022</b>                           |       | <b>-112 230,07</b>      | <b>0,00</b> |
| % оплаты  |       | 90                      | 100         |

» № 3

2022

|                     |
|---------------------|
| Итого               |
| <b>1 003 360,68</b> |
| 472 984,83          |
| 426 944,43          |
|                     |
| 51 966,52           |
| 51 150,90           |
| -46 856,02          |
| <b>1 481 456,01</b> |
| 90                  |

Расчет корректировки по отоплению за 2022 год

**Союзная, 141**

| площадь МКД, м2 | год  | тариф   | месяц                        | начислено по ОДПУ без н/п |                   |                     |
|-----------------|------|---------|------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
|                 |      |         |                              | общий, Гкал               | без нежилых, Гкал | руб                 |
|                 | 2022 | 2144,84 | январь                       | 134,654                   | 105,103           | 225 429,63          |
|                 |      | 2144,84 | февраль                      | 115,968                   | 90,518            | 194 146,65          |
|                 |      | 2144,84 | март                         | 94,619                    | 73,854            | 158 405,44          |
|                 |      | 2144,84 | апрель                       | 70,849                    | 55,301            | 118 611,13          |
|                 |      | 2144,84 | май                          | 25,153                    | 19,633            | 42 109,64           |
| жилые           |      | 2144,84 | июнь                         | 0                         | 0,000             | 0,00                |
| 3441,1          |      | 2230,63 | июль                         | 0                         | 0,000             | 0,00                |
| нежилые         |      | 2230,63 | август                       | 0                         | 0,000             | 0,00                |
| 967,5           |      | 2230,63 | сентябрь                     | 4,345                     | 3,391             | 7 565,09            |
| всего           |      | 2230,63 | октябрь                      | 51,942                    | 40,543            | 90 436,35           |
| 4408,6          |      | 2230,63 | ноябрь                       | 101,785                   | 79,448            | 177 218,13          |
|                 |      | 2431,39 | декабрь                      | 116,23                    | 90,723            | 220 581,81          |
|                 |      |         | <b>итого</b>                 | <b>715,545</b>            | <b>558,514</b>    | <b>1 234 503,87</b> |
|                 |      |         | <b>итого к корректировке</b> |                           |                   |                     |

| <b>начислено<br/>собственникам</b> |               |
|------------------------------------|---------------|
| 109 236,21                         | на 1 кв.м.    |
| 109 236,21                         |               |
| 107 645,95                         |               |
| 113 301,00                         |               |
| 113 301,00                         |               |
| 113 301,00                         |               |
| 117 581,64                         |               |
| 117 581,58                         |               |
| 7 568,54                           |               |
| 90 577,33                          |               |
| 177 316,63                         |               |
| 244 313,32                         |               |
| <b>1 420 960,41</b>                |               |
| <b>-186 456,54</b>                 | <b>-54,19</b> |