

Дата начала управления 01 февраля 2017 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	10 997,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	10 997,30

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-974 308,96
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-305 374,02
Итого	-1 279 682,98

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
	Остаток на 01.01.2022г.							-974 308,96		-305 374,02	-1 279 682,98
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,1			2 899 255,46	2 746 969,96	-152 285,50	2 651 899,23	247 356,23	95 070,73
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62			212 554,11	201 252,14	-11 301,97	212 554,11	0,00	-11 301,97
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			49 904,99	46 535,26	-3 369,73	51 600,00	-1 695,01	-5 064,74
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,46			322 679,42	307 446,18	-15 233,24	73 628,18	249 051,24	233 818,00
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	219 144,50	195 928,54	-23 215,96	219 144,50	0,00	-23 215,96
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	54 691,80	48 736,13	-5 955,67	54 691,80	0,00	-5 955,67
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	128 502,83	114 723,60	-13 779,23	128 502,83	0,00	-13 779,23
1.4.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	15 863,00	14 490,47	-1 372,53	15 863,00	0,00	-1 372,53
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	20 086,87	17 978,34	-2 108,53	20 086,87	0,00	-2 108,53
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70			177 819,62	169 642,38	-8 177,24	177 819,62	0,00	-8 177,24
3	Коммунальные услуги, в том числе					1 353 390,77	1 333 635,06	-19 755,71	1 353 390,77	0,00	-19 755,71
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	664 443,70	649 274,67	-15 169,03	664 443,70	0,00	-15 169,03
3.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	688 947,07	684 360,39	-4 586,68	688 947,07	0,00	-4 586,68
4	Комиссия почты, банка	руб				13 446,28	13 446,28	0,00	13 446,28	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				63 040,00	52 245,81	-10 794,19	63 040,00	0,00	-10 794,19
	Итого					4 726 096,63	4 511 868,03	-214 228,60	4 478 740,40	247 356,23	33 127,63
6	Дополнительные доходы, в том числе:					17 400,00	14 106,00	-3 294,00	1 410,60	12 695,40	12 695,40
6.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	900,00			10 800,00	10 800,00	0,00	1 080,00	9 720,00	9 720,00
6.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
6.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
7	Дополнительные расходы	руб				0,00	0,00	0,00	63 630,50	0,00	-63 630,50
8	Итого остаток по дополнительным доходам					17 400,00	14 106,00	-3 294,00	65 041,10	12 695,40	-50 935,10
	Итого за 2022 год					4 743 496,63	4 525 974,03	-217 522,60	4 543 781,50	260 051,63	-17 807,47
	Итого на 31.12.2022г.							-1 191 831,56		-45 322,39	-1 237 153,95

95,47

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 191 831,56
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-45 322,39
Итого	-1 237 153,95

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____ О.А.Бурдаева

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена шарового крана на вводе ГВС	9 099,39
2	Замена радиатора в 3 подъезде	7 612,00
3	Замена участков канализации кв.3, 29, 118, 122	9 983,86
4	Замена отсекающего крана кв.140	1 451,70
5	Замена участка ГВС кв.12	1 353,90
6	Комиссия почты за 2020-2022гг.	44 127,33
Итого:		73 628,18

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена отсекающего крана кв.175	1 375,75
2	Замена американки на полотенцесушителе кв.61	2 796,00
3	Замена радиаторов отопления 1 подъезд	54 760,75
4	Замена отсекающего крана кв.29	1 200,00
5	Вывоз шин	3 498,00
Итого:		63 630,50

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	январь	1 954	2 880,57	182	0,00
	февраль	1 744	2 568,32	3 367	0,00
	март	1 432	2 199,42	2 378	126,61
	апрель	1 595	2 337,54	2 274	0,00
	май	1 631	2 419,17	2 328	0,00
	июнь	1 754	2 494,14	2 716	0,00
	июль	1 776	2 323,39	2 692	0,00
	август	1 785	2 433,87	3 336	0,00
	сентябрь	1 459	2 128,70	1 140	166,12
	октябрь	1 460	2 146,22	2 903	0,00
	ноябрь	1 698	2 477,49	3 077	41,82
	декабрь	1 521	2 203,51	3 871	0,00
Итого		19 809	28 612,34	30 264	334,54

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 110,35	31,15	314 937,51
	июль-ноябрь	8 178,24	37,38	305 702,74
	декабрь	1 520,55	39,24	59 666,45
итого		19 809,15		680 306,70
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 899,16	22,52	335 529,02
	июль-ноябрь	11 509,67	27,02	310 991,38
	декабрь	2 203,51	28,37	62 513,54
итого		28 612,34		709 033,94
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	13 244,27	4,12	54 566,40
	июль-ноябрь	13 148,76	4,26	56 013,70
	декабрь	3 871,00	4,63	17 922,73
итого		30 264,03		128 502,83
ГВС для СОИ	январь-июнь	126,61	154,37	19 544,42
	июль-ноябрь	207,94	169,03	35 147,38

декабрь	0,00	187,62	0,00
	334,54		54 691,80

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022г.		планируемые накопления		всего за 2023г.
	ЛМ	месяц	ЛМ	
		январь	25 822,43	
		февраль	25 822,43	
2021	-273 216,75	март	25 822,43	
2022	233 818,00	апрель	25 822,43	
ДД	2 390,80	май	25 822,43	
		июнь	25 822,43	
		июль	25 822,43	
		август	25 822,43	
		сентябрь	25 822,43	
		октябрь	25 822,43	
		ноябрь	25 822,43	
		декабрь	25 822,43	
итого	-37 007,95		309 869,16	272 861,21