

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	3 320,80
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 320,80

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-104 902,07
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	116 415,73
Итого	11 513,66

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
Остаток на 01.01.2022 г.											
1	2	3				4	5	6	7	8	9
								ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,03			678 415,49	664 338,36	-14 077,13	684 446,13	-6 030,64	-20 107,77
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			51 787,05	50 716,14	-1 070,91	51 787,05	0,00	-1 070,91
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38			15 138,47	14 681,13	-457,34	15 180,00	-41,53	-498,87
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 187,01	3 140,33	-46,68	5 250,00	-2 062,99	-2 109,67
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09			83 255,86	82 033,91	-1 221,95	87 181,98	-3 926,12	-5 148,07
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	67 986,81	66 595,74	-1 391,07	83 718,65	-15 731,84	-17 122,91
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВтч/м2	4,12	4,26	4,63	37 325,59	36 962,36	-363,23	37 325,59	0,00	-363,23
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	31,15	37,38	39,24	4 264,98	4 110,95	-154,03	4 188,13	76,85	-77,18
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	22,52	27,02	28,37	6 166,95	5 944,08	-222,87	6 211,86	-44,91	-267,78
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	154,37	169,03	187,62	20 229,29	19 578,35	-650,94	35 993,06	-15 763,77	-16 414,71
2	Коммунальные услуги, в том числе					387 423,69	375 851,46	-11 572,23	387 423,69	0,00	-11 572,23
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	174 732,10	167 167,58	-7 564,52	174 732,10	0,00	-7 564,52
2.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	212 691,59	208 683,88	-4 007,71	212 691,59	0,00	-4 007,71
3	Расходы на содержание спещсчета	руб/кв.м.	0,83			33 062,88	32 577,79	-485,09	33 062,88	0,00	-485,09
4	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,50			139 423,61	137 377,16	-2 046,45	61 392,19	78 031,42	75 984,97
5	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кварт	120,00			99 310,37	97 036,71	-2 273,66	99 310,37	0,00	-2 273,66
6	Комиссия почты, банка	руб				4 967,83	4 967,83	0,00	4 967,83	0,00	0,00
7	Работы в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				18 965,00	17 571,12	-1 393,88	18 965,00	0,00	-1 393,88
	Итого					1 429 555,68	1 396 316,17	-33 239,51	1 373 286,74	56 268,94	23 029,43
7	Дополнительные доходы, в том числе:					9 142,32	5 390,70	-3 751,62	539,07	4 851,63	4 851,63
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Итого за 2022 год					1 438 698,00	1 401 706,87	-36 991,13	1 373 825,81	61 120,57	27 881,07
	Итого остаток на 31.12.2022 года							-141 893,20		177 536,30	39 394,73

97,67

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-141 893,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	177 536,30
Итого	35 643,11

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка урн 1, 2 подъезд	5 608,00
2	Замена радиатора кв.53	10 961,10
3	Комиссия почты за 2020-2022гг.	15 401,69
4	ВКГО за 2020-2021гг.	32 438,00
5	Задолженность за ВДГО	22 773,19
Итого:		87 181,98

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Частичный ремонт кровли кв.35	50 592,19
2	Ремонт межпанельных швов кв.12	10 800,00
Итого:		61 392,19

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	5 250,00
Итого:		5 250,00

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3
2022	январь	495,00	838,90
	февраль	391,00	734,50
	март	376,00	714,60
	апрель	492,00	814,10
	май	407,00	726,00
	июнь	454,00	771,20
	июль	367,00	633,03
	август	367,00	637,63
	сентябрь	345,00	589,33
	октябрь	653,00	958,33
	ноябрь	467,00	747,23
	декабрь	389,00	669,23
Итого		5 203,00	8 834,08

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.
ХВС, м3	январь-июнь	2 615,00	31,15
	июль-ноябрь	2 199,00	37,38
	декабрь	389,00	39,24
итого		5 203,00	
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 599,30	22,52
	июль-ноябрь	3 565,55	27,02
	декабрь	669,23	28,37
итого		8 834,08	
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 913,00	4,12
	июль-ноябрь	3 520,00	4,26
	декабрь	1 341,00	4,63
итого		8 774,00	
ГВС для СОИ	январь-июнь	233,16	154,37
	июль-ноябрь	0,00	169,03
	декабрь	0,00	187,62
итого		233,16	

Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
631,00	0,00
102,00	212,71
780,00	12,69
1347,00	0,00
112,00	7,76
941,00	0,00
591,00	0,00
921,00	0,00
597,00	0,00
296,00	0,00
1115,00	0,00
1341,00	0,00
8 774,00	233,16

Итого
81 457,25
82 198,62
15 264,36
178 920,23
103 576,24
96 341,16
18 986,06
218 903,45
16 121,56
14 995,20
6 208,83
37 325,59
35 993,06
0,00
0,00
35 993,06

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ 40705810768000000643	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		8458,81	0	175 126,01
Доходы				
начислено	8,00	318 542,54	766,30	319 308,84
оплачено		319 254,39	766,30	320 020,69
Задолженность		711,85	0,00	711,85
% оплаты		100,22	100,00	100,22
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		9 170,66		495 146,70

Расчет для плана работ на 2023 год по

	остаток на 31.12.2022г.		итого	планируемые накопления				всего за 2023г.
	ЦС	ЛМ		месяц	лм	ЦС	итого	
				январь	6 778,76	11 351,99		
				февраль	6 778,76	11 351,99		
2021	68 196,22	74 466,06		март	6 778,76	11 351,99		
2022	75 984,97	-5 148,07		апрель	6 778,76	11 351,99		
				май	6 778,76	11 351,99		
				июнь	6 778,76	11 351,99		
				июль	6 778,76	11 351,99		
				август	6 778,76	11 351,99		
				сентябрь	6 778,76	11 351,99		
				октябрь	6 778,76	11 351,99		
				ноябрь	6 778,76	11 351,99		
				декабрь	6 778,76	11 351,99		
итого	144 181,19	69 317,99	213 499,18		81 345,12	136 223,88	217 569,00	431 068,18