

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	3 351,17
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 351,17

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-349 963,49
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	23 725,69
Итого	-326 237,80

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
Остаток на 01.01.2022 г.											
1	2	3				4	5	6	7	8	9
								ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,02			678 035,62	647 568,64	-30 466,98	680 633,24	-2 597,62	-33 064,60
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			51 814,46	49 307,88	-2 506,58	51 814,46	0,00	-2 506,58
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			15 168,06	14 181,59	-986,47	16 800,00	-1 631,94	-2 618,41
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 184,32	3 071,50	-112,82	4 150,00	-965,68	-1 078,50
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с	е	е	71 127,39	67 789,21	-3 338,18	71 127,39	0,00	-3 338,18
			01.01.2022	01.07.2022	01.12.2022						
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	40 253,52	38 189,13	-2 064,39	40 253,52	0,00	-2 064,39
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	4 425,04	4 089,96	-335,08	4 425,04	0,00	-335,08
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	6 400,74	5 904,11	-496,63	6 400,74	0,00	-496,63
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	20 048,09	19 606,01	-442,08	20 048,09	0,00	-442,08
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,00			119 591,46	114 456,99	-5 134,47	18 262,00	101 329,46	96 194,99
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			30 864,94	31 111,02	246,08	30 864,94	0,00	246,08
4	Коммунальные услуги, в том числе					396 219,52	354 374,34	-41 845,18	396 219,52	0,00	-41 845,18
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	196 471,94	174 544,29	-21 927,65	196 471,94	0,00	-21 927,65
4.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	199 747,58	179 830,05	-19 917,53	199 747,58	0,00	-19 917,53
5	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/пом	30,00			25 017,75	23 631,05	-1 386,70	25 017,75	0,00	-1 386,70
6	Комиссия почты, банка	руб				5 529,24	5 529,24	0,00	5 529,24	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				39 822,00	35 338,11	-4 483,89	39 822,00	0,00	-4 483,89
	Итого					1 366 207,92	1 279 798,60	-86 409,32	1 267 476,08	98 731,84	12 322,52
8	Дополнительные доходы, в том числе:					9 142,32	5 390,70	-3 751,62	539,07	4 851,63	4 851,63
8.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
8.4.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
8.5.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
	Итого за 2022 год					1 375 350,24	1 285 189,30	-90 160,94	1 268 015,15	103 583,47	17 174,15
	Итого остаток на 31.12.2022 года							-440 124,43		127 309,16	-312 815,27

93,68

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-440 124,43
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	127 309,16
Итого	-312 815,27

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

3	Задолженность за ВДГО предыдущий период	29 331,05
4	ВКГО 2021	19 238,00
Итого:		65 975,13

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена светильников	5 542,00
2	Замена отсекающих кранов кв.13	2 580,00
3	Кронирование зеленах насаждений	10 140,00
Итого:		18 262,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	4 150,00
Итого:		4 150,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	январь	585	690,44	391	10,78
	февраль	539	801,50	613	10,78
	март	524	746,24	413	10,78
	апрель	411	613,98	333	10,78
	май	455	660,01	304	10,78
	июнь	500	722,26	0	10,78
	июль	529	700,41	564	10,78
	август	484	684,62	165	10,78
	сентябрь	512	759,88	1 436	10,78
	октябрь	449	625,02	40	10,78
	ноябрь	472	717,09	2 494	10,78
	декабрь	395	584,05	2 543	10,78
Итого		5 857	8 305,51	9 296	129,41

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 014	31,15	93 894,14
	июль-ноябрь	2 447	37,38	91 486,50
	декабрь	395	39,24	15 516,34
итого		5 857		200 896,98
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 234,43	22,52	95 359,34
	июль-ноябрь	3 487,03	27,02	94 219,47
	декабрь	584,05	28,37	16 569,51
итого		8 305,51		206 148,32
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 054,00	4,12	8 462,48
	июль-ноябрь	4 698,81	4,26	20 016,95
	декабрь	2 543,00	4,63	11 774,09
итого		9 295,81		40 253,52

ГВС для СОИ	январь-июнь	64,71	154,37	9 988,73
	июль-ноябрь	53,92	169,03	9 114,44
	декабрь	10,78	87,62	944,93
итого		129,41		20 048,09

Расчет для плана работ на 2023 год

		план.накопления		всего за 2023г.
	ЦС	месяц	ЦС	
		январь	9 418,13	
		февраль	9 418,13	
2021	85 927,19	март	9 418,13	
2022	96 194,99	апрель	9 418,13	
		май	9 418,13	
		июнь	9 418,13	
		июль	9 418,13	
		август	9 418,13	
		сентябрь	9 418,13	
		октябрь	9 418,13	
		ноябрь	9 418,13	
		декабрь	9 418,13	
Итого	182 122,18		113 017,56	295 139,74

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810904240001081	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		3587,65	0	7 911,94
Доходы				
начислено	8	302 815,58	4750,74	307 566,32
оплачено		304 191,54	4750,74	308 942,28
Задолженность		1 375,96	0	1 375,96
% оплаты		100	100	100
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		4 963,61		316 854,22