

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	3 334,00
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 334,00</b>

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-362 806,89
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-213 165,56
<b>Итого</b>	<b>-575 972,45</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022								
<b>Остаток на 01.01.2022 г.</b>											
1	2	3				4	5	6	7	8	9
						ст5-ст4			ст4-ст7	ст6+ст8	
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>17,02</b>			<b>676 467,71</b>	<b>675 217,29</b>	<b>-1 250,42</b>	<b>721 304,22</b>	<b>-44 836,51</b>	<b>-46 086,93</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			51 674,21	51 313,45	-360,76	51 674,21	0,00	-360,76
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			15 111,78	14 681,22	-430,56	15 400,00	-288,22	-718,78
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			3 176,91	3 220,23	43,32	0,00	3 176,91	3 220,23
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,09			83 031,20	83 729,07	697,87	130 756,40	-47 725,20	-47 027,33
1.4.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	<b>65 881,75</b>	<b>64 639,44</b>	<b>-1 242,31</b>	<b>65 881,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 242,31</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	35 365,00	35 337,02	-27,98	35 365,00	0,00	-27,98
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	4 230,17	4 014,71	-215,46	4 230,17	0,00	-215,46
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	6 116,82	5 804,46	-312,36	6 116,82	0,00	-312,36
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	20 169,76	19 483,25	-686,51	20 169,76	0,00	-686,51
2	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>					<b>360 089,56</b>	<b>381 741,03</b>	<b>21 651,47</b>	<b>360 089,56</b>	<b>0,00</b>	<b>21 651,47</b>
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	170 076,27	179 723,82	9 647,55	170 076,27	0,00	9 647,55
2.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	190 013,29	202 017,21	12 003,92	190 013,29	0,00	12 003,92
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20			87 383,06	87 192,98	-190,08	190 175,50	-102 792,44	-102 982,52
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83			31 398,09	30 255,61	-1 142,48	31 398,09	0,00	-1 142,48
5	Комиссия почты, банка	руб				3 783,73	3 783,73	0,00	3 783,73	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО					19 334,00	16 123,00	-3 211,00	19 334,00	0,00	-3 211,00
	<b>Итого</b>					<b>1 243 971,06</b>	<b>1 266 035,97</b>	<b>22 064,91</b>	<b>1 391 966,85</b>	<b>-147 995,79</b>	<b>-125 930,88</b>
7	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>					<b>9 142,32</b>	<b>5 390,70</b>	<b>-3 751,62</b>	<b>539,07</b>	<b>4 851,63</b>	<b>4 851,63</b>
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86			2 542,32	2 084,70	-457,62	208,47	1 876,23	1 876,23
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
7.3.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00			1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	0,00	0,00
7.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8	<b>Дополнительные расходы</b>	руб				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55 947,89</b>	<b>-55 947,89</b>	<b>-55 947,89</b>
9	<b>Итого остаток по статье допдоходы</b>	руб				<b>9 142,32</b>	<b>5 390,70</b>	<b>-3 751,62</b>	<b>56 486,96</b>	<b>-51 096,26</b>	<b>-51 096,26</b>
	<b>Итого за 2022 год</b>					<b>1 253 113,38</b>	<b>1 271 426,67</b>	<b>18 313,29</b>	<b>1 448 453,81</b>	<b>-199 092,05</b>	<b>-177 027,14</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2022 года</b>							<b>-344 493,60</b>		<b>-412 257,61</b>	<b>-752 999,59</b>

101,77 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-344 493,60
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-412 257,61
<b>Итого</b>	<b>-756 751,21</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



## Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	137 800,00
2	Замена врезок отопления	52 375,50
Итого:		190 175,50

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт кровли кв.20, 46, 48, 50, 69, 70	108 773,30
2	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.54-58	21 983,10
Итого:		130 756,40

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена стояков ХВС, ГВС кв.21	7 568,95
2	Замена участка канализации кв.67	5 697,35
3	Замена участка отопления кв.38	2 156,10
4	Обслуживание ВКГО за 2021г.	15 340,00
5	Обследование вентиляции	12 002,40
6	Комиссия почты за 2020-2022гг.	13 183,09
Итого:		55 947,89

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2022 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	январь	394	632,57	651	10,30
	февраль	-198	-131,94	61	10,30
	март	394	703,77	504	10,30
	апрель	482	736,29	1555	10,30
	май	504	786,71	393	10,30
	июнь	496	752,05	500	10,30
	июль	560	781,32	1347	10,30
	август	468	724,83	112	10,30
	сентябрь	508	727,58	415	10,30
	октябрь	511	755,10	1232	10,30
	ноябрь	489	755,29	400	10,30
	декабрь	382	585,35	1152	10,30
<b>Итого</b>		<b>4989</b>	<b>7 808,93</b>	<b>8 322,00</b>	<b>123,55</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 071,03	31,15	64 512,63
	июль-ноябрь	2 535,87	37,38	94 790,81
	декабрь	382,34	39,24	15 003,00
<b>итого</b>		<b>4 989,24</b>		<b>174 306,44</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 479,45	22,52	78 357,22
	июль-ноябрь	3 744,13	27,02	101 166,38
	декабрь	585,35	28,37	16 606,51
<b>итого</b>		<b>7 808,93</b>		<b>196 130,11</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 664,00	4,12	15 095,68
	июль-ноябрь	3 506,00	4,26	14 935,56
	декабрь	1 152,00	4,63	5 333,76
<b>итого</b>		<b>8 322,00</b>		<b>35 365,00</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	61,78	154,37	9 536,36
	июль-ноябрь	51,48	169,03	8 701,66
	декабрь	10,30	187,62	1 931,74
<b>итого</b>		<b>123,55</b>		<b>20 169,76</b>

Расчет для плана работ на 2023 год

остаток на 31.12.2022		планируемые накопления		всего за 2023г.
	ЦС	январь	7334,8	
		февраль	7334,8	
		март	7334,8	
		апрель	7334,8	
		май	7334,8	
2021	49 817,27	июнь	7334,8	
2022	-102 982,52	июль	7334,8	
		август	7334,8	
		сентябрь	7334,8	
		октябрь	7334,8	
		ноябрь	7334,8	
		декабрь	7334,8	
итого	-53 165,25		88017,6	34 852,35

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.01.2023		
№ 40705810768000001066	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на спецсчете на 01.01.2022		-122 953,25
Доходы		
начислено	8	301 888,26
оплачено		310 701,09
Задолженность		8 812,83
% оплаты		103
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2023		-114 140,42

12.2022
Итого
464 970,09
301 888,26
310 701,09
310 701,09
103
775 671,18