

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 148,00
площадь нежилых помещений	471,30
Итого	2 619,30

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-114 253,51
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	67 242,62
Итого	-47 010,89

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф			Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2022	с 01.01.2022	с 01.07.2022						
1	2	3				4	5	6	7	8	9
Остаток на 01.01.2022 г.								-114 253,51		67 242,62	-47 010,89
								ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,50			549 078,20	515 633,26	-33 444,94	552 104,13	-3 025,93	-36 470,87
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21			38 030,20	35 659,35	-2 370,85	38 030,20	0,00	-2 370,85
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38			11 943,03	11 097,77	-845,26	11 943,03	0,00	-845,26
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08			2 514,07	2 369,35	-144,72	5 540,00	-3 025,93	-3 170,65
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.12.2022	48 154,40	44 838,43	-3 315,97	128 597,66	-80 443,26	-83 759,23
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	4,26	4,63	39 213,23	36 586,00	-2 627,23	30 263,81	8 949,42	6 322,19
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	37,38	39,24	5 189,62	4 789,88	-399,74	55 579,35	-50 389,73	-50 789,47
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	27,02	28,37	3 751,55	3 462,55	-289,00	42 754,50	-39 002,95	-39 291,95
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	3,13			98 374,39	92 715,13	-5 659,26	34 465,00	63 909,39	58 250,13
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/пом.	100,00			46 797,05	44 591,53	-2 205,52	46 797,05	0,00	-2 205,52
4	Коммунальные услуги, в том числе					199 929,78	196 297,88	-3 631,90	199 929,78	0,00	-3 631,90
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	37,38	39,24	117 536,67	115 260,50	-2 276,17	117 536,67	0,00	-2 276,17
4.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	27,02	28,37	82 393,11	81 037,38	-1 355,73	82 393,11	0,00	-1 355,73
5	Комиссия почты, банка	руб	0,00			0,00	0,00	0,00	1 851,49	-1 851,49	-1 851,49
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб				42 644,00	42 644,00	0,00	23 507,00	19 137,00	19 137,00
	Итого					984 977,82	936 720,23	-48 257,59	987 252,11	-2 274,29	-50 531,88
6	Дополнительные доходы, в том числе:					2 400,00	906,00	-1 494,00	90,60	815,40	815,40
6.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00			600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00			1 800,00	306,00	-1 494,00	30,60	275,40	275,40
	Итого за 2022 год					987 377,82	937 626,23	-49 751,59	987 342,71	-1 458,89	-49 716,48
	Итого остаток на 31.12.2022 года							-164 005,10		65 783,73	-96 727,37

95,10

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-164 005,10
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	65 783,73
Итого	-98 221,37

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2022 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2022 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена выпусков водосточных труб (со стороны ул.Пастухова)	21 820,00
2	Промывка выпусков канализации	10 000,00
3	Уборка после капремонта	2 645,00
Итого:		34 465,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	5 540,00
Итого:		5 540,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2022 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2022	январь	525,00	525,00	547,00
	февраль	499,00	499,00	418,00
	март	409,00	409,00	1 418,00
	апрель	401,00	401,00	626,00
	май	423,00	423,00	79,00
	июнь	431,00	431,00	1 558,00
	июль	367,00	367,00	0,00
	август	367,00	367,00	0,00
	сентябрь	415,00	415,00	1 172,00
	октябрь	415,00	415,00	359,00
	ноябрь	379,00	379,00	1 044,00
	декабрь	427,00	427,00	33,00
Итого		5 058,00	5 058,00	7 254,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 688,00	31,15	83 731,20
	июль-ноябрь	1 943,00	37,38	72 629,34
	декабрь	427,00	39,24	16 755,48
итого		5 058,00		173 116,02
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 688,00	22,52	60 533,76
	июль-ноябрь	1 943,00	27,02	52 499,86
	декабрь	427,00	28,37	12 113,99
итого		5 058,00		125 147,61
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 646,00	4,12	19 141,52
	июль-ноябрь	2 575,00	4,26	10 969,50
	декабрь	33,00	4,63	152,79
итого		7 254,00		30 263,81

Расчет для плана работ на 2023 год

Остаток на 31.12.2022		план.накопления		всего за 2023г.
	ЦС	месяц	ЦС	
		январь	7 796,69	
2021	114 869,66	февраль	7 796,69	
2022	58 250,13	март	8 198,41	
		апрель	8 198,41	
		май	8 198,41	
		июнь	8 198,41	
		июль	8 198,41	
		август	8 198,41	
		сентябрь	8 198,41	
		октябрь	8 198,41	
		ноябрь	8 198,41	
		декабрь	8 198,41	
итого	173 119,79		97 577,48	270 697,27