

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 320,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 320,70

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-148 793,32
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	202 224,10
Итого	53 430,78

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
1	2	3	4			5	6	7	8	9	
Остаток на 01.01.2022 г.											
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,00			676 403,35	668 442,44	-7 960,91	687 400,16	-10 996,81	-18 957,72
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			51 727,38	51 133,03	-594,35	51 727,38	0,00	-594,35
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38			15 122,54	14 778,93	-343,61	15 122,54	0,00	-343,61
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 182,70	3 172,42	-10,28	0,00	3 182,70	3 172,42
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09			83 151,80	82 780,51	-371,29	97 331,31	-14 179,51	-14 550,80
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	69 805,75	68 772,20	-1 033,55	69 805,75	0,00	-1 033,55
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	39 371,96	39 181,15	-190,81	39 371,96	0,00	-190,81
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	4 233,93	4 098,69	-135,24	4 233,93	0,00	-135,24
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	6 122,39	5 925,86	-196,53	6 122,39	0,00	-196,53
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	20 077,47	19 566,50	-510,97	20 077,47	0,00	-510,97
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20			87 523,28	87 250,70	-272,58	66 600,00	20 923,28	20 650,70
3	Вознаграждение представителю МКД	руб/ном	70,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			33 020,81	32 918,09	-102,72	33 020,81	0,00	-102,72
5	Коммунальные услуги, в том числе					426 497,21	420 579,14	-5 918,07	426 497,21	0,00	-5 918,07
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	201 855,78	200 175,36	-1 680,42	201 855,78	0,00	-1 680,42
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	224 641,43	220 403,78	-4 237,65	224 641,43	0,00	-4 237,65
6	Комиссия почты, банка	руб				4 564,25	4 564,25	0,00	4 564,25	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				19 417,00	19 237,43	-179,57	19 417,00	0,00	-179,57
	Итого					1 317 231,65	1 301 764,25	-15 467,40	1 307 305,18	9 926,47	-5 540,93
8	Дополнительные доходы, в том числе:					42 142,32	38 390,70	-3 751,62	539,07	37 851,63	37 851,63
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
8.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.6.	Аренда подсобного помещения	руб/год	33 000,00			33 000,00	33 000,00	0,00	0,00	33 000,00	33 000,00
	Итого за 2022 год					1 359 373,97	1 340 154,95	-19 219,02	1 307 844,25	47 778,10	32 310,70
	Итого остаток на 31.12.2022 года							-168 012,34		250 002,20	85 741,48

98,83

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-168 012,34
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	250 002,20
Итого	81 989,86

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Частичный ремонт кровли кв.47, 65	36 166,21
2	Комиссия почты 2020-2022гг.	13 098,02
3	Обследование вентиляции	11 954,52
4	Задолженность за ВДГО предыдущих периодов	36 112,56
	Итого:	97 331,31

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	66 600,00
	Итого:	66 600,00

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3
2022	январь	563	848,77
	февраль	508	787,05
	март	506	797,75
	апрель	478	767,12
	май	567	839,43
	июнь	353	618,92
	июль	562	793,00
	август	531	779,83
	сентябрь	409	792,71
	октябрь	494	733,08
	ноябрь	538	795,54
	декабрь	514	770,30
Итого		6 022	9 323,51

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.
ХВС, м3	январь-июнь	2 975	31,15
	июль-ноябрь	2 534	37,38
	декабрь	514	39,24
итого		6 022	
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 659,05	22,52
	июль-ноябрь	3 894,17	27,02
	декабрь	770,30	28,37
итого		9 323,51	
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	6 839,00	4,12
	июль-ноябрь	4 236,75	4,26
	декабрь	0,00	4,63
итого		11 075,75	
ГВС для СОИ	январь-июнь	86,58	154,37
	июль-ноябрь	35,23	169,03
	декабрь	10,26	187,62
		132,07	

Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2407	31,492
1397	19,708
180	31,235
271	0
504	4,148
2080	0
889	0
892	4,439
805	10,263
700	10,263
950	10,263
0	10,263
11076	132,07

Итого
92 657,45
94 709,42
20 171,27
207 538,14
104 921,79
105 220,35
21 853,40
231 995,55
28 176,68
18 048,56
0,00
46 225,24
13 365,82
5 954,66
1 925,54
21 246,02

Расчет для плана работ на 2023 год

	остаток на 31.12.2022г.		итого	планируемые накопления:		
	ЛМ	ЦС		месяц	ЦС	ЛМ
				январь	7 217,14	6 856,29
				февраль	7 217,14	6 856,29
2021	49 481,37	23 970,50		март	7 217,14	6 856,29
2022	-14 550,80	20 650,70		апрель	7 217,14	6 856,29
				май	7 217,14	6 856,29
				июнь	7 217,14	6 856,29
				июль	7 217,14	6 856,29
				август	7 217,14	6 856,29
				сентябрь	7 217,14	6 856,29
				октябрь	7 217,14	6 856,29
				ноябрь	7 217,14	6 856,29
				декабрь	7 217,14	6 856,29
итого	34 930,57	44 621,20	79551,77		86 605,68	82 275,48

я	всего за 2023г.
ИТОГО	
168 881,16	248 432,93

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022

№ 40705810668000000675	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		29326,12	0
Доходы			
начислено	8	303 227,58	353,4
оплачено		310 735,19	353,4
Задолженность		7 507,61	0
% оплаты		102	100
Остаток на спецсчете на 31.12.2022		36 833,73	0,00

? по 31.12.2022

Итого
39 110,54
303 580,98
311 088,59
7 507,61
102
350 199,13

Объем потребления ком.услуг в слесарке за 2022 год

показания		расход, год	тариф	
ЭЭ	15067	15905	838	4,12
	15905	16562	657	4,26
	16562	16692	130	4,63
ХВС	344	365	21	31,15
	365	381	16	37,38
	381	386	5	39,24
ГВС	153	154	1	154,37
	154	160	6	169,03
	160	160	0	187,62
Водоотведение			22	22,52
			22	27,02
			5	28,37

Расчет стоимости ком.услуг, потребленных в слесарке, за 2022 го

период	электроэнергия		ХВС		ГВС
	объем	сумма	объем	сумма	объем
с 01.01-30.06.2022	838	3452,56	21	654,15	1
с 01.07-30.11.2022	657	2798,82	16	598,08	6
с 01.11-31.12.2022	130	601,90	5	196,2	0
итого	1625	6853,28	42	1448,43	7

Д

	водоотведение	
сумма	объем	сумма
154,37	22	495,44
1014,18	22	594,44
0	5	141,85
1168,55	49	1231,73
		10701,99