

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	4 784,10
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>4 784,10</b>

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-474 967,84
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-219 945,67
<b>Итого</b>	<b>-694 913,51</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2022г.
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022							-474 967,84		-219 945,67	-694 913,51
								ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>22,49</b>			<b>1 281 168,83</b>	<b>1 226 523,21</b>	<b>-54 645,62</b>	<b>1 263 130,03</b>	<b>18 038,80</b>	<b>-36 606,82</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			92 291,54	88 268,71	-4 022,83	92 291,54	0,00	-4 022,83
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			21 663,29	20 404,06	-1 259,23	30 800,00	-9 136,71	-10 395,94
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			4 553,95	4 402,51	-151,44	1 484,00	3 069,95	2 918,51
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46			140 074,23	135 196,15	-4 878,08	115 968,67	24 105,56	19 227,48
<b>2</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>			<b>46 679,28</b>	<b>45 275,99</b>	<b>-1 403,29</b>	<b>46 679,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 403,29</b>
<b>3</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>2,20</b>			<b>125 240,24</b>	<b>121 082,12</b>	<b>-4 158,12</b>	<b>104 468,45</b>	<b>20 771,79</b>	<b>16 613,67</b>
<b>4</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	<b>206 534,51</b>	<b>195 262,10</b>	<b>-11 272,41</b>	<b>240 889,65</b>	<b>-34 355,14</b>	<b>-45 627,55</b>
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	122 106,46	116 347,23	-5 759,23	122 106,46	0,00	-5 759,23
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	11 803,03	10 853,86	-949,17	11 803,03	0,00	-949,17
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	17 065,02	15 722,98	-1 342,04	17 065,02	0,00	-1 342,04
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	55 560,00	52 338,03	-3 221,97	89 915,14	-34 355,14	-37 577,11
<b>5</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	руб/кв.м.	<b>1,00</b>			<b>57 076,38</b>	<b>54 388,95</b>	<b>-2 687,43</b>	<b>57 076,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 687,43</b>
<b>6</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб				<b>5 133,54</b>	<b>5 133,54</b>	<b>0,00</b>	<b>5 133,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 778,00</b>	<b>-38 778,00</b>	<b>-38 778,00</b>
	<b>Итого</b>					<b>1 721 832,78</b>	<b>1 647 665,91</b>	<b>-74 166,87</b>	<b>1 756 155,33</b>	<b>-34 322,55</b>	<b>-108 489,42</b>
<b>8</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>					<b>10 342,32</b>	<b>8 084,70</b>	<b>-2 257,62</b>	<b>808,47</b>	<b>7 276,23</b>	<b>7 276,23</b>
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес.	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
8.2.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес.	150,00			1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.3.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016)	руб/мес.	300,00			3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
8.4.	Эр Телеком договор (№399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес.	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
8.5.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес.	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	<b>Итого за 2022 год</b>					<b>1 732 175,10</b>	<b>1 655 750,61</b>	<b>-76 424,49</b>	<b>1 756 963,80</b>	<b>-24 788,70</b>	<b>-101 213,19</b>
	<b>Итого на 31.12.2022</b>							<b>-551 392,33</b>		<b>-244 734,37</b>	<b>-796 126,70</b>

95,69

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-551 392,33
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-244 734,37
<b>Итого</b>	<b>-796 126,70</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена участков канализации кв.37, 102	8 223,40
2	Замена участка ГВС в подвале	3 493,90
3	Замена тройника канализации на кухне кв.24	1 038,59
4	Ремонт стояка канализации кв.82	4 423,50
5	Обследование вентканалов	17 223,84
6	Прочистка вентканала по 1 стояку	27 650,00
7	Работа спецтехники	3 050,00
8	Обслуживание ВКГО за 2021г.	34 534,00
10	Комиссия почты за 2020-2022гг.	16 331,44
Итого:		115 968,67

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена входной двери	22 000,00
2	Замена врезок отопления	47 628,45
3	Ремонт УУТЭ	34 840,00
Итого:		104 468,45

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывоз шин	1 484,00
Итого:		1 484,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ, кВт	ГВС для СОИ, м3
2022	январь	28,576	57,152	5 587	163,744
	февраль	28,576	57,152	644	28,576
	март	28,576	57,152	65	28,576
	апрель	28,576	57,152	5 503	56,935
	май	28,576	57,152	1 655	81,923
	июнь	28,576	57,152	2 888	14,704
	июль	28,576	57,152	3 297	0
	август	28,576	57,152	2 025	86,168
	сентябрь	28,576	57,152	2 015	0
	октябрь	28,576	57,152	2 593	0
	ноябрь	28,576	57,152	2 358	7,015
	декабрь	28,576	57,152	527	87,194
<b>Итого</b>		<b>342,91</b>	<b>685,82</b>	<b>29 155</b>	<b>554,84</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	171,46	31,15	5 340,85
	июль-ноябрь	142,88	37,38	5 340,85
	декабрь	28,58	39,24	1 121,32
	<b>итого</b>	<b>342,91</b>		<b>11 803,03</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	342,91	22,52	7 722,38
	июль-ноябрь	285,76	27,02	7 721,24
	декабрь	57,15	28,37	1 621,40
	<b>итого</b>	<b>685,82</b>		<b>17 065,02</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	16 342,00	4,12	67 329,04
	июль-ноябрь	12 285,78	4,26	52 337,41
	декабрь	527,00	4,63	2 440,01
	<b>итого</b>	<b>29 154,78</b>		<b>122 106,46</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	374,46	154,37	57 805,08
	июль-ноябрь	93,18	169,03	15 750,72
	декабрь	87,19	187,62	16 359,34
	<b>итого</b>	<b>554,84</b>		<b>89 915,14</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по

№ 40705810304240001102	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка
Остаток на 01.01.2022		-130 106,60	0,00
начислено	8,7	490 997,20	29 405,52
оплачено		478 111,54	29 405,52
Задолженность		-12 885,66	0,00
% оплаты		97	100
<b>Выполнено работ</b>			
Капитальный ремонт системы электроснабжения (полная стоимость 1 000 000руб)			
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2022г.</b>		<b>-142 992,26</b>	<b>0,00</b>

31.12.2022

Итого	
	836 918,94
	520 402,72
	507 517,06
	-12 885,66
	97
	715 000
	<b>629 436,00</b>

Расчет для плана работ на 2023 год

Остаток на 01.01.2023			планируемые накопления			
	ЛМ	цс	итого	месяц	лм	цс
				январь	11 261,65	10 071,39
				февраль	11 261,65	10 071,39
2021	43 256,68	-23 140,28		март	11 261,65	10 071,39
2022	19 227,48	16 613,67		апрель	11 261,65	10 071,39
				май	11 261,65	10 071,39
				июнь	11 261,65	10 071,39
				июль	11 261,65	10 071,39
				август	11 261,65	10 071,39
				сентябрь	11 261,65	10 071,39
				октябрь	11 261,65	10 071,39
				ноябрь	11 261,65	10 071,39
				декабрь	11 261,65	10 071,39
итого	62 484,16	-6 526,61	55 957,55		135 139,80	120 856,68

	всего за 2023г.
ИТОГО	
255 996,48	311 954,03