

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год МКД № 190 по ул. Пушкинская

В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 апреля 2019 года

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

площадь жилых помещений	1 472,90
площадь нежилых помещений	680,00
Итого	2 152,90

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-97 758,30
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	214 951,34
Итого	117 193,04

№ п/п	Услуга	единицы измерения	тариф			Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2022	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2022	Начислено собственникам/наим ателям жилых помещений	Начислено собственникам нежилых помещений	Итого начислено собственникам/наим ателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наим ателям жилых помещений	Оплачено собственниками нежилых помещений	Итого оплачено собственниками/наим ателям жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2022	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2022
			с 01.01.2022														
Остаток на 01.01.2022 г.																	
1	2	3				1	2	3	4			5	6	7	8	9	
													-97 758,30		214 951,34	117 193,04	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,23			41 027,06	-4 858,18	286 821,08	132 437,77	419 258,85	277 935,97	119 111,86	397 047,83	-22 211,02	420 016,37	40 269,54	-27 826,72
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30			0,00	-3 841,94	22 973,77	10 607,97	33 581,74	22 275,34	9 546,21	31 821,55	-1 760,19	33 581,74	0,00	-5 602,13
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО:	руб/кв.м.	0,38			-333,08	-527,48	6 715,33	3 100,76	9 816,09	6 428,87	2 755,13	9 184,00	-632,09	9 816,09	0,00	-632,09
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			182,97	210,42	1 413,65	652,74	2 066,39	1 381,68	592,12	1 973,80	-92,59	4 000,00	-1 750,64	-1 815,78
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	-11 187,28	-14 812,48	26 697,46	12 327,36	39 024,82	25 567,32	10 957,01	36 524,33	-2 500,49	40 877,42	-13 039,88	-19 165,57
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	-2,45	-1 867,03	11 664,02	5 385,77	17 049,79	11 256,37	4 823,98	16 080,35	-969,44	18 899,62	-1 852,28	-4 686,30
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	-7 887,17	-7 949,22	2 091,18	965,59	3 056,77	1 977,77	847,58	2 825,35	-231,42	3 057,28	-7 887,68	-8 181,15
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	-80,32	-301,06	3 023,56	1 396,11	4 419,67	2 861,49	1 226,31	4 087,80	-331,87	4 420,27	-80,92	-633,53
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	154,37	169,03	187,62	-3 217,34	-4 695,17	9 918,70	4 579,89	14 498,59	9 471,69	4 059,14	13 530,83	-967,76	14 500,25	-3 219,00	-5 664,59
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	6,87			177 806,89	155 716,94	121 407,07	56 058,81	177 465,88	118 570,64	50 814,05	169 384,69	-8 081,19	64 942,75	290 330,02	260 158,88
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кв.м.	2,00			0,00	-18 081,36	98 963,59	45 695,70	144 659,29	96 722,03	41 450,72	138 172,75	-6 486,54	144 659,29	0,00	-24 567,90
4	Комиссия почты, банка	руб				-5 199,88	-5 199,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	362,77	-5 562,65	-5 562,65
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО					0,00	-7 733,34	8 440,00	0,00	8 440,00	7 479,66	0,00	7 479,66	-960,34	8 440,00	0,00	-8 693,68
	Итого					202 446,79	105 031,70	542 329,21	246 519,63	788 848,84	526 275,62	222 333,64	748 609,26	-40 239,58	679 298,60	311 997,03	174 342,36
6	Дополнительные доходы, в том числе:					12 504,55	12 161,33	0,00	5 542,32	5 542,32	0,00	5 084,70	5 084,70	-457,62	508,47	16 737,56	16 737,56
6.1.	ПАО МТС	руб/мес	211,86			5 754,55	5 411,33	0,00	2 542,32	2 542,32	0,00	2 084,70	2 084,70	-457,62	208,47	7 287,56	7 287,56
6.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00			5 940,00	5 940,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	8 100,00	8 100,00
6.3.	Гарант-Телесети	руб/мес	50,00			810,00	810,00	0,00	600,00	600,00	0,00	600,00	600,00	0,00	60,00	1 350,00	1 350,00
	Итого за 2022 год					214 951,34	117 193,03	542 329,21	252 061,95	794 391,16	526 275,62	227 418,34	753 693,96	-40 697,20	679 807,07	329 535,43	191 079,93
	Итого на 31.12.2022г.													-138 455,50			

94,90

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-138 455,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	329 535,43
Итого	191 079,94

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт водосточной системы со стороны двора	13 566,00
2	Изготовление и установка табличек и стендов	6 300,00
3	Замена электрокабеля на шлагбаум	5 260,00
4	Замена водосточной трубы с улицы	15 000,00
5	Премирование дворника	11 700,00
6	Замена отсекающих кранов на ГВС	13 116,75
Итого:		64 942,75

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Проведение новогоднего праздника	4 000,00
Итого:		4 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2022	январь	7,40	14,80	40,00	7,40
	февраль	7,40	14,80	0,00	7,40
	март	7,40	14,80	165,00	7,40
	апрель	7,40	14,80	226,00	7,40
	май	7,40	14,80	557,00	7,40
	июнь	7,40	14,80	0,00	7,40
	июль	7,40	14,80	0,00	7,40
	август	7,40	14,80	63,00	7,40
	сентябрь	7,40	14,80	0,00	7,40
	октябрь	7,40	14,80	3 418,00	7,40
	ноябрь	7,40	14,80	0,00	7,40
	декабрь	7,40	14,80	0,00	7,40
Итого		88,82	177,65	4 469,00	88,82

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	44,41	31,15	1 383,42
	июль-ноябрь	37,01	37,38	1 383,42
	декабрь	7,40	39,24	290,45
итого		88,82		3 057,28
Водоотведение, м3	январь-июнь	88,82	22,52	2 000,29
	июль-ноябрь	74,02	27,02	1 999,99
	декабрь	14,80	28,37	419,98
итого		177,65		4 420,27
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	988,00	4,12	4 070,56
	июль-ноябрь	3 481,00	4,26	14 829,06
	декабрь	0,00	4,63	0,00
итого		4 469,00		18 899,62
ГВС для СОИ	январь-июнь	44,41	154,37	6 855,79
	июль-ноябрь	37,01	169,03	6 255,72
	декабрь	7,40	187,62	1 388,74
итого		88,82		14 500,25

Расчет для плана работ на 2022 год

Остаток на 31.12.2022		план.накопления		всего за 2023г.
	ЦС	месяц	ЦС	
		январь	14 036,11	
		февраль	14 036,11	
		март	14 036,11	
		апрель	14 036,11	
		май	14 036,11	
		июнь	14 036,11	
		июль	14 036,11	
		август	14 036,11	
		сентябрь	14 036,11	
		октябрь	14 036,11	
		ноябрь	14 036,11	
		декабрь	14 036,11	
итого	260 158,88		168 433,32	428 592,20

Нежилые помещения с 01.01.2022 по 31.12.2022						
№ п/п	Контрагент	задолженность на 01.01.22	начислено	оплачено	задолженность за 2022 год	ИТОГО задолженность на 31.12.22
1	Шабан Л.С.	-26 489,12	104 299,62	84 926,64	-19 372,98	-45 862,10
2	ИП Шарачев С.Л.	-20 334,69	92 444,82	91 805,60	-639,22	-20 973,91
3	МТУ Росимущества	-421,52	49 775,19	45 601,40	-4 173,79	-4 595,31
ИТОГО		-47 245,33	246 519,63	222 333,64	-24 185,99	-71 431,32